

人吉市買取型災害公営住宅(土地建物提案型)整備事業(東校区地区)評価点集計表

令和5年3月24日(金)10時～ 人吉市役所 4階 委員会室1

評価項目	評価の視点	1者	2者	丸昭建設・セルアーキテクト ONS・京成不動産連合体	
		平均	平均	平均	
定性的事項	1 住宅等の供給体制	①県内の住宅生産者が連携した住宅等の供給体制(設計事務所、施工者、木材供給事業者、宅地建物取引業、開発行為の設計施工・建材業等の連携・協力)	8.67 /10	6.67 /10	5.33 /10
		②事業用地確保の確実性及び住宅等供給体制の確実性(人員及び資材確保等を含めた具体的な施工体制)	7.33 /10	7.33 /10	7.33 /10
	2 住まい・まちづくりへの提案	①団地全体の配置計画などに関する配慮	6.00 /10	5.33 /10	8.67 /10
		②住戸計画のコンセプト(住戸の住まい方など高齢者を含む多様な世代の入居に関する配慮など)	6.00 /10	8.67 /10	6.67 /10
		③入居者間や周辺住民とのコミュニティに関する配慮	6.00 /10	6.67 /10	10.00 /10
		④県及び人吉球磨産材(木材など)の積極的な活用	6.00 /10	6.00 /10	8.00 /10
		⑤環境負荷やライフサイクルコストの低減、維持保全の容易さについて	7.33 /10	5.33 /10	7.33 /10
		⑥景観や周辺環境との調和(屋根素材や色彩など)について	6.67 /10	6.00 /10	8.00 /10
	定性的事項合計評価点(A)		54.00 /80	52.00 /80	61.33 /80
	定量的事項	1 住宅等の建設工期	9.78 /10	10.00 /10	9.78 /10
2 住宅等の売買価格		10.00 /10	8.64 /10	8.13 /10	
定量的事項合計評価点(D)=(B)+(C)		19.78 /20	18.64 /20	17.91 /20	
事業者評価点(E)=(A)+(D)		73.78 /100	70.64 /100	79.24 /100	
順位		2	3	1	