

指定管理料基準額の内訳（令和9年度～令和13年度）各年度1年間あたり

【収入】

（単位：円）

区 分	金 額	備 考
会議室使用料	383,000	第一会議室 1,500円×82時間 第二会議室 1,000円×140時間 第三会議室 1,000円×86時間 合計額の1.1倍（千円未満切り捨て）
コワーキングスペース使用料	2,113,000	3時間 500円×552人 6時間 800円×114人 1日 1,000円×72人 追加料金・コピー代 14,000円 個人会員 5,000円×延べ116件 法人会員 10,000円×延べ45件 独占利用 2,000円×延べ119時間 合計額の1.1倍（千円未満切り捨て）
シェアオフィス・サテライトオフィス使用料	5,040,000	サテライトオフィス1 120,000円×12月 サテライトオフィス2～4 60,000円×12月×2 サテライトオフィス5 90,000円×12月 シェアオフィス 30,000円×12月×3件
レンタルキッチン使用料	240,000	1時間利用 3,000円×3件 4時間利用 10,000円×1件 8時間利用 20,000円×10件 合計額の1.1倍（千円未満切り捨て）
宿泊施設使用料	1,754,000	セミダブルルーム・ツインルーム 1室1名利用利用 5,000円×197泊 1室2名利用利用 4,000円×2名×56泊 ドミトリールーム 3,000円×54泊 合計額の1.1倍（千円未満切り捨て）
温泉使用料	5,616,000	中学生以上 400円×3603人 子ども 200円×483人 家族風呂 1,500円×276件 回数券 4,500円×701件 合計額の1.1倍（千円未満切り捨て）
その他使用料	94,000	自動販売機等使用料
合 計（ア）	15,240,000	

指定管理料基準額の内訳（令和9年度～令和13年度）各年度1年間あたり

【支出】

（単位：円）

区 分	金 額	備 考
人件費	26,432,000	
備品及び消耗品費	2,500,000	
燃料費	1,200,000	
電気料	3,901,000	
上下水道代	2,200,000	
修繕料	400,000	
電話料・その他通信運搬費	509,000	
手数料	48,000	
委託料	2,544,000	自家用電気工作物保安全管理料 323,000
		消火器設備点検料 53,000
		害虫駆除委託料 75,000
		除草等作業委託料 1,112,000
		配管・タンク清掃料 861,000
		その他委託料 120,000
使用料及び賃借料	1,590,000	AEDリース料 31,000
		ホームページシステムサービス利用料 99,000
		防犯カメラ録画機能使用料 159,000
		宿泊施設リモートロッククラウドシステム使用料 122,000
		宿泊施設リネン使用料 150,000
		無線ライセンス更新料 300,000
		カードキーシステム等使用料 729,000
入湯税	10,000	
一般管理費	1,190,000	
租税公課費	2,644,000	
合 計（イ）	45,168,000	
指定管理基準額	29,928,000	（イ）－（ア）