

人吉駅前周辺公共施設等整備事業検討業務委託（サウンディング調査）公募型プロポーザルに係る質問に対する回答書

プロポーザル名称			人吉駅前周辺公共施設等整備事業検討業務委託（サウンディング調査）公募型プロポーザル	
NO	該当資料名	頁等	質 問 事 項	左記に対する回答
1	仕様書	P1	2 業務の目的 「施設の規模・機能・整備手法を検討」するにあたって、市の投資（負担）規模についてはどのように考えればいいでしょうか。	現時点において、市による財政的な投資（整備費用の支出等）は考えていません。民間事業者の自立的な事業運営をベースとしながら、持続可能な駅前周辺の事業スキームについて、今回のサウンディング調査を通じて広く御意見・御提案をいただきたいと考えています。
2	仕様書	P2	5 業務内容(1)基礎情報の整理及び事業スキームの検討企画提案の対象エリアについては、昨年度に策定された基本構想に示されている範囲になりますでしょうか。	仕様書の4ページにありますとおり、本事業の対象エリアは、参加申込された事業者に限り提供する資料でご確認ください。
3	仕様書	P2	5 業務内容(2)サウンディング調査の対象事業者の選定対象事業者は公募でしょうか。それとも受託者によるセレクトでしょうか。また、ヒアリングには行政職員の立ち合いはあるのでしょうか。	サウンディング調査の対象事業者の選定は、受託者が企画提案書においてリストアップした対象事業者をベースとして、市と協議の上、対象者リストを確定させることとしています。また、ヒアリングについては、受託者は、市と対象事業者の対話の場を設定・運営・同席し、専門的な知見から助言を行う事としています。あくまで主体的に対話を行うのは「市と対象事業者」を想定しています。
4	仕様書	P1	受託者に求められる「将来的な事業参画の可能性」について 仕様書において、「受託者は、単なる調査支援の担い手としてではなく、将来的な事業参画の可能性を視野に入れた民間の立場から、調査の設計・実施・分析に主体的に関与することが期待される」とされています。 この「将来的な事業参画の可能性を視野に入れた民間の立場」とは、本業務の受託者自身が将来的な事業参画を視野に入れていることを想定したものなのか、あるいは、将来的な事業参画の可能性を有する民間事業者との対話・連携を念頭に、受託者が民間の視点から調査業務に主体的に関与することを想定したものなのか、本記載の趣旨・お考えについてご教示ください。	本業務におきましては、「将来の事業参画を視野に入れた立場」になることを期待していますが、「事業参画する可能性のある民間事業者を探索する立場」としての提案であっても柔軟に受け付け、実効性の高いサウンディング調査及び事業検討を進めたいと考えています。
5	仕様書	P1	「SL人吉そのものの事業化」の範囲について 「業務の目的」において、「SL人吉そのものの事業化について更なる検討を深める必要がある」とされていますが、ここでいう「SL人吉の事業化」とは、SL人吉を活用・組み込んだ収益事業であることが必須となるのか、ご教示ください。 例えば、駅利用者や来訪者を対象とした飲食・物販等の収益施設について、SL人吉との直接的な関連性を持たせずに駅前エリアの収益事業として検討することも可能でしょうか。それとも、SL人吉の展示・保存・活用等と一体となった飲食・物販等の事業を想定されているでしょうか。	本業務の企画提案書の必須記載事項におきまして、「①人吉駅前エリアにおける駅周辺やSL人吉をどのように捉えているか」「②SL人吉の事業化アイデア」を盛り込むことを前提としており、SL人吉との直接的な関連性は必須としています。 なお、追加の独自提案としてSL人吉との直接的な関連性を持たせずに駅前エリアの収益事業として提案いただくことは可能です。