

人吉駅前周辺公共施設等利活用可能性調査業務委託 仕様書

(1) 現況把握（関連計画、駅及び周辺環境、関係法令等）

上位関連計画における本構想の位置づけを明確にすると同時に、駅及び周辺環境における土地利用状況、地域資源、観光関連施設の分布状況等から、計画対象地のポテンシャル把握を行う。

人吉駅前エリアの新たな観光・文化資源であるSL人吉の、格納庫・展示施設（以下、「格納庫等」という。）の整備に関わる関連法令の整理を行うとともに、隣接する鉄道ミュージアム MOZOCA ステーション 868 とのバランスを踏まえた連携や、格納庫等に展示するSL関連備品の活用検討を行う。加えて、SL人吉を起点とし、周辺に点在する青井阿蘇神社、大村横穴群といった時代の異なる文化財の回遊性についても検討を行う。

また、地域住民及び市内小・中学生に対し上記資源等を活用した学習プログラム（市交通政策課と学校で調整中）を構築し、市民意識の高揚、マイレール意識の醸成を図るため、必要に応じて関係課へのヒアリングを行う。

(2) 想定される利用者ニーズの把握

格納庫等整備後の将来像に対して、期待される利用者の設定を行い、具体的なニーズの把握を行う。実施手法、サンプル数等については受託者との協議に基づき確定する。

(3) 検討課題抽出と整理

(1)～(2)の分析に基づき、格納庫等整備の実現に向けた課題を把握する。

(4) 基本理念・基本方針の設定

格納庫等及び付帯施設を含めた全体の目指すべき方向性を明らかにする。特に、市民、来訪者のいずれにとっても訪れたい場所となるために、ターゲット設定に基づく活用戦略を明確にし、施設の設置意義の明確化に留意するものとする。

(5) 駅前のゾーニング検討（駐車場、ロータリー、駐輪場の配置や駅舎の機能追加検討）

(4)の内容に基づき、駅前全体を含めたゾーニング及び機能配置の検討を行う。ゾーニングに際しては、中心市街地において本市が目指す「ウォークアブルなまちづくり」との整合を図るために、並行して検討が進められている中心市街地の都市再生整備計画との整合を図り、全体回遊という視点に留意し検討を行うものとする。

(6) 格納庫等の基本構想検討（機能、構造、規模、建設場所）

(5)の検討に基づき、格納庫等の整備箇所を設定し、規模等の検討を行う。なお、格納庫等の機能については、以下の(a)から(d)の機能を必ず備えたうえで検討を行う。

(a) SL人吉動態展示エリア

SL人吉の保存及び空気圧縮による動態が可能な面積及びそれらを見学できるエリア。

(b) 展示エリア

S L人吉にまつわるものや鉄道遺産、その他観光・文化面において資するものを展示し、見学できるエリア。

(c) 倉庫

S L人吉の装備、メンテナンス用品及びそれらに類するものを保管できるエリア。

(d) エントランス

入場時の受付、ガイダンスを行うエリア。バックヤードにスタッフが常駐するオフィススペースを備える。なお、常駐するスタッフ数及びスペースの規模については、格納庫等の機能及び(4)の活用戦略に基づき設定する。

また、必要に応じて構造比較を行い、コスト面、景観面、耐久性といった観点から評価を行う。

(7) 整備構想プランの作成

(5)、(6)の検討に基づき、整備構想プランとして取りまとめる。整備構想プランとして取りまとめる図面は以下の通りとする。

- ・整備方針図（導入機能配置図）
- ・配置イメージ図
- ・格納庫概略平面図
- ・展示館概略平面図
- ・展示構成図

(8) 整備イメージパースの作成

整備イメージパースについては以下の仕様で作成を行う。

- ・鳥瞰パース図（A3） 1点
- ・格納庫内部展示空間イメージ図（スケッチ等） 2カット程度

(9) 打合せ協議

打合せ協議は、着手時（初回）、中間時、完了時の3回と基本とするが、発注者、受託者との協議に基づき、必要に応じて実施するものとする。

(10) 関係機関との協議・調整

人吉市復興まちづくり計画に位置付けられた人吉市復興まちづくりデザイン会議及びエリア別タスクフォースに対して、業務の進捗状況の報告を行うため、資料作成を行う。また、意見や助言を受け、必要に応じて計画へ反映させるとともに、会議への参加、当該部分の議事録の作成を行う。

(11) 成果品のとりまとめ

本業務における検討内容を、「人吉駅周辺公共施設等利活用可能性調査業務委託」として取りまとめる。

成果品

- | | | | |
|------------------------------|-----------|----------|-----|
| ・「人吉駅周辺公共施設等利活用可能性調査業務委託」報告書 | A4 版 | 50 ページ程度 | 5 部 |
| ・業務報告書（ヒアリング結果等を含む一式） | ドッジファイル製本 | 2 部 | |
| ・上記の電子データ | | 1 式 | |

収まらない場合は配慮するエリア含め検討

- ・公共交通結節点としての機能
- ・駅からモゾカへの動線
- ・駅舎等の改修

人吉温泉駅

シティ



4



22

17

10



貼里



- ・ 鉄道ミュージアム、石倉機関庫、転車台等
- ・ 青井阿蘇神社、大村横穴群との回遊性

copyright:能本県・市町村電子自治体共同運営協議会

中心市街地

青井阿蘇神社

人吉橋

50 m