

青井地区の復興まちづくり全体の 整備計画(案)について

令和4年11月18日(金)
人吉市・熊本県

- 1 復興まちづくり計画の実現に向けたこれまでの経緯と検討内容について
- 2 青井復興まちづくりの実現に向けた整備計画(案)について
- 3 今後の復興まちづくりの予定について
- 4 まちの将来像について

■ これまでの経緯一覧

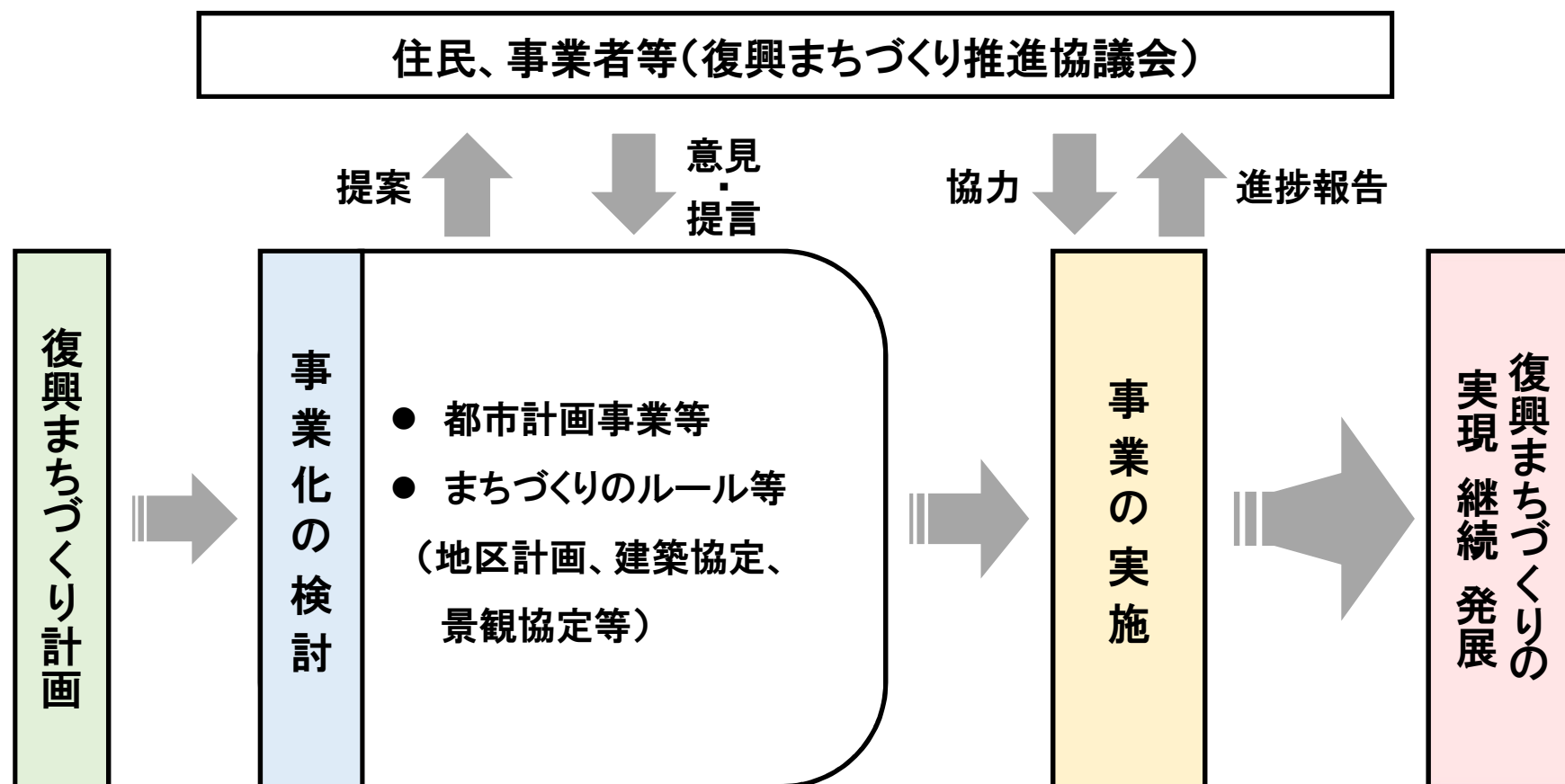
- 
- 令和2年 7月 豪雨災害 発生
 - 令和3年 3月 人吉市復興計画（第1期）策定
 - 7月 被災市街地復興推進地域 都市計画決定
 - 10月 人吉市復興まちづくり計画 完成（令和3年10月版）
 - 令和4年 3月 青井被災市街地復興土地区画整理事業の施行区域（約5.2ha）の都市計画決定
 - 5月 青井復興まちづくり事業に関する説明会
青井復興まちづくり推進協議会の立ち上げ
 - 8月 青井復興まちづくりに関する住民意見交換会



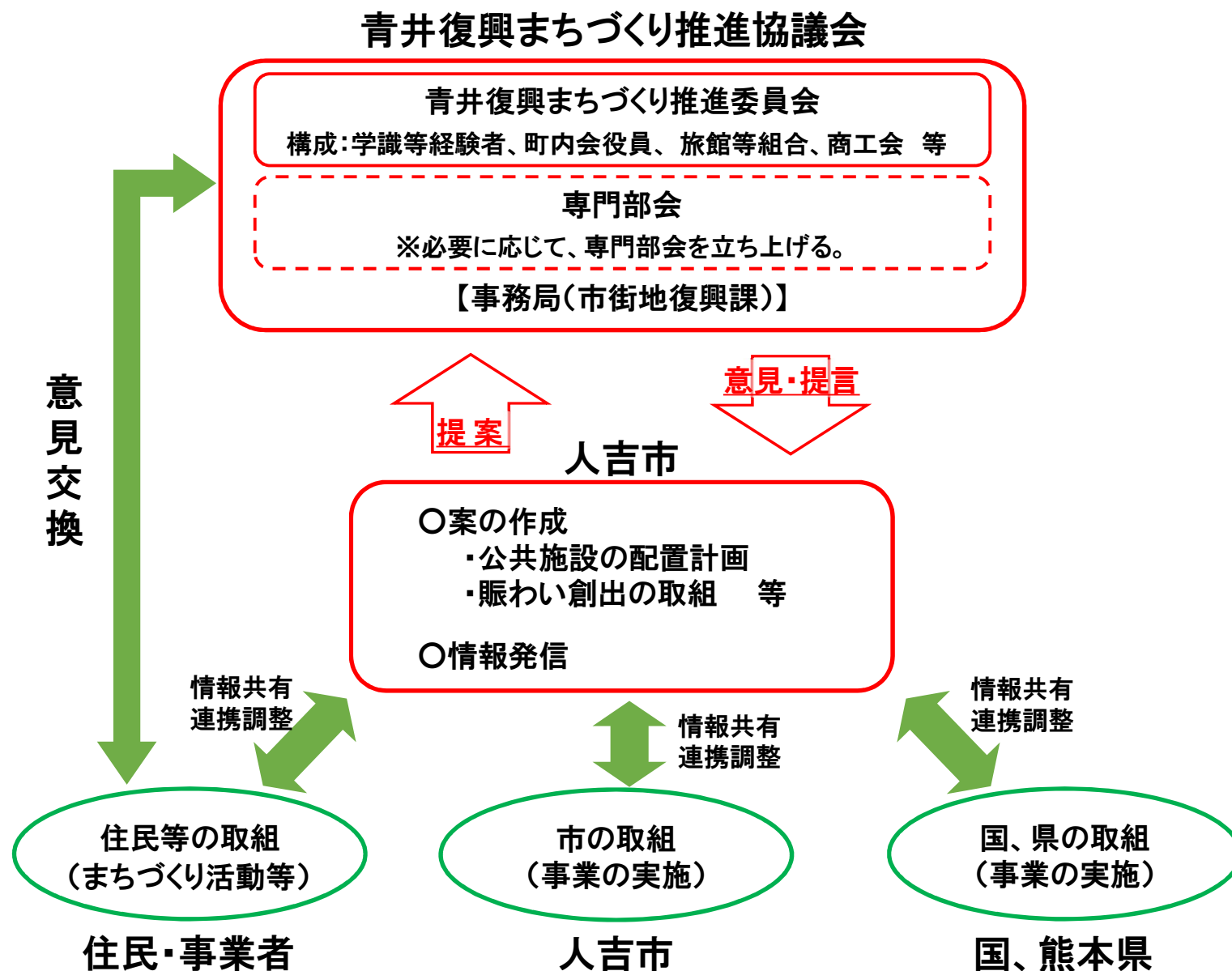
令和4年11月18日 本日 住民説明会

■ 青井復興まちづくり推進協議会の立ち上げ

復興まちづくり計画に位置づけた事業の実現に向けて、地域の担い手である住民や事業者、行政が連携・協働し、復興まちづくりに取り組んでいきます。



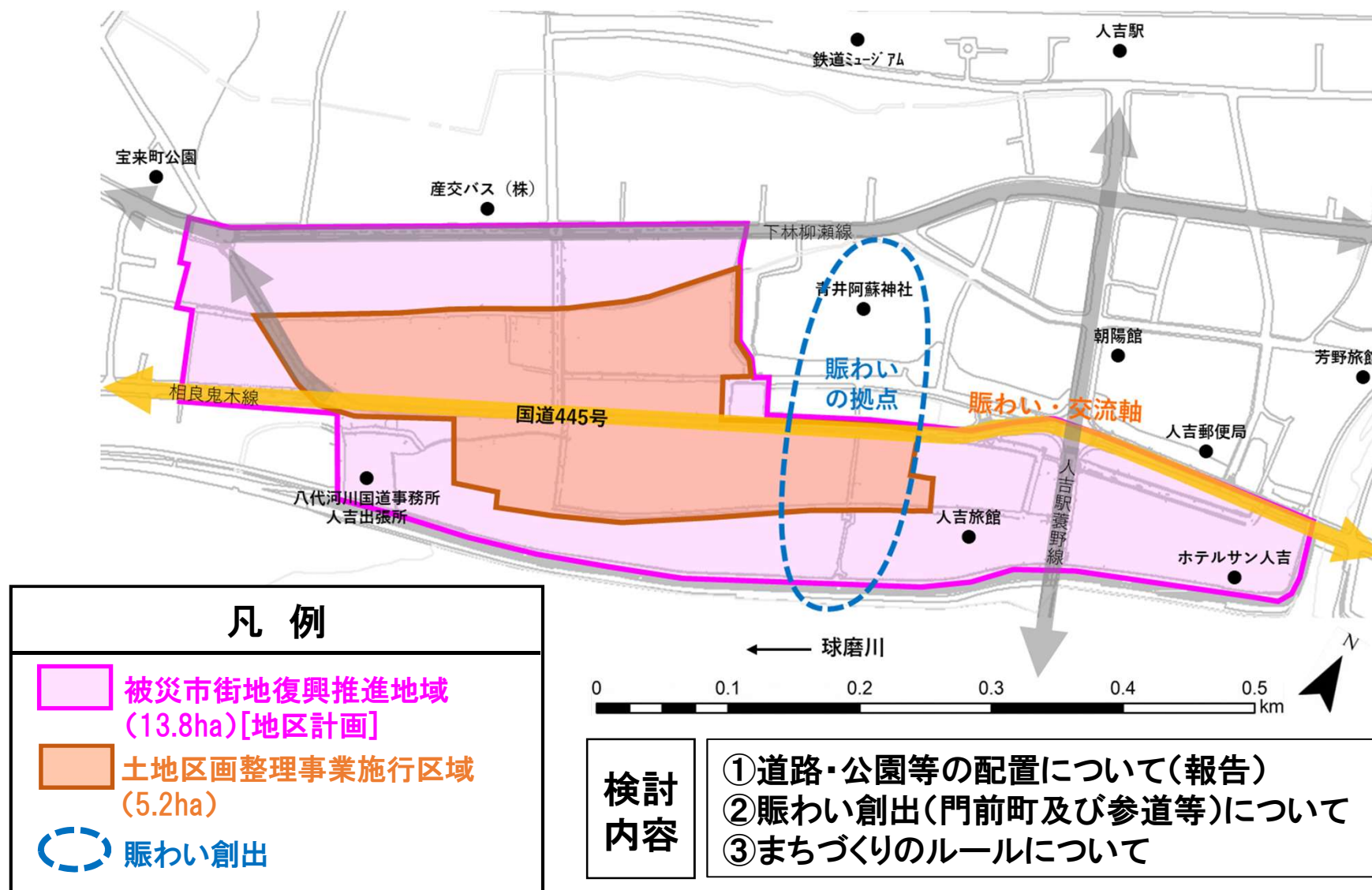
■ 青井復興まちづくり推進協議会の立ち上げ



1 復興まちづくり計画の実現に向けたこれまでの経緯と検討内容について

5

■ 青井復興まちづくり推進協議会の立ち上げ



■ 委員会開催一覧

会議	開催日	主な議案
第1回復興まちづくり推進委員会	5月30日	◆ 協議会の設置及び会則等 ◆ 青井地区の将来像の具体化について ◆ 青井阿蘇神社周辺の賑わい創出について
第2回復興まちづくり推進委員会	6月28日	◆ 青井阿蘇神社等の歴史・文化について ◆ 人吉市景観計画について ◆ 無電柱化について
第3回復興まちづくり推進委員会	7月27日	◆ 公共施設配置（試案）について
青井復興まちづくりに関する住民意見交換会	8月26日	◆ 公共施設配置（試案）等に関する意見交換
第4回復興まちづくり推進委員会	9月26日	◆ 公共施設配置（素案）について ◆ 公園及び賑わい拠点の配置検討について
第5回復興まちづくり推進委員会	10月24日	◆ 公園及び賑わい拠点の配置検討について ◆ 復興まちづくりに係る整備計画（案）について ◆ まちづくりの進め方について

■ 青井地区の将来像の具体化

課題	青井地区の課題	● 避難路・避難地の確保 ● 緊急輸送道路の改良	● 未接道敷地の解消 ● 住宅地の安全性向上
	水害対策上の課題	● 流域治水プロジェクトの取組みと早期再建・復興との整合性 ● 災害に強いまちづくりの推進	

整備方針(整備すべき主な機能)

災害に強いまちづくりに向けて

- 指定避難所への避難ルートとなる骨格道路の整備
- 骨格道路への主な避難ルートとなる区画道路の整備
- 一時避難場所となる公園等の整備
- 浸水に強い建物の立地誘導(景観に配慮)

復興まちづくりへの効果拡大

- 良好な市街地の形成による宅地利用の増進
- 賑わい環境の整備による観光拠点としての賑わい形成
- 3つの杜との連携軸の強化による賑わい・交流としての回遊性の向上

青井地区の復興まちづくりの基本的な考え方(コンセプト)

① 避難路・避難地等の整備による災害に強いまちの実現

② 地権者等の意向を踏まえた生活再建と復興の実現

③ 良好な住環境やにぎわい創出等将来ビジョンの実現

1 復興まちづくり計画の実現に向けたこれまでの経緯と検討内容について

8

■ 青井阿蘇神社周辺の賑わい創出

青井地区の将来像(復興まちづくりの目標)

青井阿蘇神社を中心とした 歴史文化・賑わいの形成

- 青井阿蘇神社を核として、多彩な歴史文化・自然を楽しめる賑わいあるまちづくり
- 暮らしの安心やコミュニティを協働で育むまちづくり
- まちなかの利便性を活かし、快適な市街地環境を育むまちづくり

青井阿蘇神社の歴史的背景

- 青井阿蘇神社～蓮池～参道～球磨川の歴史的な深いつながりと眺望
- 人吉おくち祭りは古来は蓮池を巡る祭り
- 青井馬場・桜の馬場は昔からの街道の拠点

参道・門前町に必要な機能

青井阿蘇神社と
球磨川を
結ぶ参道

門前町としての賑
わいを創出する
商業・観光・交流
拠点施設

おくち祭りをはじ
めとした祝祭空間
としての多目的イ
ベント広場

◆公園・広場

- ・多目的イベント広場（おくち祭り等の滞留拠点、商業・交流等の各種イベントの開催）
- ・芝生・緑地空間＋歴史的修景整備
- ・防災かまどベンチ、マンホールトイレ、雨水地下貯留浸透施設 など



事例イメージ：大阪天王寺公園 てんしば

◆商業・観光・交流拠点施設

- ・土産物等の店舗＋飲食店
- ・多目的交流施設（カフェ、観光＋防災情報発信、一時避難スペース、防災倉庫）
- ・観光バス乗降スペース（国道沿いのバスベイ）など



事例イメージ：熊本城 城彩苑桜の馬場

※商業・観光・交流拠点施設は、官民連携による整備手法について今後の検討・調整が必要

球磨川

参道

商業
観光
交流拠点施設等

公園

国道445号

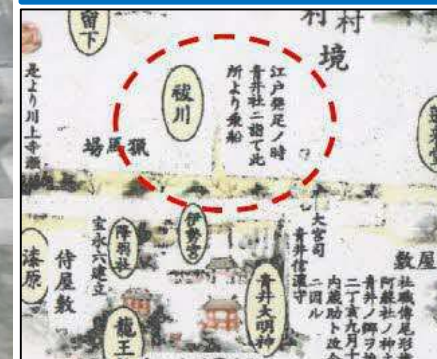
青井阿蘇神社

配置イメージ

※川沿いの部分など土地所有者意向を踏まえ、範囲は精査・見直しの可能性あり

◆参道(歩行者専用道路)

- ・球磨川と結ぶ石畳の歩行空間
- ・沿道の公園や交流施設等と一体となった歴史文化を感じる景観形成
- ・球磨川や青井阿蘇神社への眺望の確保（川沿いの散策路への誘導）など

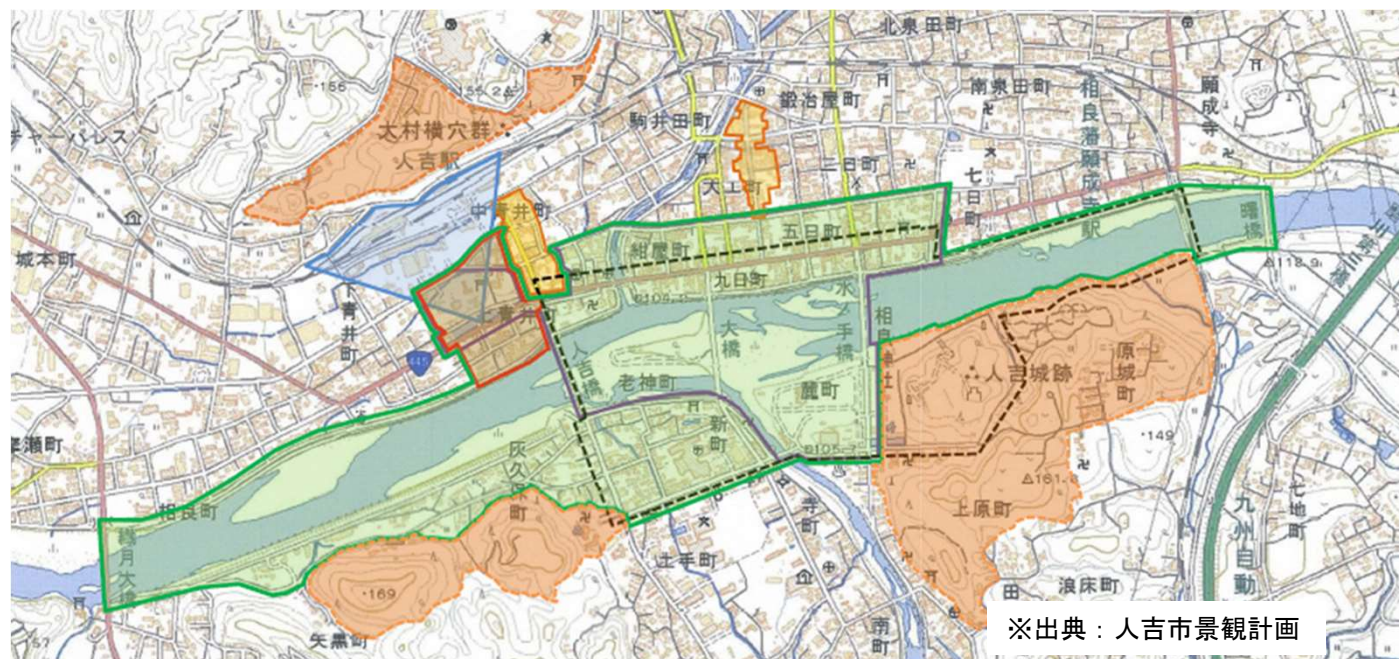


「球磨絵図」にみる参道と船の発着場
出典：人吉市教育委員会

※R4.8.26青井復興まちづくりに関する住民意見交換会 資料引用

■ 人吉市景観計画

景観計画とは、良好な景観を保全・育成・創出することにより、豊かな生活環境を形成していくことを目的としています。



【 凡 例 】

本計画で指定する地域・地区

- 景観形成地域
- 青井阿蘇神社周辺重点地区
- 青井阿蘇神社眺望保全地区
- おくunchi祭り伝統継承地区

これまでの景観に関する取組み（区域）

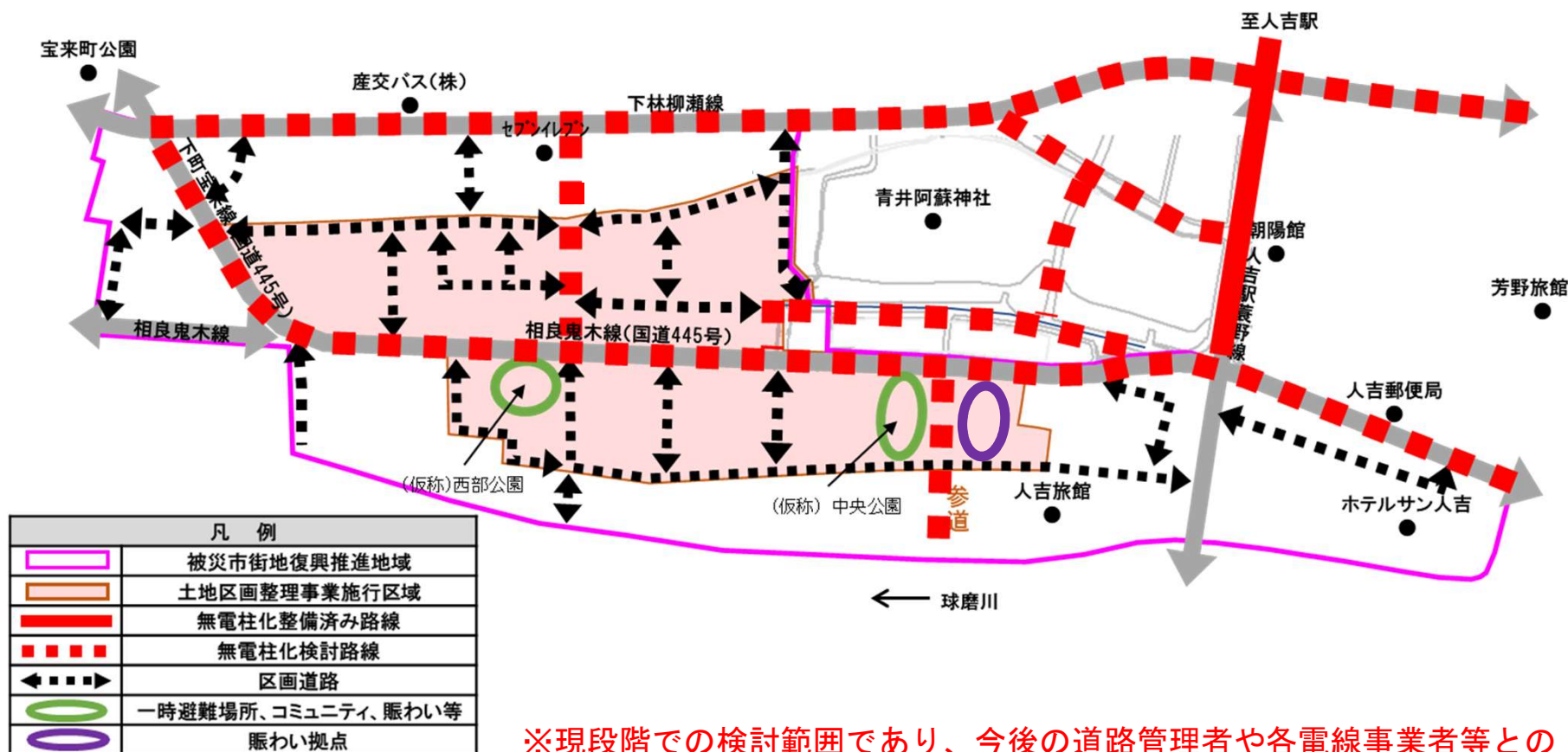
- 熊本県景観計画 人吉市景観形成地域の区域
- 人吉駅前地区地区計画及び鍛冶屋町通り景観形成推進地区
- 風致地区

※出典：人吉市景観計画

主要な景観資源を核とする地区を上記のように指定し、それぞれの地域や地区について方針（原則とするルール）を掲げ、景観形成に取り組みます。

■ 無電柱化の計画(案)

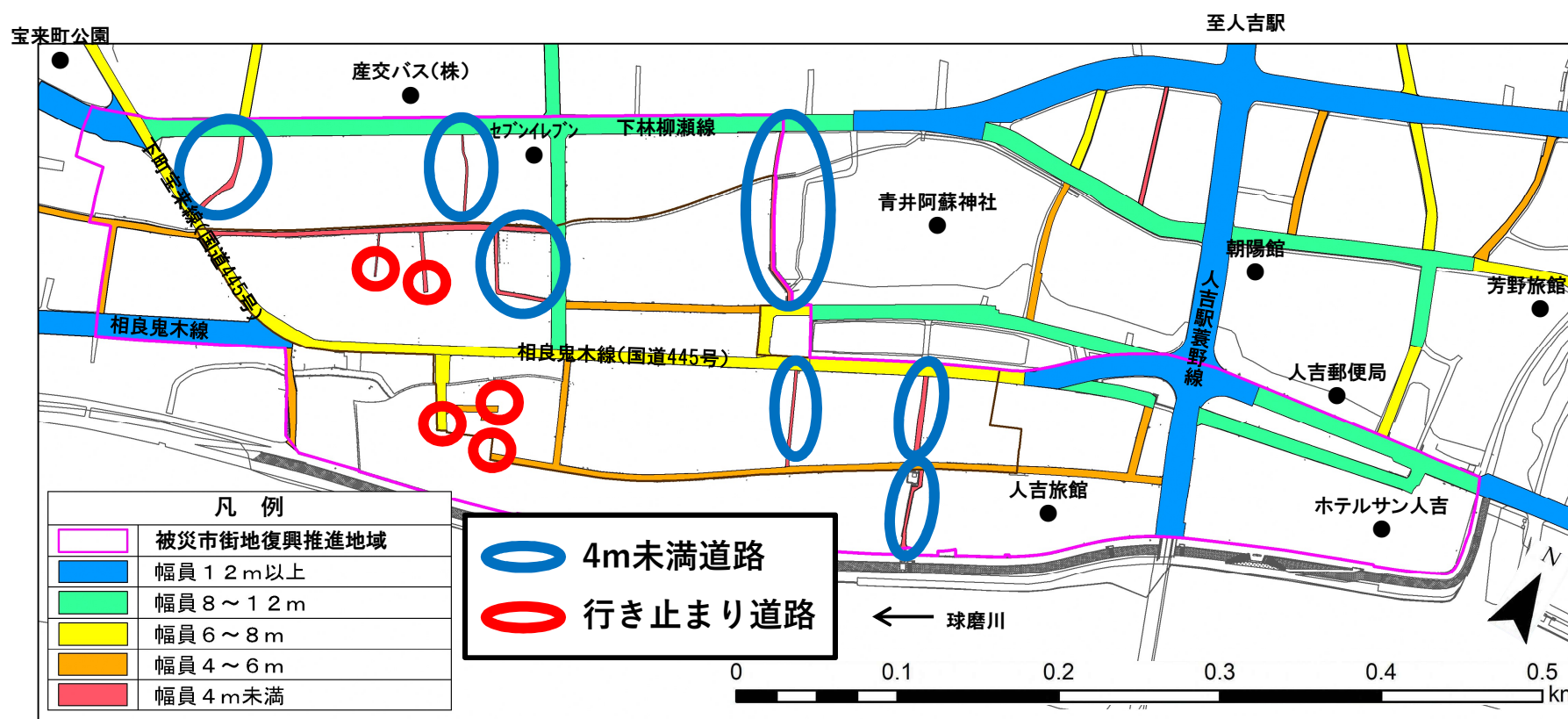
- ①防災・・・・・・・・・・国道445号等の緊急輸送道路や指定避難所への主要な避難道路
- ②安全で円滑な通行確保・・学校周辺の通学路、歩行者が路肩の電柱を避けて車道にはみ出すような道路
- ③景観形成・観光振興・・青井阿蘇神社周辺等、良好な景観の形成を図る必要がある地域にある道路



※現段階での検討範囲であり、今後の道路管理者や各電線事業者等との協議により変更もあります。

■ 現況道路の幅員状況

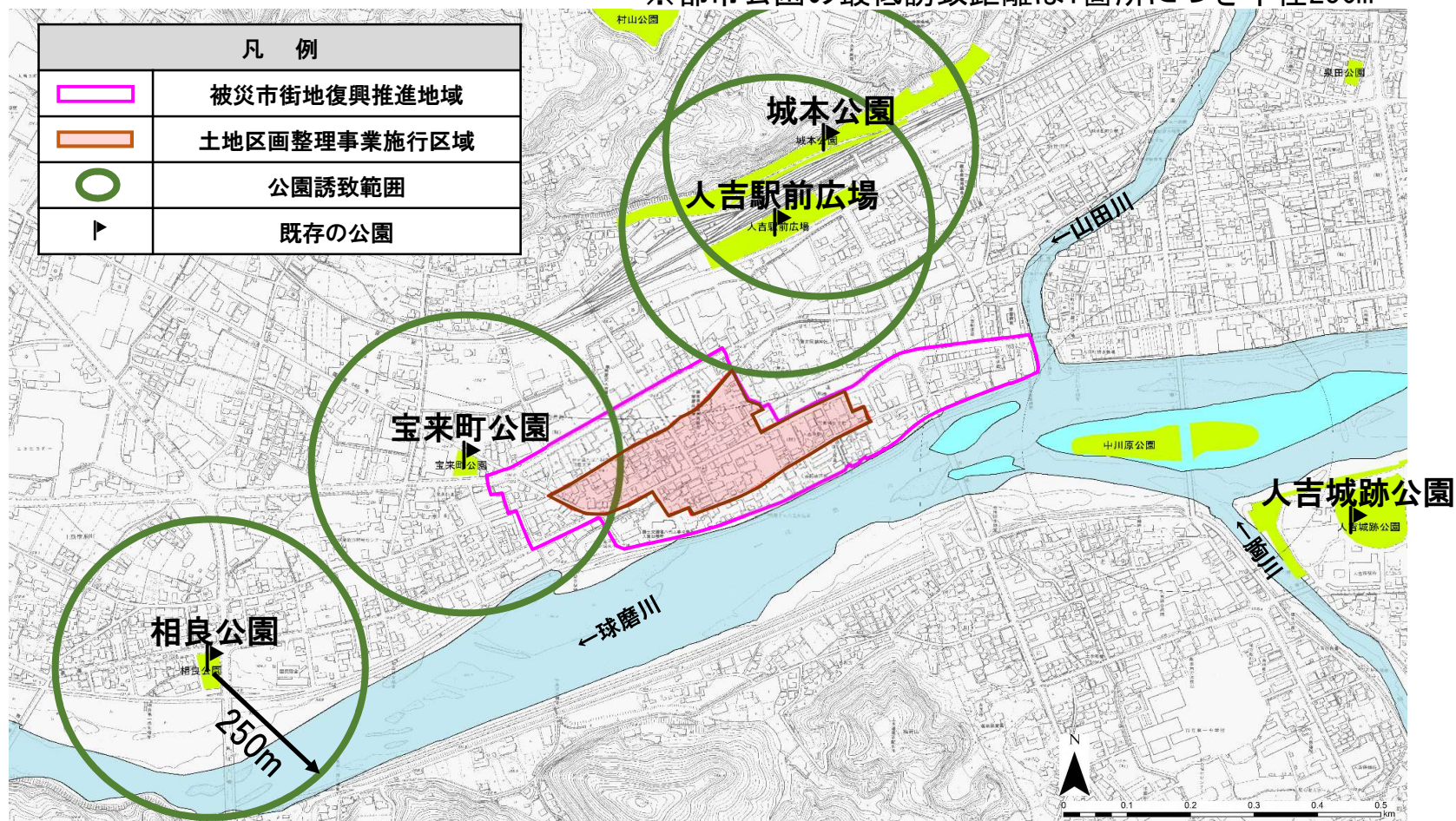
- ・ 緊急輸送道路である国道445号は整備が未了
(災害時、避難、救難、支援に支障が生じ易い)
- ・ その他の地区内道路は、幅員4m未満道路や行き止まり道路がある



■ 現況公園の配置状況

- ・ 青井地区において、非常時の一時避難場所等になる公園・広場等がない

※都市公園の最低誘致距離は1箇所につき半径250m



■ 公共施設配置(試案)

機能役割

道路

【A】指定避難所等への円滑な避難が可能な避難路の確保



【B】生活再建(土地利用)、良好な住環境の創出に必要な道路の確保



【C】賑わい創出のために必要な道路の確保



公園

【A】災害時の一時避難場所の確保(地震時の緊急避難や一時参集場所)



【B】住民等の交流・コミュニティの増進に資する公園の確保



【C】青井阿蘇神社と連携した賑わい拠点の創造

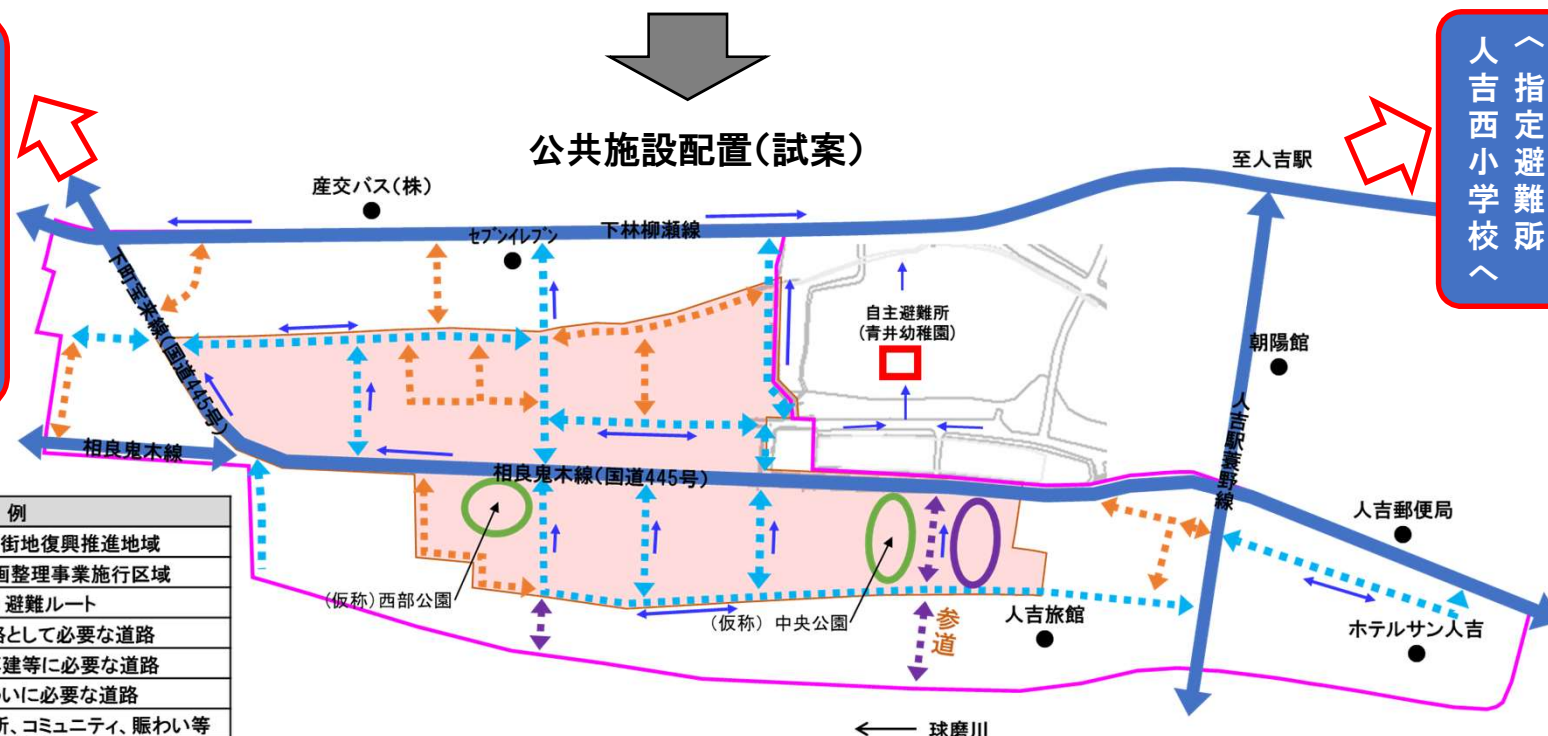


公共施設配置(試案)

人吉スポーツパレス
球磨工業高校へ

人吉西小学校へ
指定避難所

凡 例	
	被災市街地復興推進地域
	土地区画整理事業施行区域
	避難ルート
	避難路として必要な道路
	生活再建等に必要な道路
	賑わいに必要な道路
	一時避難場所、コミュニティ、賑わい等
	賑わい拠点



■ 公共施設配置(試案)等に関する意見交換

これまでの委員会の取組等についての御報告とともに、今後の当地区のまちの将来像について多くの地域住民の皆様との意見交換を行うため、8月26日（金）、人吉市役所新庁舎において、住民意見交換会を開催しました。

公共施設の配置（試案）等の説明をした後に、意見交換を行いました。



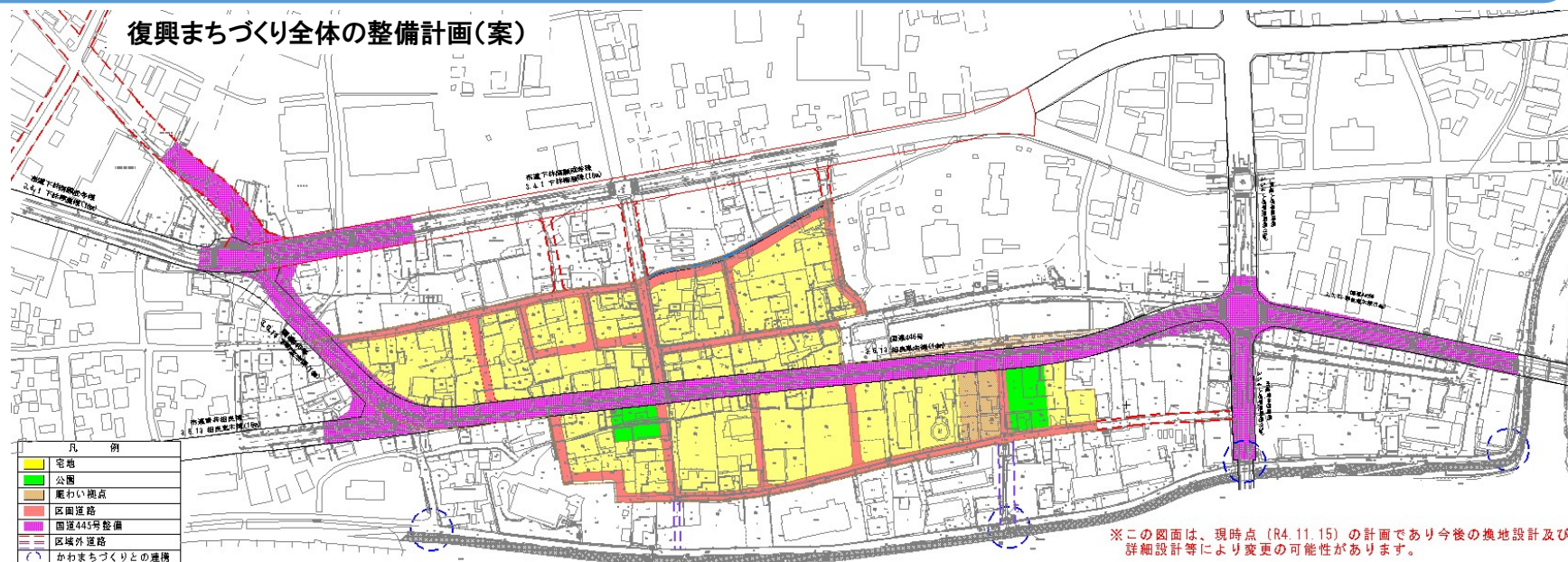
班別の意見交換会や意見発表の様子

2 青井復興まちづくりの実現に向けた整備計画(案)について

16

主要項目

- 安全かつ円滑に指定避難所等へ避難できる避難路の整備
- 速度抑制や通過交通対策、信号設置等による歩行者等の安全性向上
- イベントやおくんち祭りで活用できる公園等の整備
- 段階的な賑わい拠点の整備
- 青井阿蘇神社の趣を活かせる景観まちづくりの推進



防災

- 安全な避難路の整備
- 防災拠点や支援物資拠点の整備
- 垂直避難建物の整備や指定

国道445号

- スピードを出させない対策
- 歩いてゆっくりと楽しめるまちづくり（歩行空間の整備、回遊性の向上）
- 交差点への信号機設置による歩行者の安全確保
- 神社と蓮池との間や国道445号沿いのスペースの活用を踏まえた整備

区画道路

- 離合ができる生活道路の整備
- 広域避難できる避難路の確保
- 抜け道とならない対策

賑わい拠点

- 門前町としての機能を踏まえた賑わいづくり
- オープンスペースから建物へと賑わいに応じた段階的な整備

排水

- 排水機能向上及び安全面や維持管理等を考慮した水路整備
- 安心できる内水対策

景観

- 青井阿蘇神社周辺の歴史文化を感じられる景観まちづくりのルールが必要
- 屋外広告物のあり方や無電柱化の拡大

公園

- 公園名称は公募で決定
- 周辺施設と連携した公園の活用
- おくんち祭りの御旅所等の活用を想定した整備

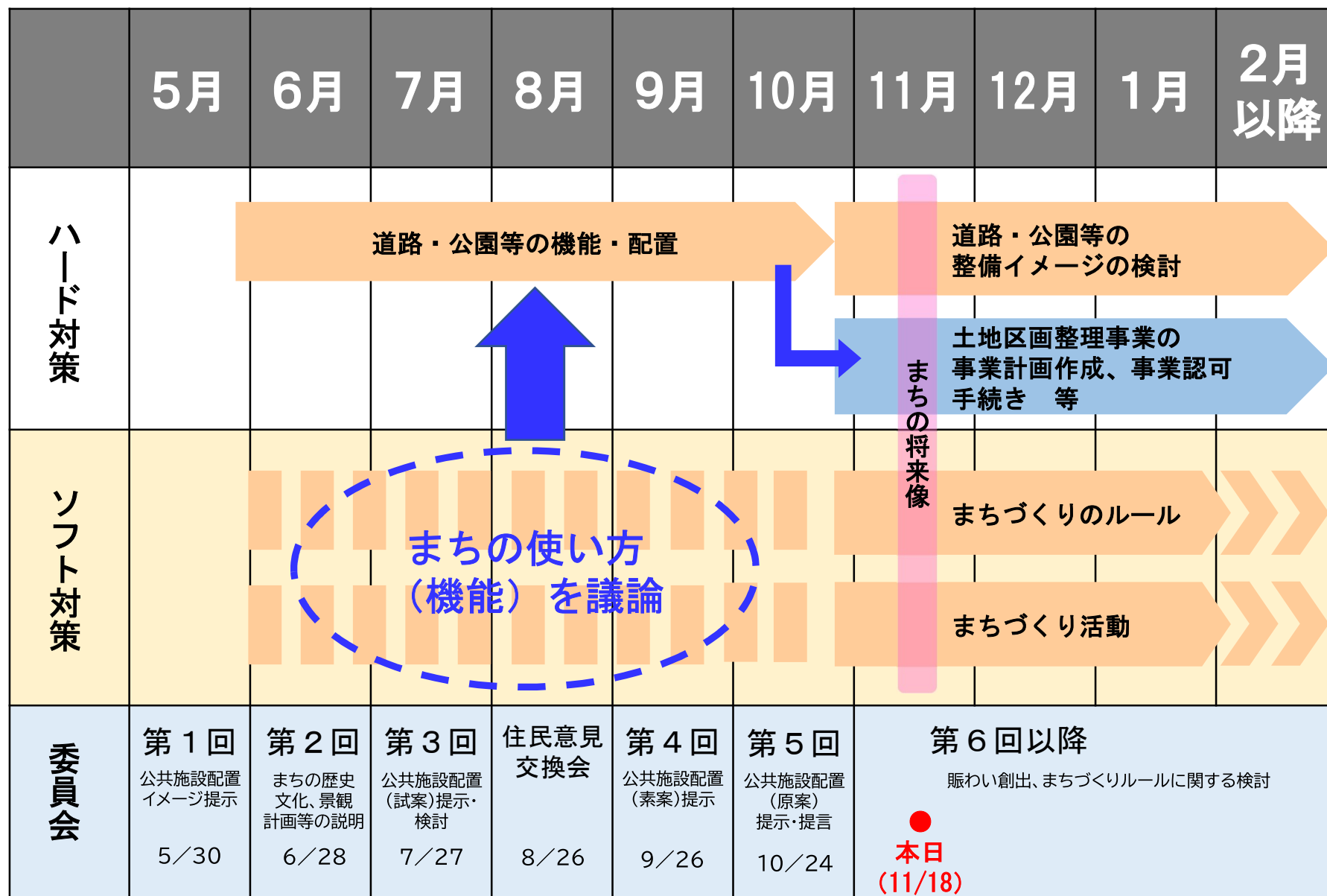
参道・球磨川

- 参道を球磨川まで繋ぎ、川へ降りたり、舟で川下りできる施設整備
- 金刀比羅宮を存置した参道整備と活用

※当計画は一部のご意見・整備計画イメージをまとめたもので、引き続き青井復興まちづくり協議会等で公共空間づくり等を検討して参ります。

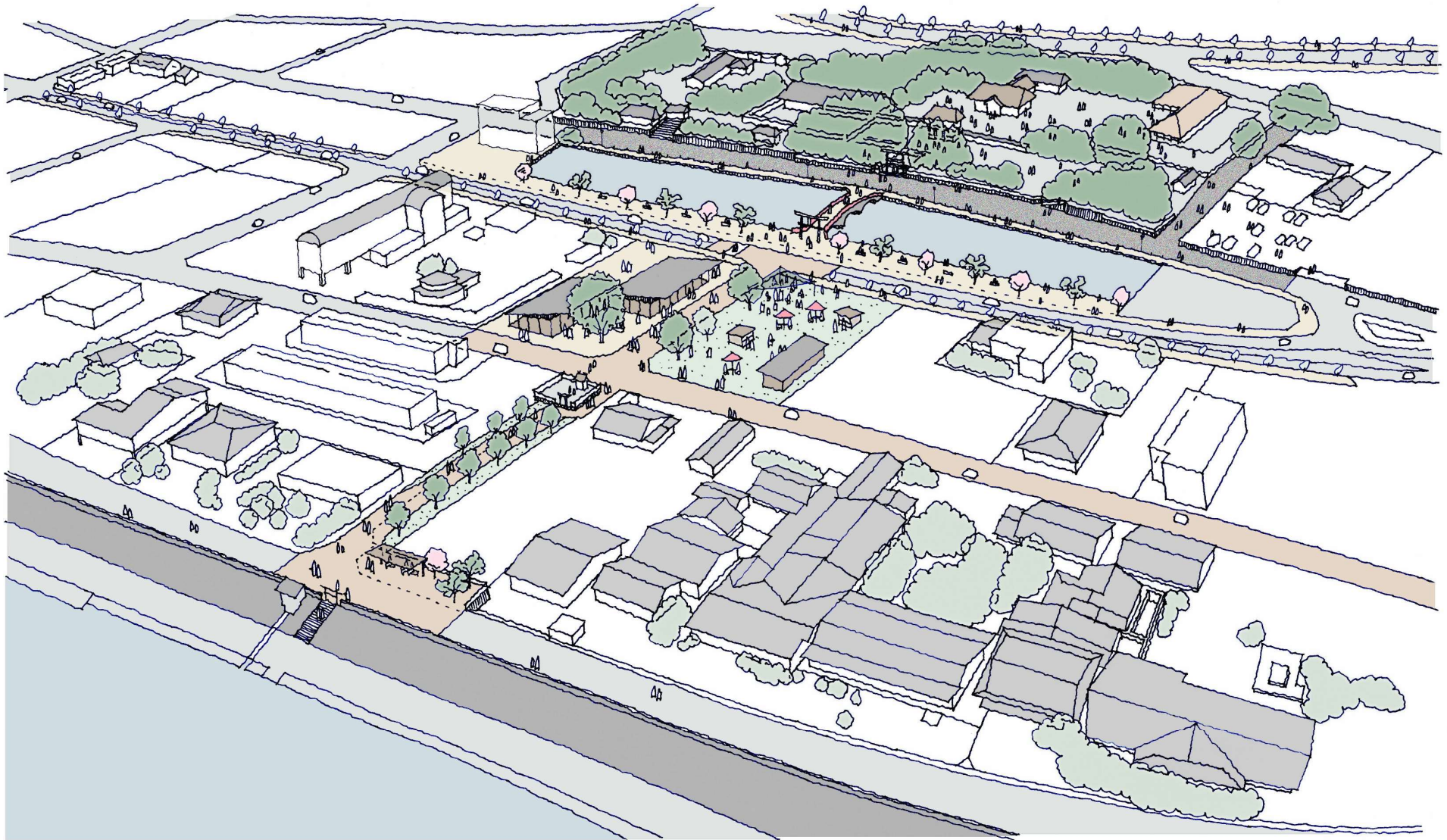
3 今後の復興まちづくりの予定について

17



※ 現時点での予定であり、検討状況などにより回数の増加も想定されます。

まちの将来像「青井阿蘇神社を中心とした歴史文化・賑わいの形成」イメージ図



※イメージ図であり決まったものではありません。今後、変更する可能性があります。