

## 14 建設

## 14-1 都市公園面積(平成28年)

資料：市都市計画課

(単位：ha)

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積	
街 区 公 園	相良公園(相良町)	0.1700	0.1754	風 致 公 園	人吉城跡公園(麓町)	14.6000	13.5411	
	下新町公園(下新町)	0.2400	0.2472		城本公園(城本町)	1.3000	1.5422	
	宝来町公園(宝来町)	0.1200	0.1153		総 合 公 園	村山公園(瓦屋町)	28.1000	20.4650
	願成寺公園(願成寺町)	0.1500	0.1479	石野公園(赤池原町)		20.0000	20.9860	
	瓦屋公園(瓦屋町)	0.1800	0.1807	広 場 公 園		人吉グループ公園(大畑町)	56.6000	7.5890
	西間公園(西間上町)	0.2700	0.2742			二条橋ポケットスペース	0.0057	0.0056
	中川原公園(新町)	0.9900	1.2315					
泉田公園(南泉田町)	0.0656	0.0656						

4月1日現在。

## 14-2 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「建築物着工統計」

(単位：棟・㎡・万円)

	平成25年度			平成26年度			平成27年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	141	22,720	336,395	128	25,019	397,834	104	15,700	222,592
木造	100	11,518	162,090	90	10,483	173,333	76	9,976	150,959
鉄骨・鉄筋コンクリート	1	12	X	2	216	X	-	-	-
鉄筋コンクリート	6	3,607	85,063	5	6,229	137,450	-	-	-
鉄骨造	24	7,318	87,933	25	7,413	82,103	20	5,301	67,358
コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の	10	265	X	6	678	3,048	8	423	4,275

## 14-3 利用関係別新設住宅着工数

資料：国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室「住宅着工統計」

(単位：戸・㎡)

年 度	計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成25年度	72	8,665	63	7,936	4	199	1	109	4	421
平成26年度	89	8,542	47	5,858	34	1,811	4	475	4	398
平成27年度	121	9,103	50	5,699	68	3,097	1	105	2	202

102 建設

14-4 道路延長（その1 国道・県道）（平成27年）

資料：熊本県南広域本部球磨地域振興局土木部維持管理調整課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳						幅 員		
			延規 格改 良 長済	未 改 良 延 長	道 路 延 長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良			
						個数 (個)	延 長	個数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	
国 道	合計	43,849	42,453	39,884	2,569	38,253	58	2,106	3	2,093	150	327	39,197
	2 1 9 号	8,316	8,316	8,316	-	7,785	22	532	-	-	150	212	7,955
	2 2 1 号	15,031	13,636	13,636	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,539
	2 6 7 号	14,529	14,529	14,423	106	12,762	16	323	2	1,444	-	8	14,226
	4 4 5 号	5,971	5,971	3,508	2,463	5,936	2	35	-	-	-	10	3,478
県 道	合計	27,052	25,357	20,385	4,972	24,848	20	509	-	-	14	86	18,098
	坂本人吉線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,821
	相良人吉線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410
	大畑西線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653
	人吉水上線	1,450	1,450	1,450	-	1,458	1	42	-	-	-	-	1,330
	人吉水俣線	4,652	4,652	4,371	281	4,403	7	249	-	-	14	28	4,303
	人吉停車場線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260
	大畑停車場線	3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827
	上漆田東間下線	5,389	5,389	2,107	3,283	5,337	2	52	-	-	-	-	1,998
	人吉インター線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495
	湯前人吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-

四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-5 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳						幅 員 別		
			延規 格改 良 長済	未 改 良 延 長	道 路 延 長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良 済			
						個数 (個)	延 長	個数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満
平成26年	411,269	405,149	213,738	203,366	400,368	289	4,608	-	-	176	861	63,429	148,920
平成27年	411,225	405,105	214,054	191,051	405,104	287	4,608	-	-	171	869	63,543	148,920
1 級	59,991	58,281	53,075	5,206	58,281	51	1,820	-	-	104	618	28,962	23,391
2 級	49,623	49,417	27,304	22,113	49,417	35	296	-	-	-	12	5,967	21,325
そ の 他	301,611	297,407	133,675	163,732	297,407	201	2,491	-	-	67	239	28,614	104,755

基準日：各年4月1日。

四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

の内訳 (m)									道路面積 (m <sup>2</sup> )		
内訳				路面別内訳					道路敷面積	道路部面積	車道面積
済	未	改	良	未舗装道	舗装道			計			
車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト			計		
				高級		簡易					
210	801	1,612	157	-	2,224	37,670	2,559	42,453	794,191	479,693	317,459
-	-	-	-	-	103	8,213	-	8,316	146,552	120,495	71,296
-	-	-	-	-	658	12,978	-	13,636	359,571	158,110	106,453
189	-	106	-	-	1,444	12,979	106	14,529	232,608	151,724	104,323
21	801	1,506	157	-	19	3,500	2,453	5,971	55,461	49,365	35,387
2,187	517	4,111	344	-	41	16,611	8,706	25,357	352,225	256,535	152,794
320	-	-	-	-	-	3,804	365	4,169	60,636	57,160	26,181
-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
-	-	-	-	-	12	1,921	750	2,683	39,713	27,196	18,335
169	-	-	-	-	-	1,355	145	1,499	23,353	17,963	9,464
26	-	281	-	-	7	3,944	702	4,652	66,400	44,181	30,841
-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
491	66	1,044	299	-	22	1,495	2,210	3,727	46,970	27,313	20,296
109	451	2,786	45	-	-	1,927	3,462	5,389	66,456	40,898	28,561
-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221

の内訳 (m)								道路面積 (m <sup>2</sup> )			路線数
内訳				路面別内訳				道路敷面積	道路部面積	車道面積	
未	改	良	未舗装道	舗装道			計				
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト			計			
			高級		簡易						
2,255	22,512	167,439	55,466	74,966	13,458	262,039	405,088	2,174,402	1,983,092	1,514,690	637
2,255	22,557	167,439	55,191	74,966	13,458	262,155	405,088	2,182,787	1,984,351	1,515,806	637
216	903	4,087	522	3,396	5,020	49,209	58,147	484,973	440,884	342,409	23
401	7,669	14,043	5,921	3,900	-	39,596	49,417	273,248	248,407	197,347	27
1,638	13,985	148,109	48,748	66,871	8,438	173,350	297,407	1,424,566	1,295,060	976,050	587

## 104 建設

### 14-6 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
平成27年	—	37.09	18.48	—	—
平成28年	—	37.09	18.48	—	—
3. 4. 1 下林柳瀬線	18.0	5.77	4.24	下 林	願 成 寺
3. 4. 2 中林蟹作線	16.0	6.40	5.01	中 林	蟹 作
3. 5. 4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	1.24	中 青 井	蓑 野
3. 4. 5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.71	紺 屋	南 城
3. 5. 6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下 城 本
3. 5. 7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南 泉 田	東 間 下
3. 4. 8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南 泉 田	鶴 田
3. 5. 10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.62	願 成 寺	合 ノ 原
3. 5. 11 麓 矢 黒 線	14.0	1.99	0.13	麓 田	矢 黒 上
3. 5. 12 田町西間線	14.0	0.60	—	田 町	西 間
3. 5. 13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.59	相 良	願 成 寺
3. 5. 14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝 来	宝 来
3. 4. 15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.37	下 林	願 成 寺
3. 4. 16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒 井 田	瓦 屋

4月1日現在。

### 14-7 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面 積 (ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
”	32.00	3.93	40	80
”	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

平成28年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

### 14-8 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年 次	開 発 規 模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件 数	面 積	件 数	面 積	
平成25年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—
平成26年	3,000㎡以上	1	1.07	1	1.07	—
平成27年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—

各年10月1日現在。

## 14-9 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調査」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築											増築
		計	専用住宅	併用住宅	旅館・料亭	事務所・銀行	付属家	工場	病院	共住	同宅	その他	
平成25年	棟数	110	110	78	2	1	6	17	2	1	3	-	-
	面積	10,700	10,700	7,627	133	69	358	301	60	201	1,951	-	-
平成26年	棟数	106	104	68	-	-	12	14	6	-	4	-	2
	面積	11,494	11,454	8,098	-	-	732	519	607	-	1,498	-	40
平成27年	棟数	97	94	62	1	-	5	19	4	-	3	-	3
	面積	8,493	8,439	6,278	24	-	635	424	86	-	992	-	54

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

## 14-10 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調査」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築				増築		
		計	事務所・店舗	住宅・アパート	工場・倉庫		その他	
平成25年	棟数	32	31	9	8	6	8	1
	面積	10,343	10,338	3,311	3,897	1,786	1,344	5
平成26年	棟数	24	24	7	7	5	5	-
	面積	10,377	10,377	5,223	1,541	1,929	1,684	-
平成27年	棟数	21	21	4	4	10	3	-
	面積	2,901	2,901	524	883	1,444	50	-

各年次中に新・増築された数値である。

## 14-11 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

(単位：棟)

年次	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	14階
平成25年	132	74	33	8	7	5	1	3	-	1
平成26年	132	74	32	8	7	5	1	3	1	1
平成27年	132	74	32	8	7	5	1	3	1	1
平成28年	130	72	32	8	7	5	1	3	1	1

各年4月1日現在。

## 14-12 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市管理課

(単位：戸)

年次	合計	木造	簡耐(平)	簡耐(2階)	中耐	改良
平成25年	1,127	60	8	35	932	92
平成26年	1,127	60	8	35	932	92
平成27年	1,127	60	8	35	932	92
平成28年	1,127	60	8	35	932	92

各年4月1日現在。

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

106 建設

14-13 市営住宅状況 (その2 市営住宅一覽)

資料：市管理課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m <sup>2</sup> )	階	敷地面積(m <sup>2</sup> )
麓	S.22	-	1	木造	31.00	1	109.50
荒毛	S.22	-	1	木造	31.00	1	695.16
相良	S.61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94
	S.62	B	4				
	S.63	C	4	耐二	70.39	2	
与内山	H.10	1	6	中耐	85.51	3	11,760.79
		2	6				
	H.11	3	6				
		4	6				
	H.12	5	6				
		6	6				
H.13	7	6					
	8	6					
H.14	9	6					
	10	6					
西瀬	H.2	1	3	中耐	73.47	3	26,236.60
		2	3				
		3	3				
		4	3				
		5	3				
	H.3	6	3				
		7	3				
		8	3				
		9	3				
		10	3				
	H.4	11	3				
		12	3				
		13	3				
		14	3				
		15	3				
	H.5	16	3				
		17	3				
		18	3				
		19	3				
		20	3				
21		3					
22		3					
23		3					
三日原	S.40	A	4	簡平	31.02	1	6,496.11
		B	4				
	S.43	2	6	簡二	39.82	2	
		3	6				
S.44	4	6					
	5	6					
S.45	1	6	41.60				
	6	6					
東間	H.19	1	2	木造	79.69	2	4,761.29
		2	2				
	H.18	3	2				
		4	2				
		5	2				
	H.19	6	4				
		7	4				
		8	4				
		9	2				
東間米山	S.46	1	6	簡二	43.10	2	2,260.58
		2	6				
		3	6				
		4	5				

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m <sup>2</sup> )	階	敷地面積(m <sup>2</sup> )	
中原	H.14	1	3	木造	79.22	2	8,430.77	
		2	3					
		3	3					
	H.15	4	8		79.22			
		5	8		79.22			
		6	4		79.46			
		H.16	7		3			79.22
			8		2			79.22
一本杉	S.47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89	
	S.48	1	24		49.93			
鶴田	S.47	1	24	中耐	43.29	4	11,565.12	
		2	16					
		3	16					
	S.48	4	20		46.66			
		5	20		49.98			
	S.49	6	30		53.98			
		7	20		51.09			
門前	S.49	1	16	中耐	54.71	4	1,888.98	
桜木	S.50	1	20	中耐	56.21	5	5,452.21	
		2	20		53.11			
立野	S.50	3	20	中耐	56.21	5	9,997.68	
		2	20					
		3	30					
	S.51	4	20		56.21			
		5	30		59.61			
前田	S.52	1	24	中耐	62.08	4	4,270.02	
		2	24		59.58			
蟹作	S.52	1	12	中耐	59.54	3	4,293.27	
		2	12					
		3	6		62.03			
砂取	S.52	1	24	中耐	59.58	4	2,793.00	
		2	16		66.79			
熊田口	S.53	2	24	中耐	62.08	4	3,554.30	
		1	12		62.08			
米山	S.53	2	12	中耐	62.03	3	3,807.85	
		3	12					
		1	15		66.79			
笹栗山	S.54	2	16	中耐	62.08	4	4,146.21	
		3	16					
		1	6		69.80			
原城	S.54	2	6	中耐	67.54	3	2,612.33	
		1	6					
		2	6					
鬼木	S.55	1	8	中耐	66.79	4	1,149.41	
		2	8					
一二三ヶ迫	S.55	2	18	中耐	66.72	3	9,578.06	
		1	12					
		3	12					
		4	12					
老神	S.56	5	12	中耐	64.46	5	1,138.18	
		1	10					
原田	S.57	1	16	中耐	76.67	4	10,229.20	
		2	24		73.48			
	S.58	3	16		70.63			
		4	16		68.02			
	S.59	5	16		69.76			

平成28年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる。)については掲載していない。