

人吉市公告第71号
公募型プロポーザル方式による提案に関する質問への回答書

令和7年5月29日

人吉市長 松岡 隼人

プロポーザル名称 人吉市学校施設LED照明器具賃貸借事業プロポーザル				
NO	該当資料	頁	質問事項	回答
1	実施要領	P 2	本件のご契約については債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。長期継続契約の場合、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けますでしょうか。	債務負担行為になります。
2	実施要領	P 2	天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけると考えてよろしいでしょうか。	天災等の不可抗力による設計変更・中止・延期については、実施要領（P 1 0（6）応募に関する留意事項＜分担表＞）のとおり協議するものとしております。
3	実施要領	P 6	優先交渉権者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
4	実施要領	P 3	付保する動産総合保険は新価型か時価型かどちらでしょうか。	動産総合保険適用範囲は新価特約範囲に基づく、適切な動産総合保険に加入をお願いします。仕様書（P 2 6 工事及び照明器具仕様（3）維持管理費用③）

NO	該当資料	頁	質問事項	回答
5	実施要領	P 3	時価型の場合、保険金額で補填できない部分は貴市の負担との認識でよろしいでしょうか。	差額分を本市が負担することは想定していませんので、適切な動産総合保険に加入していただき、保険金で対応してください。仕様書（P 2 6 工事及び照明器具仕様（3）維持管理費用③）
6	実施要領	P 6	参加表明後に辞退した場合でも、辞退届を提出すればペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
7	仕様書	P 5	賃貸借料のお支払いは毎月月末締め、翌月末のお支払いという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
8			入札保証金及び契約保証金は免除という認識でよろしいでしょうか。免除ではない場合、競争入札参加資格を有し、過去5年の間に地方公共団体と締結した同種同規模以上（本事業のLED照明数量以上）の賃貸借契約書を2件以上提出すれば、免除という認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
9			契約を保証する履行保証保険は契約期間を網羅していなければ、契約保証にならないため、履行保証保険に加入する場合、保険期間は契約期間である契約締結日～契約終了日まで包括で加入しなければならないという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
10			固定資産税は賃貸借料に含まないという認識でよろしいでしょうか。	固定資産税につきましては、仕様書（P 3 6 工事及び照明器具仕様（3）維持管理仕様④）において、リース期間満了後の無償譲渡としていたため、納税義務はないものとしております。

NO	該当資料	頁	質問事項	回答
11	数量表		別紙「数量表」直管ランプにおいて、黒板灯については1/2 ビーム角が120° 以上、もしくは角度可変型であることとありますが、黒板灯以外は角度可変式では無い商品を使用する認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
12	数量表		別紙「数量表」に備考に記載のある防湿型の製品に関しては、使用環境を鑑み全て器具毎交換という認識でよろしいでしょうか。	本プロポーザルはLED照明への取替えを目的としており、管交換・器具交換の指定はしていませんが、実施要領（P 2 2事業概要（3）照明器具の数量等）において、優先交渉権決定後の現地調査の結果等により、軽微な照明器具の仕様の変更も可としております。
13	数量表		別紙「数量表」にて既存照明がすでにLED化済みの箇所は器具毎交換を行うという認識でよろしいでしょうか。ただしLDL40のランプを使用している照明に関しては既設の口金(GX16t-5)を流用して直管LEDランプへの交換を行うという認識でよろしいでしょうか。	管交換で対応できる箇所につきましては、管交換での取替えも可としております。
14	数量表		公共施設において設置実績のある製造メーカー製のものとする。とございますが、特殊な照明器具を除き、大多数を占める直管ランプや高天井照明に関しては品質や性能を担保できる試験等をしっかりとしている「公共施設用照明器具（一般社団法人日本照明工業規格JIL5004）に登録対応器種を持つ国内メーカーの製品すること」という認識でお間違いないでしょうか。	学校環境衛生基準を満たした照明器具への取替えをお願いします。仕様書（P 2 6 工事及び照明器具仕様（2）照明器具仕様②エ）