

14 建設

14-1 都市公園面積(平成25年)

資料：市都市計画課

(単位：ha)

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積
街 区 公 園	相良公園(相良町)	0.1700	0.1700	風 致 公 園	人吉城跡公園(麓町)	14.6000	13.5400
	下新町公園(下新町)	0.2400	0.2400		城本公園(城本町)	1.3000	1.5548
	宝来町公園(宝来町)	0.1200	0.1200		総 合 公 園	村山公園(瓦屋町)	28.1000
	願成寺公園(願成寺町)	0.1500	0.1500	石野公園(赤池原町)		20.0000	20.9800
	瓦屋公園(瓦屋町)	0.1800	0.1800				
	西間公園(西間上町)	0.2700	0.2100				
	中川原公園(新町)	1.2806	1.2806				
泉田公園(南泉田町)	0.0656	0.0656					
広 場 公 園	人吉駅前広場	1.0000	1.0067	広 域 公 園	人吉ループ公園(大畑町)	56.6000	7.5000
	人吉前はなさく広場	0.0260	0.0260				
	二条橋ポケットスペース	0.0057	0.0057				

4月1日現在。

14-2 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：国土交通省総合政策局情報政策課建設統計室「建築統計年報」・県建築課

(単位：棟・㎡・万円)

	平成22年度			平成23年度			平成24年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	107	21,364	276,491	138	43,008	691,769	138	22,795	326,553
木造	76	9,762	128,702	87	9,207	129,618	88	13,109	204,387
鉄骨・鉄筋コンクリート	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート	2	2,175	33,000	7	8,556	129,800	3	1,504	28,200
鉄骨造	27	9,373	114,714	33	24,949	431,823	40	7,947	92,219
コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-	1	12	X
その他の	2	54	75	11	296	528	6	223	X

14-3 利用関係別新設住宅着工数

資料：国土交通省総合政策局情報政策課建設統計室「建築統計年報」・県建築課

(単位：戸・㎡)

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成22年度	112	8,920	48	6,487	60	1,996	-	-	4	437
平成23年度	136	10,492	51	5,681	79	4,182	-	-	6	629
平成24年度	100	10,035	59	7,157	34	2,035	1	184	6	659

100 建設

14-4 道路延長（その1 国道・県道）（平成25年）

資料：熊本県球磨地域振興局土木部維持管理課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員				
			延規 格改 良 長済	未 改 良 延 長	道 路 延 長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良			
					個 数 (個)	延 長	個 数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上		
国	合計	43,775	42,379	39,470	2,908	38,179	58	2,106	4	2,093	150	327	38,784
道	2 1 9 号	8,316	8,316	8,316	-	7,785	22	532	-	-	150	212	7,955
	2 2 1 号	15,031	13,636	13,636	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,539
	2 6 7 号	14,455	14,455	14,010	445	12,688	16	323	3	1,444	-	8	13,813
	4 4 5 号	5,971	5,971	3,508	2,463	5,936	2	35	-	-	-	10	3,478
県	合計	27,007	25,312	19,664	5,648	24,826	20	485	-	-	14	86	17,435
道	坂本人吉線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,821
	相良人吉線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410
	大畑西線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653
	人吉水上線	1,544	1,544	1,544	-	1,503	1	42	-	-	-	-	1,367
	人吉水俣線	4,653	4,653	4,270	383	4,399	7	254	-	-	14	28	4,143
	人吉停車場線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260
	大畑停車場線	3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827
	上漆田東間下線	5,299	5,299	1,341	3,958	5,270	2	29	-	-	-	-	1,299
	人吉インター線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495
	湯前人吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-

基準日：4月1日。

14-5 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別				
			延規 格改 良 長済	未 改 良 延 長	道 路 延 長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良 済			
					個 数 (個)	延 長	個 数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未済	
平成23年	410,760	404,738	211,894	192,844	399,957	289	4,608	-	-	176	856	62,339	148,523
平成24年	411,106	405,027	212,540	192,547	400,306	289	4,608	-	-	176	1,240	62,589	148,920
1 級	60,007	58,297	52,433	5,864	56,477	52	1,820	-	-	104	608	28,492	23,230
2 級	49,623	49,417	27,304	22,113	49,121	35	297	-	-	-	12	5,967	21,325
そ の 他	301,476	297,313	132,803	164,570	294,708	202	2,492	-	-	73	620	28,130	104,364

基準日：各年4月1日。

四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

の内訳 (m)										道路面積 (㎡)		
別内訳				路面別内訳						道路敷面積	道路部面積	車道面積
済	未改良			未舗装道	舗装道			計				
	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上		セメント 系	アスファルト						
					高級	簡易						
210	926	1,826	157	-	2,224	37,257	2,898	42,378	783,929	476,457	318,974	
-	-	-	-	-	103	8,213	-	8,316	146,310	120,412	71,198	
-	-	-	-	-	658	12,978	-	13,636	359,571	158,110	106,453	
189	167	278	-	-	1,444	12,566	445	14,455	222,587	148,583	105,949	
21	759	1,548	157	-	19	3,500	2,453	5,971	55,461	49,352	35,374	
2,129	763	4,541	344	-	72	15,401	9,839	25,312	340,594	250,967	152,114	
320	-	-	-	-	-	3,804	365	4,168	60,636	57,160	26,181	
-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691	
-	-	-	-	-	12	1,921	750	2,683	39,713	27,196	18,335	
178	-	-	-	-	-	849	695	1,544	21,027	16,441	9,782	
85	-	383	-	-	14	3,678	961	4,653	64,652	43,382	30,650	
-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342	
491	66	1,044	299	-	22	1,495	2,210	3,727	46,970	27,313	20,296	
42	697	3,216	46	-	31	1,224	4,044	5,299	57,152	36,852	27,563	
-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863	
1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221	

の内訳 (m)										道路面積 (㎡)			路線数
内訳				路面別内訳						道路敷面積	道路部面積	車道面積	
未改良			未舗装道	舗装道			計						
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト								
				高級	簡易								
2,206	23,034	167,604	56,740	75,048	13,458	259,492	404,738	2,170,688	1,973,353	1,505,736	634		
2,210	22,898	167,439	56,327	74,966	13,458	260,336	405,088	2,174,708	1,977,007	1,508,757	635		
216	1,377	4,271	636	3,562	5,020	49,080	58,298	483,704	439,731	341,331	23		
401	7,636	14,077	5,921	3,900	-	39,596	49,417	273,158	248,325	197,265	27		
1,593	13,885	149,092	49,770	67,505	8,438	171,660	297,313	1,417,846	1,288,951	970,161	585		

102 建設

14-6 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
平成24年	—	37.09	18.18	—	—
平成25年	—	37.09	18.18	—	—
3. 4. 1 下林柳瀬線	18.0	5.77	4.24	下 林	願 成 寺
3. 4. 2 中林蟹作線	16.0	6.40	5.01	中 林	蟹 作
3. 5. 4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	0.94	中 青 井	蓑 野
3. 4. 5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.71	紺 屋	南 城
3. 5. 6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下 城 本
3. 5. 7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南 泉 田	東 間 下
3. 4. 8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南 泉 田	鶴 田
3. 5. 10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.62	願 成 寺	合 ノ 原
3. 5. 11 麓 矢 黒 線	14.0	1.99	0.13	麓 田	矢 黒 上
3. 5. 12 田町西間線	14.0	0.60	—	田 町	西 間
3. 5. 13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.59	相 良	願 成 寺
3. 5. 14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝 来	宝 来
3. 4. 15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.37	下 林	願 成 寺
3. 4. 16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒 井 田	瓦 屋

平成26年1月現在。

14-7 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面 積 (ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
”	32.00	3.93	40	80
”	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

平成25年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-8 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年 次	開発規模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件 数	面 積	件 数	面 積	
平成22年	3,000㎡以上	2	1.40	2	1.40	0.20
平成23年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—
平成24年	3,000㎡以上	1	5.67	1	5.67	—

各年10月1日現在。

14-9 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築										増築	
		計	専住住宅	併用住宅	旅館・料亭	事務所・銀行	付属家	工場	病院	共住住宅	その他		
平成22年	棟数	141	114	65	3	-	9	29	-	-	8	-	27
	面積	14,548	13,502	8,152	352	-	1,316	980	-	-	2,702	-	1,046
平成23年	棟数	95	90	64	-	-	6	14	-	-	6	-	5
	面積	10,909	10,753	7,660	-	-	356	416	-	-	2,321	-	156
平成24年	棟数	95	90	66	5	-	1	12	-	-	6	-	5
	面積	9,556	9,245	6,816	212	-	126	345	-	-	1,746	-	311

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-10 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築				増築		
		計	事務所・店舗	住宅・アパート	工場・倉庫		その他	
平成22年	棟数	15	15	5	8	-	2	-
	面積	3,843	3,843	2,409	1,391	-	43	-
平成23年	棟数	36	34	7	8	17	2	2
	面積	11,817	11,753	4,364	2,357	4,943	89	64
平成24年	棟数	18	18	2	7	5	4	-
	面積	4,424	4,424	238	1,607	890	1,689	-

各年次中に新・増築された数値である。

14-11 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

(単位：棟)

年次	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	14階
平成22年	129	73	32	8	7	5	1	2	1
平成23年	130	74	32	8	7	5	1	2	1
平成24年	129	74	31	8	7	5	1	2	1
平成25年	130	74	31	8	7	5	1	3	1

各年4月1日現在。

14-12 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市建築住宅課

(単位：戸)

年次	合計	木造	簡耐(平)	簡耐(2階)	中耐	改良
平成22年	1,127	60	8	35	932	92
平成23年	1,127	60	8	35	932	92
平成24年	1,127	60	8	35	932	92
平成25年	1,127	60	8	35	932	92

各年4月1日現在。

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

104 建設

14-13 市営住宅状況 (その2 市営住宅一覽)

資料：市建築住宅課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
麓	S.22	-	1	木造	31.00	1	220.00
荒毛	S.22	-	1	木造	31.00	1	695.16
相良	S.61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94
	S.62	B	4				
	S.63	C	4	耐二	70.39	2	
与内山	H.10	1	6	中耐	85.51	3	11,764.79
		2	6				
	H.11	3	6				
		4	6				
	H.12	5	6				
		6	6				
H.13	7	6					
	8	6					
H.14	9	6					
	10	6					
西瀬	H.2	1	3	中耐	73.47	3	26,236.60
		2	3				
		3	3				
		4	3				
		5	3				
		6	3				
	H.3	7	3				
		8	3				
		9	3				
		10	3				
		11	3				
		12	3				
		13	3				
		14	3				
	H.4	15	3				
		16	3				
		17	3				
		18	3				
		19	3				
		20	3				
H.5	21	3					
	22	3					
	23	3					
	24	3					
	25	3					
	26	3					
	27	3					
	28	3					
三日原	S.40	A	4	簡平	31.02	1	5,799.11 改良住宅
		B	4				
	S.43	2	6	簡二	39.82	2	
		3	6				
		4	6				
S.44	5	6					
	6	6					
S.45	1	6	簡二	41.60	2		
	6	6					
東間	H.19	1	2	木造	79.69	2	4,761.29
		2	2				
	H.18	3	2				
		4	2				
	H.19	5	2				
		6	2				
		7	4				
	H.19	8	4				
		9	2				
		2	2				
東間米山	S.46	1	6	簡二	43.10	2	2,260.58
		2	6				
		3	6				
		4	5				

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
中原	H.14	1	3	木造	79.22	2	8,177.77
		2	3				
		3	3				
	H.15	4	8				
		5	8				
		6	4				
	H.16	7	3				
		8	2				
一本杉	S.47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89
	S.48	1	24		49.93		
鶴田	S.47	1	24	中耐	43.29	4	11,565.12
		2	16		48.71		
		3	16		37.87		
	4	20	46.66				
	S.48	5	20		49.98		
		6	30		53.98		
		7	20		51.09		
S.49	1	16	中耐	54.71	4	1,888.98	
	2	8					
桜木	S.50	1	20	中耐	56.21	5	5,452.21
		2	20		53.11		
立野	S.50	3	20	中耐	56.21	5	9,997.68
		2	20		53.11		
		3	30		56.21		
	S.51	4	20		59.61		
		5	30		62.08		
		2	24		59.58		
前田	S.52	1	24	中耐	62.08	4	4,270.02
		2	24				
蟹作	S.52	1	12	中耐	59.54	3	4,297.27
		2	12				
		3	6		62.03		
S.54	4	6					
	6	6					
砂取	S.52	1	24	中耐	59.58	4	2,793.00
熊田口	S.53	1	16	中耐	66.79	4	3,558.30
		2	24		62.08		
米山	S.53	1	12	中耐	62.03	3	3,807.85
		2	12				
		3	12				
笹栗山	S.54	1	15	中耐	66.79	4	4,146.21
		2	16		62.08		
		3	16				
原城	S.54	1	6	中耐	69.80	3	2,616.33
		2	6				
		1	6		67.54		
		2	6				
鬼木	S.55	1	8	中耐	66.79	4	1,153.41
		2	8				
一二三ヶ迫	S.55	2	18	中耐	66.72	3	9,578.06
		1	12		64.46		
		3	12				
S.56	4	12					
	5	12					
老神	S.58	1	10	中耐	76.67	5	1,138.18
		9	9		73.48		
原田	S.57	1	16	中耐	70.63	4	10,229.50
		2	24		68.02		
	S.58	3	16				
		4	16		69.76		
S.59	5	16					

平成25年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる。)については掲載していない。