

14 建設

14-1 都市公園面積（令和2年）

資料：市都市計画課 (単位：h a)

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1754	風 致 公 園	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5411
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2472		城本公園（城本町）	1.3000	1.5422
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1153				
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1479				
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1807	総 合 公 園	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.6481
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100		石野公園（赤池原町）	20.0000	20.9860
	中川原公園（新町）	0.9900	1.3512				
	泉田公園（南泉田町）	0.0656	0.0656				
広 場 公 園	人吉駅前広場	0.8263	0.8263	広 域 公 園	人吉ループ公園（大畑町）	56.6000	7.5890
	人吉駅前はなさく広場	0.0260	0.0260				
	二条橋ポケットスペース	0.0056	0.0056				

4月1日現在。

14-2 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：建築着工統計調査 (単位：棟・㎡・万円)

	平成29年度			平成30年度			平成31年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	119	18,030	298,601	144	26,736	778,065	109	27,212	375,840
木造	91	11,978	175,813	106	12,252	205,899	85	11,496	184,213
鉄骨・鉄筋コンクリート	1	28	X	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート	4	2,240	60,200	1	8,831	X	1	1,064	X
鉄骨造	19	3,628	61,283	27	5,380	69,106	17	14,494	173,153
コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	4	156	X	10	273	X	6	158	X

※建築物の数が1又は2の場合、工事費予定額を秘匿し「X」で表示している。この秘匿によっても工事費予定額が算出される恐れのあるものについては、建築物の数が3以上であっても、工事費予定額を秘匿した箇所がある。

14-3 利用関係別新設住宅着工数

資料：住宅着工統計 (単位：戸・㎡)

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成29年度	153	13,100	70	8,081	79	4,548	1	169	3	302
平成30年度	118	10,846	72	8,115	41	2,222	-	-	5	509
平成31年度	147	12,008	66	7,270	75	4,184	-	-	6	554

14-4 道路延長（その1 国道・県道）（令和2年）

資料：熊本県県南広域本部球磨地域振興局土木部維持管理調整課

路線名			総延長 (m)	実延長 (m)	の内の訳(m)																		道 路 面 積 (㎡)			
					実延長の内の訳				種 別 内 訳				幅 員 別 内 訳				路 面 別 内 訳									
					済規格改良 延長	未改良延長	道路延長	橋 梁		ト ン ネ ル		規 格		改 良		済		未 改 良		未舗装道	舗装道					
								個数 (個)	延 長	個数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満	セメント系		アスファルト		計			
																					高 級	簡 易				
国 道	合計		43,847	42,451	39,882	2,569	38,252	58	2,106	3	2,093	150	327	39,196	210	801	1,612	157	-	2,121	37,751	2,579	42,451	811,672	481,752	317,061
	2	1 9 号	8,315	8,315	8,315	-	7,784	22	532	-	-	150	212	7,954	-	-	-	-	-	-	8,315	-	8,315	148,162	121,653	70,761
	2	2 1 号	15,031	13,635	13,635	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,538	-	-	-	-	-	658	12,977	-	13,635	359,637	158,983	106,613
	2	6 7 号	14,529	14,529	14,423	106	12,762	16	323	2	1,444	-	8	14,226	189	-	106	-	-	1,444	12,979	106	14,529	248,413	151,724	104,323
	4	4 5 号	5,971	5,971	3,508	2,463	5,936	2	35	-	-	-	10	3,478	21	801	1,506	157	-	19	3,480	2,473	5,971	55,461	49,393	35,365
県 道	合計		27,049	25,354	20,849	4,505	24,842	21	512	-	-	14	86	18,782	1,967	389	3,793	323	-	41	17,736	7,578	25,354	358,200	260,619	153,053
	坂 本 人 吉 線		4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,865	275	-	-	-	-	-	3,848	321	4,168	60,644	57,334	26,225
	相 良 人 吉 線		410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
	大 畑 西 線		2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653	-	-	-	-	-	12	2,671	-	2,683	39,713	27,196	18,335
	人 吉 水 上 線		1,496	1,496	1,496	-	1,455	1	42	-	-	-	-	1,496	-	-	-	-	-	-	1,496	-	1,496	26,474	19,628	9,508
	人 吉 水 俣 線		4,652	4,652	4,371	281	4,403	7	249	-	-	14	28	4,303	26	-	281	-	-	7	2,855	1,790	4,652	66,400	44,181	30,841
	人 吉 停 車 場 線		260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260	-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
	大 畑 停 車 場 線		3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827	491	66	1,044	299	-	22	2,221	1,484	3,727	46,970	27,313	20,296
	上 漆 田 東 間 下 線		5,389	5,389	2,574	2,815	5,334	3	55	-	-	-	-	2,472	102	323	2,468	24	-	-	2,480	2,910	5,389	69,303	43,144	28,731
	人 吉 イ ン タ ー 線		1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495	-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
湯 前 人 吉 自 転 車 道 線		2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-	1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221	

基準日:各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-5 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路線名	総延長 (m)	実延長 (m)	実延長の内の訳(m)															道路面積 (㎡)			路線数				
			改良未改良内訳		種類別内訳				幅員別内訳						路面別内訳			道路敷面積	道路部面積	車道面積					
			延規格改良長済	未改良延長	道路延長	橋梁		トンネル		規格改良		未改良		未舗装道	舗装道		計								
						個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満		車道5.5m以上	車道3.5m以上			車道3.5m未満			セメント系	アスファルト		
平成30年	411,211	405,100	214,170	190,931	400,319	289	4,608	1	173	171	869	63,630	149,500	2,304	22,685	165,843	54,769	74,254	13,458	262,619	405,100	2,185,669	1,986,971	1,518,051	638
平成31年	411,219	405,108	215,492	189,617	400,319	289	4,608	1	173	171	869	64,168	150,284	2,305	22,765	164,547	54,502	74,025	13,458	263,123	405,105	2,188,847	1,990,149	940,418	638
1級	59,990	58,281	53,074	5,207	56,461	52	1,820	-	-	104	618	29,281	23,071	216	904	4,087	522	3,377	5,020	49,362	58,281	487,130	442,938	343,281	23
2級	49,623	49,417	27,440	21,977	49,120	35	297	-	-	-	12	6,250	21,178	401	7,669	13,907	5,920	3,825	-	39,672	49,417	274,080	249,236	198,179	27
その他	301,606	297,410	134,978	162,433	294,738	202	2,491	1	173	67	239	28,637	106,035	1,688	14,192	146,553	48,060	66,823	8,438	174,089	297,407	1,427,637	1,297,975	398,958	588

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-6 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
平成31年	—	37.09	17.49	—	—
令和 2年	—	37.09	17.49	—	—
3. 4. 1 下林柳瀬線	18.0	5.77	3.66	下 林	願 成 寺
3. 4. 2 中林蟹作線	16.0	6.40	4.84	中 林	蟹 作
3. 5. 4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	1.05	中 青 井	蓑 野
3. 4. 5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.72	紺 屋	南 町
3. 5. 6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下 城 本
3. 5. 7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南 泉 田	東 間 下
3. 4. 8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南 泉 田	鶴 田
3. 5. 10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.65	願 成 寺	合 ノ 原
3. 5. 11 麓矢黒線	14.0	1.99	0.13	麓 矢	黒 上
3. 5. 12 田町西間線	14.0	0.60	—	田 町	西 間
3. 5. 13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.62	相 良	願 成 寺
3. 5. 14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝 来	宝 来
3. 4. 15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.25	下 林	願 成 寺
3. 4. 16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒 井 田	瓦 屋

4月1日現在。

14-7 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
〃	32.00	3.93	40	80
〃	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

令和2年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-8 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年 次	開 発 規 模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件 数	面 積	件 数	面 積	
平成29年	3,000㎡以上	2	0.77	2	0.77	0.04
平成30年	3,000㎡以上	1	4.44	1	4.44	—
平成31年	3,000㎡以上	1	0.49	1	0.49	—

各年10月1日現在。

14-9 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調査」 (単位：棟・㎡)

年 次		合 計	新 築										増 築
			計	専 用 宅	併用 住宅	旅館・ 料亭	事務所・ 銀行	付属家	工 場	病 院	共 住 同 宅	その他	
平成 29年	棟数	81	75	54	-	-	4	9	3	-	5	-	6
	面積	8,189	8,031	5,213	-	-	258	264	286	-	2,010	-	158
平成 30年	棟数	112	107	86	1	-	6	6	3	-	5	-	5
	面積	12,410	12,293	9,608	134	-	525	135	137	-	1,734	-	117
平成 31年	棟数	94	90	73	1	-	2	4	4	1	5	-	4
	面積	11,379	11,153	7,957	157	-	94	101	189	287	2,368	-	226

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-10 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調査」 (単位：棟・㎡)

年 次		合 計	新 築					増 築
			計	事務所・ 店舗	住宅・ アパート	工場・倉庫	その他	
平成 29年	棟 数	27	27	7	3	11	6	-
	面 積	7,397	7,397	2,655	2,238	2,308	196	-
平成 30年	棟 数	17	16	2	14			1
	面 積	6,627	3,056	81	2,975			3,571
平成 31年	棟 数	15	14	5	8	-	1	1
	面 積	2,870	2,836	1,822	634	-	380	34

各年次中に新、増築された数値である。

14-11 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合 (単位：棟)

年 次	計	4 階	5 階	6 階	7 階	8 階	9 階	10 階	11 階	14 階
平 成 29 年	130	72	32	8	7	5	1	3	1	1
平 成 30 年	131	73	32	8	7	5	1	3	1	1
平 成 31 年	131	75	30	8	7	5	1	3	1	1
令 和 2 年	129	73	30	8	7	5	1	3	1	1

各年4月1日現在。

14-12 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市管理課 (単位：戸)

年 次	合 計	木 造	簡 耐 (平)	簡 耐 (2階)	中 耐	改 良
平 成 29 年	1,127	60	8	35	932	92
平 成 30 年	1,127	60	8	35	932	92
平 成 31 年	1,127	60	8	35	932	92
令 和 2 年	1,127	60	8	35	932	92

各年4月1日現在。

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

14-13 市営住宅状況（その2 市営住宅一覧）

資料：市管理課

団地名	建設年度	棟名	戸数 (戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積 (㎡)	階	敷地面積 (㎡)		
麓	S. 22	-	1	木造	31.00	1	109.50		
荒毛	S. 22	-	1	木造	31.00	1	695.16		
相良	S. 61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94		
	S. 62	B	4						
	S. 63	C	4	耐二	70.39	2			
与内山	H. 10	1	6	中耐	85.51	3	11,760.79		
		2	6						
	H. 11	3	6						
		4	6						
	H. 12	5	6						
H. 13	6	6							
	H. 14	7	6						
		8	6						
H. 14	9	6							
		10	6						
西瀬	H. 2	1	3	中耐	73.47	3	26,236.60		
		2	3						
		3	3						
		4	3						
		5	3						
		6	3						
	H. 3	7	3		72.00				
		8	3						
		9	3						
		10	3						
		11	3						
		12	3						
		13	3						
		14	3						
	H. 4	15	3		73.47				
		16	3						
		17	3						
		18	3						
		19	3						
		20	3						
H. 5	21	3	77.73						
	22	3							
	23	3							
	24	3							
	25	3							
	26	3							
	27	3							
	28	3							
三日原	S. 40	A	4	簡平	31.02	1	6,496.11		
		B	4						
	S. 43	2	6	簡二	39.82	2		改良住宅	
		3	6						
S. 44	4	6	41.60						
	5	6							
S. 45	1	6							
	6	6							
東間	H. 19	1	2	木造	79.69	2	4,761.29		
		2	2						
	H. 18	3	2		48.53	1			
		4	2						
		5	2						
		6	4						
		7	4						
	H. 19	8	4		79.69	2			
		9	2					48.53	1
東間米山	S. 46	1	6	簡二	43.10	2	2,260.58		
		2	6						
		3	6		39.73				
		4	5						

団地名	建設年度	棟名	戸数 (戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積 (㎡)	階	敷地面積 (㎡)
中 原	H. 14	1	3	木造	79.22	2	8,430.77
		2	3		79.46		
		3	3		79.22		
	H. 15	4	8		79.46		
		5	8		79.22		
		6	4		79.22		
	H. 16	7	3		79.22		
		8	2		79.22		
一本杉	S. 47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89
	S. 48	1	24		49.93		
鶴 田	S. 47	1	24	中耐	43.29	4	改良住宅 11,565.12
		2	16		48.71		
		3	16		37.87		
	S. 48	4	20		46.66	5	
		5	20		49.98		
	S. 49	6	30		53.98		
		7	20		51.09		
	門 前	S. 49	1		16	中耐	
2			8				
桜 木	S. 50	1	20	中耐	56.21	5	5,452.21
		2	20		53.11		
	S. 51	3	20		56.21		
立 野	S. 50	1	30	中耐	56.21	5	9,997.68
		2	20		53.11		
	S. 51	3	30		56.21		
		4	20		59.61		
		5	30		59.61		
前 田	S. 52	1	24	中耐	62.08	4	4,270.02
		2	24		59.58		
蟹 作	S. 52	1	12	中耐	59.54	3	4,293.27
		2	12		62.03		
	S. 54	3	6		62.03		
砂 取	S. 52	1	24	中耐	59.58	4	2,793.00
熊田口	S. 53	1	16	中耐	66.79	4	3,554.30
		2	24		62.08		
米 山	S. 53	1	12	中耐	62.03	3	3,807.85
		2	12				
		3	12				
笹栗山	S. 54	1	15	中耐	66.79	4	4,146.21
		2	16		62.08		
		3	16				
原 城	S. 54	1	6	中耐	69.80	3	2,612.33
		2	6		67.54		
		1	6		67.54		
		2	6				
鬼 木	S. 55	1	8	中耐	66.79	4	1,149.41
		2	8				
一二三ヶ迫	S. 55	2	18	中耐	66.72	3	9,578.06
		1	12		64.46		
		3	12				
	4	12					
	S. 56	5	12				
老 神	S. 58	1	10	中耐	76.67	5	1,138.18
			9		73.48		
原 田	S. 57	1	16	中耐	70.63	4	10,229.20
		2	24		68.02		
	S. 58	3	16		69.76		
		4	16				
	S. 59	5	16				

令和2年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。
平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる)については掲載していない。