

平成26年度第2回入札監視委員会の審議概要

開催日時 平成26年11月26日(水) 午前9時00分から午前11時50分まで
 場所 人吉市役所 3階第1会議室
 出席委員氏名 井上 亮二 委員長
 寺床 住夫 委員
 立山まき子 委員
 奥村 高史 委員

審議対象期間 平成26年 4月 1日～平成26年 9月30日
 対象工事件数 59本
 抽出審議案件 5本

質 問	回 答
<p>抽出審議工事1：第一中学校電気設備改修工事</p> <p>(1) 電気設備の更新時期はどのくらいなのか？</p> <p>(2) 保安協会の点検報告があったところから改修とあるが、保安協会とは何か？</p> <p>(3) 今回は第一中学校だが、他の学校も更新の必要があるのか？</p> <p>(4) 今回設計変更で減額になっているが、なぜか？</p>	<p>報告事項について</p> <p>入札・契約の手続きの運用状況の報告について</p> <p>(事務局から入札・契約事務の経過について説明する。)</p> <p>(1) 今回の工事は、変圧器、避雷器、漏電遮断機等の取替工事ですが、更新時期としては早くて10年、長くても20年程度です。</p> <p>(2) 電気設備の保安を確保するために、調査、点検等を行う、九州電気保安協会になります。</p> <p>(3) 他の学校も更新時期がきておりますので、予算をみながら更新していきます。</p> <p>(4) 当初は掘削して埋設配線する予定でしたが、埋設管の状態が良好で再利用が可能だったため、工期の短縮や安全面等を考慮して、埋設を取止めたためです。</p>

抽出審議工事 2 : 桜木団地 3 号棟屋上防水改修工事

(1)

1 回目不落となっているが、最近資材が値上がりしており、業者の考える単価と設計単価に差があるからではないのか？

(2)

全体的に単価は値上がりしていますか？

(3)

カタログから資材を選んだということは、材料指定なのか？

(4)

ひび割れ等は事前調査でわからないのか？

(5)

雨漏り等があったから修繕したのか？

(6)

屋根の上にシート等は敷かないのか？

抽出審議工事 3 : (仮称) 鉄道ミュージアム建築本体工事

(1)

鉄道ミュージアムの建築費用は国庫補助等があるのか？

(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。)

(1)

毎年同様の工事をしており、資材についても大幅な単価の値上げ等はないので、特に設計単価との差は無いと考えております。

(2)

資材の単価については、値上がりはしていますが、値上がり分が反映するよう見積りや建設物価、積算基準から採用しています。

(3)

材料指定となります。
ただし、同等品の場合は指定したもの以外でも使用できます。

(4)

防水シートの浮きなどはわかりますが、ひび割れは防水シートをはがしてみないとわかりません。

(5)

防水シートの耐用年数が 10 年程度で、20 年程度経過すると傷んで雨漏り等があるので、計画的に交換しております。

(6)

厚さ 2mm のゴム製の防水シートを屋根の上に敷いて、その上から防水塗装をしています。

(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。)

(1)

今のところ補助はありません。地域の元気づくり基金の充当を考えているほか、起債を申請中です。

<p>(2) 電気工事は別途行うのか？</p>	<p>(2) 電気設備工事、機械設備工事ともに別工事となっており、既に契約済です。</p>
<p>(3) 非常に楽しい設計になっていますが、デザインの設計はどうしているのか？</p>	<p>(3) JR九州の豪華列車ななつ星をデザインされた水戸岡鋭治先生のデザインで、円形の建物や、建物内にミニトレインを走らせるなどは、水戸岡先生の提案です。</p>
<p>(4) デザインについては水戸岡先生とのことだが、設計業者のシティ建築工房とは？</p>	<p>(4) 水戸岡先生の事務所のドーンデザインの設計部門を担当している会社です。</p>
<p>(5) ミニトレインは1階も2階も走るのか？</p>	<p>(5) 1階はミニトレインで、2階はミニトレインのレールは敷くが、人力でこいで進む4輪の乗り物を用意します。</p>
<p>(6) 鉄道ミュージアムは維持費はかかるのか？</p>	<p>(6) 維持費はかかりますが、鉄道ミュージアムの目的のひとつは肥薩線の世界遺産登録を目指すためのガイダンス施設です。観光振興、文化振興、民間交流の3つのコンセプトを持っています。</p>
<p>(7) ミニトレインも水戸岡先生のデザインか？</p>	<p>(7) はいそうです。</p>
<p>(8) デザイン料はかかるのか？</p>	<p>(8) デザイン料はかかりますが、普通の料金から比べると安くしていただいております。</p>
<p>(9) 子供たちの学習の場とするフリースペースはあるのか？</p>	<p>(9) 1階の半分が鉄道を勉強するゾーン、残り半分が駅前の商店街等をイメージした子供達の遊び場、2階が学習ゾーンで、ミニ教室、図書館を準備します。</p>

<p>(10) 屋上に展望台があるが転車台は見えるのか？</p> <p>抽出審議工事4：下林南願城寺線道路補修工事（その1）</p> <p>(1) 街路樹の本数が減ったのか？</p> <p>(2) 施工区間の延長はどのくらいか？</p> <p>(3) 工事名にその1とついているが、その2もあるのか？</p> <p>(4) 設計業者が、コサカ測量となっているが市内業者か？</p> <p>(5) 自分達で設計しないのか？</p> <p>(6) なぜこんなに工期が長いのか？</p> <p>(7) 低木でツツジが植えてあったと思うがどうしたのか？</p>	<p>(10) 残念ながら転車台との間に石蔵の機関庫があるので、転車台は見えません。</p> <p>(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。)</p> <p>(1) 本数は減っております、現在の基準によって樹木間の間隔を広くとっています。</p> <p>(2) 施工延長は360mで両側の歩道となります。</p> <p>(3) その1は床掘工、縁石工、抜根工、サルスベリの植樹工となっており、その2の工事で歩道の舗装を行います。</p> <p>(4) はいそうです。</p> <p>(5) この工事の工種、規模からしますと市の職員で設計するとなると多大な時間を要するため、専門家に設計委託をだしています。簡単な補修や舗装等の場合には自分達で設計しております。</p> <p>(6) 抜根作業に時間がかかるためです。</p> <p>(7) ツツジなどの低木についてはすべて撤去し、カルチャーパレス等に移植しています。</p>
---	--

<p>(8) サルスベリの木は地元要望か？</p> <p>(9) 業者選定の指名理由に災害協定とあったが、 どういものか？</p>	<p>(8) 大分県の別府市で街路樹に採用されており、 地元からの要望で葉が小さく、落葉が少ない 樹木をとのことであったので、サルスベリに なりました。</p> <p>(9) 人吉市建設協会、人吉市管工事協同組合など の各団体と協定を結んでおり、災害時に簡易 な応急措置や、必要に応じて巡回パトロール をしてもらったりします。</p>
<p>抽出審議工事5：水ノ手橋補修工事</p> <p>(1) 建設工事共同企業体（JV）を組む場合に構 成員ごとに出資割合があると思うが、契約で 分けるのか？</p> <p>(2) 構成員の出資割合は業者間で決めるのか？</p> <p>(3) 業者の組合せは業者同士で決めるのか？</p> <p>(4) 工事の通行止めはあるのか？</p>	<p>(事務局より入札・契約事務の経過について 説明する。)</p> <p>(1) JVを組む場合、ひとつの企業を作るような 形になるので、入札前に建設工事共同企業体 協定書を提出してもらっており、そのなかで 構成員の出資割合を定めています。</p> <p>(2) 人吉市建設工事共同企業体運用基準のなか に、すべての構成員が、均等割の10分の6 以上の出資比率であるものとするとして定め ており、今回のような2者のJVの場合は 1者の出資比率が30%以上となるように、 構成員間の出資比率を業者間で定めます。</p> <p>(3) 予備指名したA、Bグループ間で、業者同士 でJVを結成されます。</p> <p>(4) 今年の12月から当面の間、片側通行止め、 来年の夏頃に2週間から1ヶ月程度伸縮装 置の取換え、及び舗装の為に全面通行止めを 行います。</p>

<p>(5) 橋脚自体の修繕はないのか？</p> <p>(6) 設計業者は人吉の業者ではないのか？</p> <p>(7) 他に古い橋がいくつかあるが、その他橋梁の修繕計画はあるのか？</p> <p>(8) 設計額と契約額の差が大きいが大丈夫なのか？</p>	<p>(5) 点検調査をした結果、今回は橋脚の補修は行いません。</p> <p>(6) 特殊な工事であるので、人吉市内の業者では技術的に難しい部分があり、熊本市内の業者に設計を委託しました。</p> <p>(7) 市内の橋梁の約30橋程度の詳細設計調査を終了しておりまして、状態がひどいところから補修しております。</p> <p>(8) 設計については県の標準歩掛、単価については県が出している統一単価、それに載っていないのは建設物価、さらに載っていない分については3者から10者程度見積りを取って設計していますので、設計について特に問題はなく、受注者の企業努力によるものと思われれます。</p>
--	--