

令和 ○年 □月 △△日

人吉市長 様

人吉市空き家バンク登録申込書

住所： 人吉市麓町16番地

氏名： 人吉太郎

人吉市空き家バンク実施要項第4条第1項の規定により、空き家バンクへ登録を申し込みます。

なお、人吉市空き家バンクに登録するに当たっては、下記の事項について相違ありません。

記

- 登録内容 別紙人吉市空き家バンク登録カードに記載のとおり
- 同意事項 人吉市空き家バンクに登録するに当たり、次の事項について同意します。
 - 交渉及び契約に関わる全てについて、一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会会員等の媒介により行うこと。ただし、人吉市空き家バンクによる物件の調査及び媒介に関する協定書第5条における物件調査報告書において媒介業務に適さない物件と判断された場合は、物件登録者と利用登録者の直接交渉により行うこと。
 - 市職員及び宅地建物取引業者が外観及び内観調査等を行う場合、必要に応じて立会い等の調査協力を行うこと。
 - 人吉市空き家バンクに登録された情報のうち、個人情報以外の情報を市の広報誌、ホームページ等に公開されること。
- 誓約事項 人吉市空き家バンクに登録するに当たり、次の事項を誓約します。
 - 私は、次のいずれにも該当しません。
 - 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）、同条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者
 - 市税を滞納している者
 - 登録内容に偽りはなく、人吉市空き家バンク実施要項を遵守するとともに、利用登録者との誠意ある交渉及び契約に臨み、交渉及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、利用登録者と宅地建物取引業者との間で解決に当たり、市には責任を追究しません。
 - 人吉市空き家バンク事業を通じて知り得た個人情報を利用目的以外の目的に利用しません。
 - 空き家等の賃貸又は売買の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等に係る報酬について、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に規定する報酬の額の範囲内で支払います。

4 添付書類

- 空き家バンク登録カード（様式第2号）
- 空き家の登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）
- 身分証明書（運転免許証その他申込者本人であることを示す証明書をいう。）の写し
- 市税の滞納がないことを証する書類
- その他（ ）

売却の場合

様式第2号（第4条関係）

人吉市空き家バンク登録カード （太枠内のみを記入してください。）

登録番号 第 号		売却又は賃貸の別		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸		
所在地		人吉市瓦屋町△△△△番地				
空き家等の概要	土地	面積	構造	建築年	(S. △△)年建築(増改築 年)	
		△△△. △△㎡ (△△△坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄筋造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	△△. △△㎡ (△△. △△坪)	()	□ 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 補修必要(△)箇所 (部屋名) □ 現在補修中 ※詳しくは特記事項へ	□ 所有者負担 □ 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 □ その他 ()
		2階	△△. △△㎡ (△△. △△坪)			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(8)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ □ その他() <input checked="" type="checkbox"/> 洋間(8)畳 ()畳 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(8)畳 ()畳 ()畳				
	2階	□ 居間()畳 □ 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ □ その他() <input checked="" type="checkbox"/> 洋間(6)畳 (6)畳 ()畳 □ 和室()畳 ()畳 ()畳				
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却(△, △△△, △△△)円程度		□ 賃貸()円程度/月額			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家状態(△△)年 □ 別荘		管理頻度	(△ 年・月)に1度の管理		
主要施設等までの距離	(瓦屋)バス停		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 休止中 □ 廃止 □ その他()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2 km		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 □ 井戸 □ その他()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 病院・医院	0. 5 km		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 □ 浄化槽 □ その他()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署・駐在所	1 km		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス □ その他()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	3 km		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園	0. 5 km		キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> ガス □ 電気 □ その他()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1 km		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 □ くみ取り/ □ 和 □ 洋	
	□	km		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(1)台 うち車庫(1)台 □ 無	
	□	km		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有()㎡ □ 無	
□	km	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有()㎡ □ 無			
登記	<input checked="" type="checkbox"/> 登記済、 □ 未登記			電話	<input checked="" type="checkbox"/> 接続済み □ 無 □ その他()	
家財	□ 無、 <input checked="" type="checkbox"/> 有(対応は特記事項へ)			テレビ	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外アンテナ □ 共同受信施設	
特記事項	賃貸・売却に際し、注意事項、希望、条件等がある場合はご記入ください。 生活用品等の家財が少しありますが、○月○日までには撤去します。			媒介物件として	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	
登記名義人	住所	〒 868 - 0025 人吉市麓町1 6				
	氏名	人吉 太郎				
登録申請者	住所	〒 868 - 0025 人吉市麓町1 6				
	氏名	人吉 太郎	登記名義人との関係	本人		
	生年月日	昭和22年2月22日	電話番号(自宅・携帯)	0966-22-211△		
	メールアドレス	無	F A X 番号	0966-22-786△		

※抵当権、相続登記その他説明事項がある場合は、特記事項に記載してください。

なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日
契約成立日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
備考	立会い事業所		

令和 ○年 □月 △△日

人吉市長 様

人吉市空き家バンク利用登録申込書

住 所： 人吉市麓町16番地
氏 名： 人 吉 太 郎

人吉市空き家バンクを利用したいので、人吉市空き家バンク実施要項第7条第1項の規定により申し込みます。

なお、人吉市空き家バンクに登録するに当たっては、下記の事項について相違ありません。

記

- 1 登録内容 別紙人吉市空き家バンク利用登録カードに記載のとおり
- 2 同意事項 人吉市空き家バンクに利用登録するに当たり、次の事項について同意します。
 - (1) 交渉及び契約に関わる全てについて、一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会会員等の媒介により行うこと。ただし、人吉市空き家バンクによる物件の調査及び媒介に関する協定書第5条における物件調査報告書において媒介業務に適さない物件と判断された場合は物件登録者と利用登録者の直接交渉により行うこと。
 - (2) 人吉市空き家バンク実施要項第7条第3項各号のいずれかに該当する場合、当該空き家等の所有者等への通知及び協会会員等への媒介等の協力依頼を行わないこと。
- 3 誓約事項 人吉市空き家バンクに利用登録するに当たり、次の事項について誓約します。
 - (1) 次の目的のために人吉市空き家バンクを利用しません。
 - ア 暴力団、暴力団員又は反社会的団体に寄与するため（寄与するおそれがある場合を含む。）に利用すること。
 - イ その他公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害する活動のため（活動のおそれがある場合を含む。）に利用すること。
 - (2) 申込記載事項に偽りはなく、物件登録者との誠意ある交渉及び契約に臨み、交渉、契約及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、物件登録者と宅地建物取引業者との間で解決に当たり、市に責任を追及しません。
 - (3) 人吉市空き家バンク事業を通じて知り得た個人情報を利用目的以外の目的に利用しません。
 - (4) 空き家等の賃貸又は売買の取引に係る交渉及び契約手続等の媒介等に係る報酬について、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に規定する報酬の額の範囲内で支払います。
 - (5) 私は、空き家バンクによる契約が成立し、人吉市に居住することが決まった際には、居住地の町内会（自治会）に加入します。
- 4 添付書類
 - (1) 空き家バンク利用登録カード（様式第8号）
 - (2) 住民票の写し
 - (3) その他（ ）

空き家バンク利用登録カード

		氏名	生年月日	続柄	備考
利用者情報	同居する家族構成	(登録申込者) 人吉 誠	昭和 52 年 2 月 22 日	本人	
		人吉 陽子	昭和 53 年 3 月 23 日	妻	
		人吉 陸	平成 18 年 8 月 28 日	長男	
		人吉 陽菜	平成 20 年 10 月 20 日	長女	
		人吉 蓮	平成 24 年 4 月 24 日	次男	
	希望する連絡方法	<input checked="" type="checkbox"/> 電話、 <input type="checkbox"/> FAX、 <input checked="" type="checkbox"/> E-mail、 <input type="checkbox"/> 郵送、 <input type="checkbox"/> その他 連絡先：0966-22-211△、 taro-hitoyoshi@city.〇〇.jp ※連絡希望時間帯 (希望者のみ)：			
利用方法	<input checked="" type="checkbox"/> 定住、 <input type="checkbox"/> 定期的利用 (二地域居住)・その他 ()				
特記事項					
希望空き家	意向及び金額等	<input checked="" type="checkbox"/> 売買： 600万 円程度 (土地込み) <input type="checkbox"/> 賃貸：(月額) 円程度			
	周辺環境	[山沿い、小中学校や公共機関までの距離など、できるだけ詳しく記入してください。] 〇〇小中学校から 1.5 キロ圏内の物件が良いです。			
	その他の希望	[平屋、間取り、駐車場、店舗、農地など、できるだけ詳しく記入してください。] 例 1) 自身でリフォームを考えています。多少傷んでいても構いませんが、内見をして考えたいと思います。 例 2) 実家が麓町なので、実家から 1 キロの範囲の空き家を探しています。子ども部屋に使える部屋があると良いです。 例 3) 家庭菜園ができる程の農地がある物件を探しています。			