

人吉市まちなかグランドデザイン

■人吉の歴史を語り継ぎ明るい未来を創る3つの杜

● 青井の杜（古代中世）、城址の杜（中世近世）、復興未来の杜（現在から未来）

■賑わい・交流・回遊を促進する軸

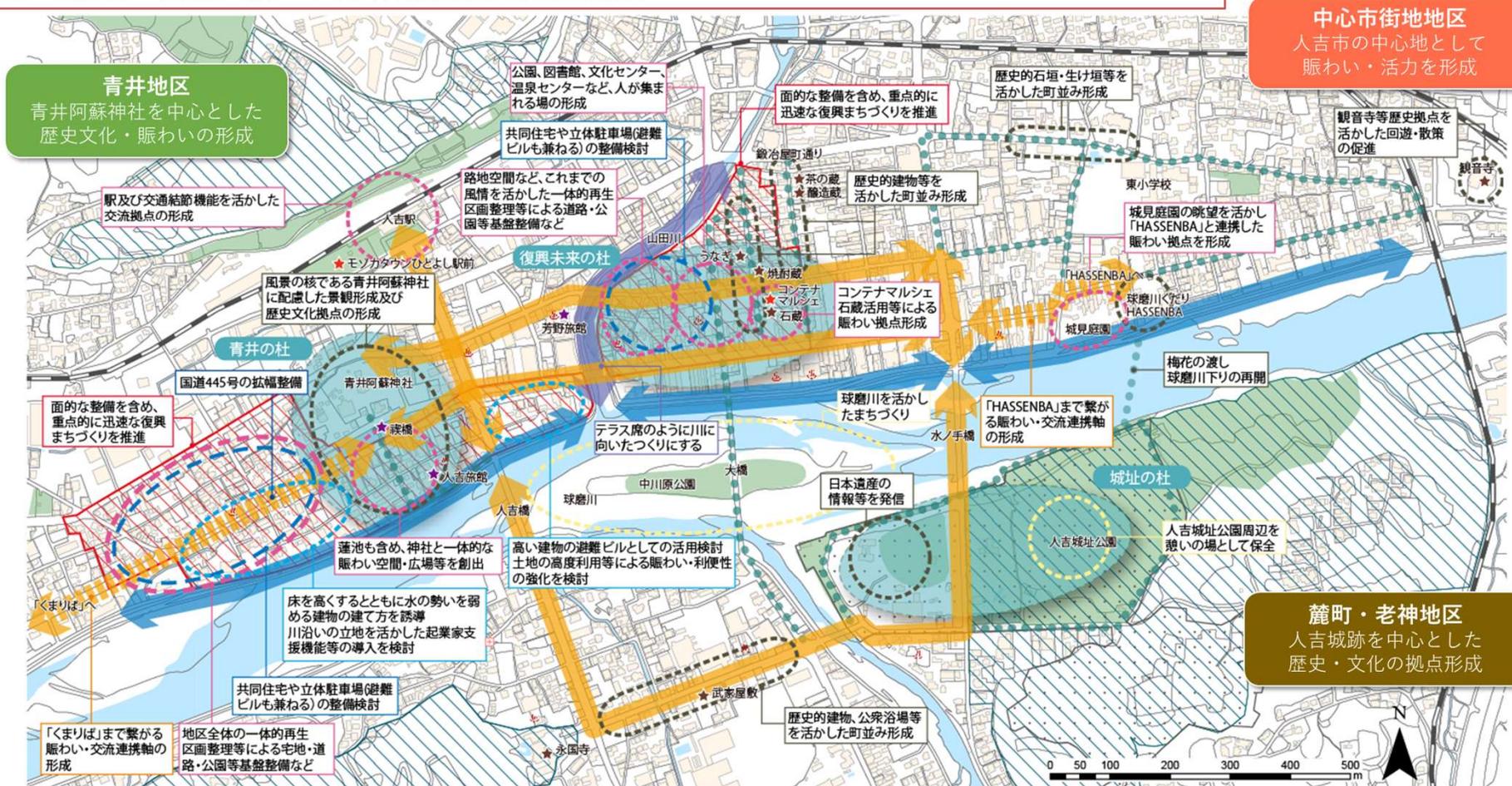
- ↔ 賑わい・交流軸 3つの杜を連携する、賑わい・交流を促進する軸の形成
- ↔ 賑わい・交流連携軸 周辺の拠点と連携する、賑わい・交流軸の形成
- ↔ 球磨川プロムナード軸 球磨川の魅力を活かした親水空間の形成
- ↔ 山田川親水軸 山田川の魅力を活かした親水空間の形成
- 回遊散策路 人吉の魅力を楽しめる散策コースの形成

※賑わい・交流軸、賑わい・交流連携軸、球磨川プロムナード軸、山田川親水軸は機能として回遊散策路を兼ねます。

■取組の推進ゾーン

- 人が集い賑わう交流拠点の形成
- 歴史・文化資源を活かした拠点の形成
- 自然環境等を活かし、潤いを感じ憩える拠点の形成
- 避難場所も兼ねたまちなか居住の拠点の形成
- 川沿いの環境を活かした創造・交流を促進する拠点の形成
- 被災市街地復興推進地域

- ▨ 風致地区
- 公園・緑地
- ▨ 史跡人吉城跡
- ★ 登録文化財
- ★ 歴史的建物等
- ★ 仮設店舗等
- ♨ 温泉・公衆浴場

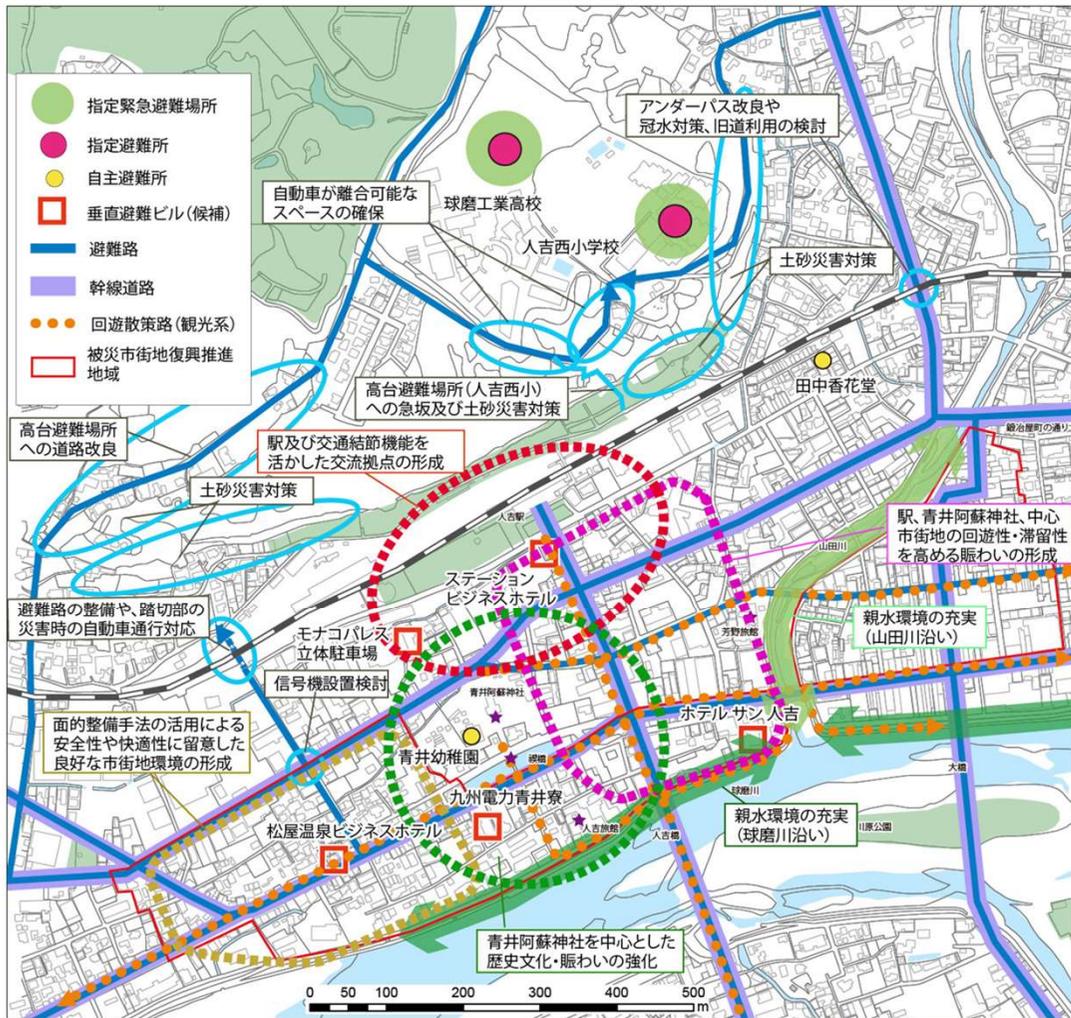


中心市街地地区
人吉市の中心地として
賑わい・活力を形成

麓町・老神地区
人吉城跡を中心とした
歴史・文化の拠点形成

これまでの地区別懇談会の意見を踏まえた、人吉市まちなかグランドデザインです。具体的取組みは決定事項ではなく今後の関係者調整含めた具体化への精査・検討が必要です。

青井地区 復興まちづくり計画 【地区全体の将来像と復興まちづくりのイメージ】



青井地区の将来像(復興まちづくりの目標)

青井阿蘇神社を中心とした歴史文化・賑わいの形成

- 青井阿蘇神社を核として、多彩な歴史文化・自然を楽しめる賑わいあるまちづくり
- 暮らしの安心やコミュニティを協働で育むまちづくり
- まちなかの利便性を活かし、快適な市街地環境を育むまちづくり

復興まちづくり

駅及び交通結節機能を活かした交流拠点の形成

- ・JR肥薩線の早期再開
- ・高速バス停留所の設置
- ・駅周辺への立体駐車場の整備（垂直避難場所）
- ・広域玄関口としての歴史性や周辺の公園等を活かした交流環境の充実

駅、青井阿蘇神社、中心市街地の回遊性・滞留性を高める賑わいの形成

- ・人吉駅前通り沿道周辺の賑わい機能の強化（商業・観光関連施設の立地誘導、起業家活動の活性化）
- ・主な回遊軸（回遊散策路）のまちなみ景観の魅力強化（歩きたくなる景観の演出、景観計画に基づく良質な景観誘導の強化）

青井阿蘇神社を中心とした歴史文化・賑わいの強化

- ・蓮池や文化財を活かした“神社と一体的なやすらぎと賑わいの拠点『青井の杜』の創出
- ・門前町らしい歴史性を感じられる広場等整備と、『球磨絵図』など歴史性の発信
- ・周辺の文化財等を活かした門前町らしい環境づくり
- ・観光物産・歴史文化発信・観光交流体験等の拠点機能の強化
- ・地域住民の日常的な交流・コミュニティの場づくり
- ・球磨川とつながる参道整備と、まちなかを歩きたくなる回遊散策路の充実（中心市街地や人吉城址を結び多様な魅力ある回遊軸の形成）
- ・国道445号の整備による、くまびら〜青井阿蘇神社周辺〜発着場・城址等を結び、観光客や市民等の散策・回遊で賑わう、にぎわい・交流・連携軸の強化

安全性や快適性に留意した良好な市街地環境の形成

- ・国道445号の歩行空間等の充実
- ・避難路・避難場所の充実、宅地利用の増進につながる道路整備や公園等の充実
- ・計画的な市街地誘導とまちなみ景観の向上、および面的整備手法の活用検討
- ・国道沿いへの店舗等の日常生活利便施設の誘導
- ・地区内の継続居住意向を踏まえた住宅等用地の確保

親水環境の充実

- ・球磨川沿いや山田川沿いは、水辺の魅力を活かし親水空間と散策回遊環境を充実

避難対策

垂直避難可能な避難ビルの確保

- ・高層階のある立体駐車場・ホテル・マンション等への協力依頼
- ・災害時利用の協定の締結、避難ビル指定、利用ルールの検討
- ・新たな建物整備での避難ビル化の検討

※避難ビルは地区別懇談会意見に基づく候補案であり、今後施設内容や所有者意向等を踏まえて、候補施設の精査や拡大（新たに整備予定の建物含む）に向けた検討・調整を進めていきます。

様々な避難対策

- ・被災した避難所の建替や浸水対策
- ・一時避難場所の拡充検討と自主避難所の覚書締結
- ・避難所への避難路の確保
- ・防災情報の伝達機能強化
- ・自助共助の避難体制の構築
- ・地域特性を踏まえた地区防災計画の作成

住まい・生業再建

- ・安全性を高める建て方の誘導
- ・災害公営住宅の導入検討
- ・地域の集会所等の再建
- ・個々の事業所の再建支援
- ・継続的な賑わい創出の取組
- ・公共交通を活かした人の滞留の促進

治水・土砂災害対策

- ・流域治水プロジェクトの推進
- ・小河川の氾濫対策の推進・促進
- ・急傾斜地対策

まちなかの賑わいを高める環境づくり

- ・人吉ひかりの復興計画と連携した夜間景観を楽しむエリアの拡大
- ・駅周辺、青井阿蘇神社周辺、中心市街地、IC等が連携し、観光客等の公共交通利用や駐車・乗換等の利便性を高める交通環境の充実
- ・低地での土地利用活性化や中心市街地全体の中での賑わい機能の共存に留意した多様な機能の導入検討（業務系など）
- ・まちなかの空き家・空き地等を活用した定住環境の魅力向上（交流や憩いの場、パブリックスペース・緑地など）

これまでの地区別懇談会で青井地区の復興まちづくりに対するご意見をまとめたものです。具体的取組みは決定事項ではなく今後の関係者調整含めた具体化への精査・検討が必要です。