

14 建設

14-1 都市公園面積（令和6年）

資料：市都市計画課

(単位：h a)

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1754	風 致 公 園	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5411
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2472		城本公園（城本町）	1.3000	1.5422
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1153				
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1479				
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1807	総 合 公 園	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.6481
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100		石野公園（赤池原町）	20.0000	20.9860
	中川原公園（新町）	0.9900	1.3512				
	泉田公園（南泉田町）	0.0656	0.0656				
	中神公園（中神町）	0.4524	0.4520				
広 場 公 園	人吉駅前広場	0.8263	0.8263	広 域 公 園	人吉ループ公園（大畑町）	56.6000	7.5890
	人吉駅前はなさく広場	0.0260	0.0260				
	二条橋ポケットスペース	0.0056	0.0056				
	鍛冶屋町公園	0.0397	0.0397				

4月1日現在。

14-2 利用関係別新設住宅着工数

資料：住宅着工統計

(単位：戸・㎡)

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
令和 2年度	207	16,329	80	8,526	124	7,544	-	-	3	259
令和 3年度	344	27,919	192	19,737	147	7,762	-	-	5	420
令和 4年度	289	24,207	148	14,587	138	9,265	-	-	3	355
令和 5年度	126	9,901	65	6,610	57	2,690	2	405	2	196

14-3 道路延長（その1 国道・県道）（令和6年）

資料：熊本県県南広域本部球磨地域振興局土木部維持管理調整課

路線名		総延長 (m)	実延長 (m)	の内の訳(m)																		道 路 面 積 (㎡)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				改良未改良内訳		種 類 別 内 訳		幅 員 別 内 訳				路 面 別 内 訳																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				済規格改良 延長	未改良延長	道路延長	橋 個数 (個)	梁 延長	トンネル 個数 (個)	延長	規格 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満	未舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道	舗装道

基準日:各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-4 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路線名	総延長 (m)	実延長 (m)	実延長の内の訳(m)															道路面積 (㎡)			路線数				
			改良未改良内訳		種類別内訳				幅員別内訳								路面別内訳								
			延規格改良長済	未改良延長	道路延長	橋梁		トンネル		規格		改良		済未		改良		未舗装道	舗装道			道路敷面積	道路部面積	車道面積	
						個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満	セメント系		アスファルト						計
																			高級	簡易					
令和4年	411,573	405,413	217,607	187,805	400,692	28	4,611	-	-	171	868	64,579	151,989	2,309	22,785	162,711	53,279	73,673	13,458	265,003	405,413	171,549	2,000,757	1,529,372	641
令和5年	411,573	405,413	217,608	187,805	400,629	290	4,611	-	-	171	869	64,579	151,989	2,309	22,785	162,710	53,279	73,673	13,458	265,003	405,413	171,549	2,000,757	1,529,372	641
1級	59,989	58,279	53,148	5,132	56,460	52	1,819	-	-	104	619	29,406	23,020	216	904	4,012	522	3,377	5,020	49,361	58,280	16,459	445,375	344,824	23
2級	49,684	49,478	27,544	21,933	49,181	35	297	-	-	-	12	6,271	21,261	403	7,628	13,903	5,920	3,825	-	39,732	49,478	3,282	249,687	198,570	27
その他	301,900	297,656	136,916	160,740	294,987	203	2,495	-	-	67	239	28,902	107,708	1,690	14,254	144,795	46,836	66,471	8,438	175,911	297,656	151,808	1,305,695	985,977	591

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-5 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
令和5年	—	37.09	17.49	—	—
令和6年	—	37.09	17.60	—	—
3. 4. 1 下 林 柳 瀬 線	18.0	5.77	3.66	下 林	願 成 寺
3. 4. 2 中 林 蟹 作 線	16.0	6.40	4.84	中 林	蟹 作
3. 5. 4 人 吉 駅 蓑 野 線	14.0	3.14	1.05	中 青 井	蓑 野
3. 4. 5 紺 屋 町 南 町 線	16.0	1.30	0.72	紺 屋	南
3. 5. 6 瓦 屋 下 城 本 線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下 城 本
3. 5. 7 南 泉 田 東 間 線	12.0	2.14	0.60	南 泉 田	東 間 下
3. 4. 8 南 泉 田 鶴 田 線	16.0	1.37	1.37	南 泉 田	鶴 田
3. 5. 10 願 成 寺 合 原 線	14.0	3.43	1.65	願 成 寺	合 ノ 原
3. 5. 11 麓 矢 黒 線	14.0	1.99	0.13	麓 田	矢 黒
3. 5. 12 田 町 西 間 線	14.0	0.60	—	田	西 間 上
3. 5. 13 相 良 鬼 木 線	14.0	3.91	1.62	相 良	願 成 寺
3. 5. 14 下 町 宝 来 線	14.0	0.14	—	宝 来	宝 来
3. 4. 15 下 林 願 成 寺 線	18.0	4.90	1.36	下 林	願 成 寺
3. 4. 16 駒 井 田 瓦 屋 線	16.0	0.60	0.60	駒 井 田	瓦 屋

4月1日現在。

14-6 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
〃	32.00	3.93	40	80
〃	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準 住 居 地 域	29.00	3.56	60	200
近 隣 商 業 地 域	43.00	5.28	80	300
商 業 地 域	42.00	5.16	80	400
準 工 業 地 域	54.00	6.63	60	200
工 業 地 域	76.00	9.33	60	200

令和6年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-7 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年 次	開 発 規 模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件 数	面 積	件 数	面 積	
令和 3年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—
令和 4年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—
令和 5年	3,000㎡以上	1	0.41	1	0.41	—

各年10月1日現在。

14-8 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調査」 (単位：棟・㎡)

年 次		合 計	新 築										増 築
			計	専 用 宅	併用 住宅	旅館・ 料亭	事務所・ 銀行	付属家	工 場	病 院	共 住 同 宅	その他	
令和 3年	棟数	186	184	152	3	7	11	-	-	-	11	-	2
	面積	20,195	20,132	14,556	408	62	760	-	-	-	4,346	-	63
令和 4年	棟数	227	213	165	5	1	13	4	8	1	16		14
	面積	26,574	26,142	17,426	572	28	1,154	130	1,155	175	5,502		432
令和 5年	棟数	156	153	120	4	3	8	11	5		2		3
	面積	16,401	16,319	12,018	786	922	1,069	261	374		889		82

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-9 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調査」 (単位：棟・㎡)

年 次		合 計	新 築					増 築
			計	事務所・ 店舗	住宅・ アパート	工場・倉庫	その他	
令和 3年	棟 数	42	41	17	24	-	-	1
	面 積	10,316	10,166	5,997	4,169	-	-	150
令和 4年	棟 数	40	37	12	13	9	3	3
	面 積	11,062	10,525	2,027	5,276	2,934	288	537
令和 5年	棟 数	22	21	5	2	10	4	1
	面 積	13,423	13,406	2,768	373	1,591	8,674	17

各年次中に新、増築された数値である。

14-10 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合 (単位：棟)

年 次	計	4 階	5 階	6 階	7 階	8 階	9 階	10 階	11 階	14 階
令 和 3 年	133	75	32	8	7	5	1	3	1	1
令 和 4 年	131	74	32	8	7	4	1	3	1	1
令 和 5 年	122	69	28	8	7	4	1	3	1	1
令 和 6 年	130	69	34	9	8	4	1	3	1	1

各年4月1日現在。

14-11 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市住宅政策課 (単位：戸)

年 次	合 計	木 造	簡 耐 (平)	簡 耐 (2階)	中 耐	改 良
令 和 3 年	1,127	60	8	35	932(158)	92(2)
令 和 4 年	1,127	60	8	35	932(158)	92(2)
令 和 5 年	1,127	60	8	35	932(158)	92(2)
令 和 6 年	1,247	60	8	35	1052(158)	92(2)

各年4月1日現在。（ ）内は市営単独住宅戸数内数）

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

14-12 市営住宅状況（その2 市営住宅一覧）

資料：市住宅政策課

団地名	建設年度	棟名	戸数 (戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積 (㎡)	階	敷地面積 (㎡)								
麓	S. 22	－	1	木造	31. 00	1	109. 50								
荒毛	S. 22	－	1	木造	31. 00	1	695. 16								
相良	S. 61	A	4	簡二	64. 90	2	1, 553. 94								
	S. 62	B	4												
	S. 63	C	4	耐二	70. 39	2									
与内山	H. 10	1 2	6 6 (1)	中耐	85. 51	3	11, 760. 79								
	H. 11	3 4	6 6												
	H. 12	5 6	6 6 (1)												
	H. 13	7 8	6 (1) 6												
	H. 14	9 10	6 (1) 6												
西瀬	H. 2	1 2 3 4 5 6	3 (1) 3 3 (1) 3 3 (1) 3	中耐	73. 47	3	26, 236. 60								
		H. 3	7 8 9 10 11 12 13 14					3 (1) 3 (1) 3 (2) 3 (1) 3 (2) 3 (1) 3							
			H. 4		15 16 17 18 19 20			3 3 (1) 3 (1) 3 (1) 3 (1) 3							
					H. 5			21 22 23 24 25 26 27 28	3 (1) 3 (1) 3 (1) 3 (2) 3 (1) 3 3 (1) 3 (2)						
								三日原	S. 40	A B	4 4	簡平	31. 02	1	6, 496. 11 改良住宅
	S. 43								2 3	6 6	簡二	39. 82	2		
	S. 44	4 5							6 6						
	S. 45	1 6	6 6						41. 60						
	東間	H. 19	1 2		2 2			木造	79. 69	2		4, 761. 29			
			H. 18		3 4 5 6				2 2 2 4	48. 53	1				
		7			4				48. 53	1					
		H. 19			8 9				4 2	79. 69 48. 53	2 1				
					東間米山				S. 46	1 2 3 4	6 6 6 5		簡二	43. 10 39. 73	2

団地名	建設年度	棟名	戸数 (戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積 (㎡)	階	敷地面積 (㎡)
中原	H. 14	1	3	木造	79.22	2	8,430.77
		2	3				
		3	3		79.46		
	H. 15	4	8		79.22		
		5	8		79.46		
		6	4				
	H. 16	7	3		79.22		
		8	2				
一本杉	S. 47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89
	S. 48	1	24		49.93		
鶴田	S. 47	1	24 (1)	中耐	43.29	4	11,565.12
		2	16 (1)		48.71		
		3	16		37.87		
	S. 48	4	20 (6)		46.66	5	
		5	20 (1)		49.98		
		6	30 (4)		53.98		
	S. 49	7	20 (5)		51.09		
門前	S. 49	1	16 (4)	中耐	54.71	4	1,888.98
		2	8				
桜木	S. 50	1	20 (1)	中耐	56.21	5	5,452.21
		2	20 (2)		53.11		
	S. 51	3	20 (3)		56.21		
立野	S. 50	1	30 (8)	中耐	56.21	5	9,997.68
		2	20 (3)		53.11		
	S. 51	3	30 (3)		56.21		
		4	20 (3)				
		5	30 (4)		59.61		
前田	S. 52	1	24 (4)	中耐	62.08	4	4,270.02
		2	24 (2)		59.58		
蟹作	S. 52	1	12 (2)	中耐	59.54	3	4,293.27
		2	12 (5)				
	S. 54	3	6 (2)		62.03		
		4	6				
砂取	S. 52	1	24 (6)	中耐	59.58	4	2,793.00
熊田口	S. 53	1	16 (1)	中耐	66.79	4	3,554.30
		2	24 (8)		62.08		
米山	S. 53	1	12 (2)	中耐	62.03	3	3,807.85
		2	12 (4)				
		3	12 (2)				
笹栗山	S. 54	1	15 (3)	中耐	66.79	4	4,146.21
		2	16 (2)		62.08		
		3	16				
原城	S. 54	1	6 (1)	中耐	69.80	3	2,612.33
		2	6 (1)				
		1	6 (2)		67.54		
		2	6				
鬼木	S. 55	1	8	中耐	66.79	4	1,149.41
		2	8 (2)				
一二三ヶ迫	S. 55	2	18 (5)	中耐	66.72	3	9,578.06
		1	12 (4)		64.46		
		3	12 (2)				
		4	12 (4)				
S. 56	5	12 (4)					
老神	S. 58	1	10 (1)	中耐	76.67	5	1,138.18
			9		73.48		
原田	S. 57	1	16 (3)	中耐	70.63	4	10,229.20
		2	24 (3)		68.02		
	S. 58	3	16 (2)		69.76		
		4	16 (3)				
相良	R. 6	5	16 (1)	中耐	53.4～85.4	5	10,870.02
		1	40		53.4～74.7		
		2	50		53.4～74.7		

令和6年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる)については掲載していない。

戸数の()内数値は令和2年7月より市営単独住宅の戸数内数