

紺屋町被災市街地復興土地区画整理事業 区画整理だより



【発行元】 人吉市復興建設部市街地復興課
【発行日】 令和6年10月7日(月)

Vol.8

日頃から紺屋町被災市街地復興土地区画整理事業への御理解と御協力を賜り深く感謝申し上げます。

令和6年8月28日(水)に、第6回土地区画整理審議会を開催しました。そこで、今回の区画整理だよりでは、事業の進捗に加え審議会の内容に関する情報をお届けします。

1 事業の進捗

現在、第1期仮換地指定を行った権利者の方との補償契約を進めております。今後、第2期仮換地指定についても検討して参ります。



現在の取組 ■道路の実施設計等 ■建物等調査 ■補償契約 ■工事の実施

第1期仮換地指定対象

第2期仮換地指定対

■仮換地指定

第2期仮換地指定に向けて、引き続き仮換地(案)の個別説明や調整を丁寧かつ迅速に進めていきます。

■造成・補償協議、補償契約

仮換地指定を行った権利者の方々へ個別に造成計画や補償に関するご説明を行い、同意を得られた権利者の皆様と補償契約を締結しています。

■工事実施

仮換地指定を行い、補償契約・移転が完了した街区から順次工事に着手しています。

2 第6回紺屋町被災市街地復興土地区画整理審議会 開催

令和6年8月28日（水）、保健センター2階大会議室において、第6回審議会を開催し、評価員の選任について審議いただきました。また、併せて今後の取り扱いについては宛て職による包括的な選任を行うことについてもご審議いただきました。

【評価委員】

熊本地方法務局人吉支局長
（辞任）福留 克弘



熊本地方法務局人吉支局長
（選任）小佐井 宗一

※辞任及び選任に至った要因は人事異動によるもの

第6回土地区画整理審議会の様子



3 第5回審議会から現在までの動きについて

令和6年 2月26日 第5回土地区画整理審議会

令和6年 3月 1日 第1期仮換地指定

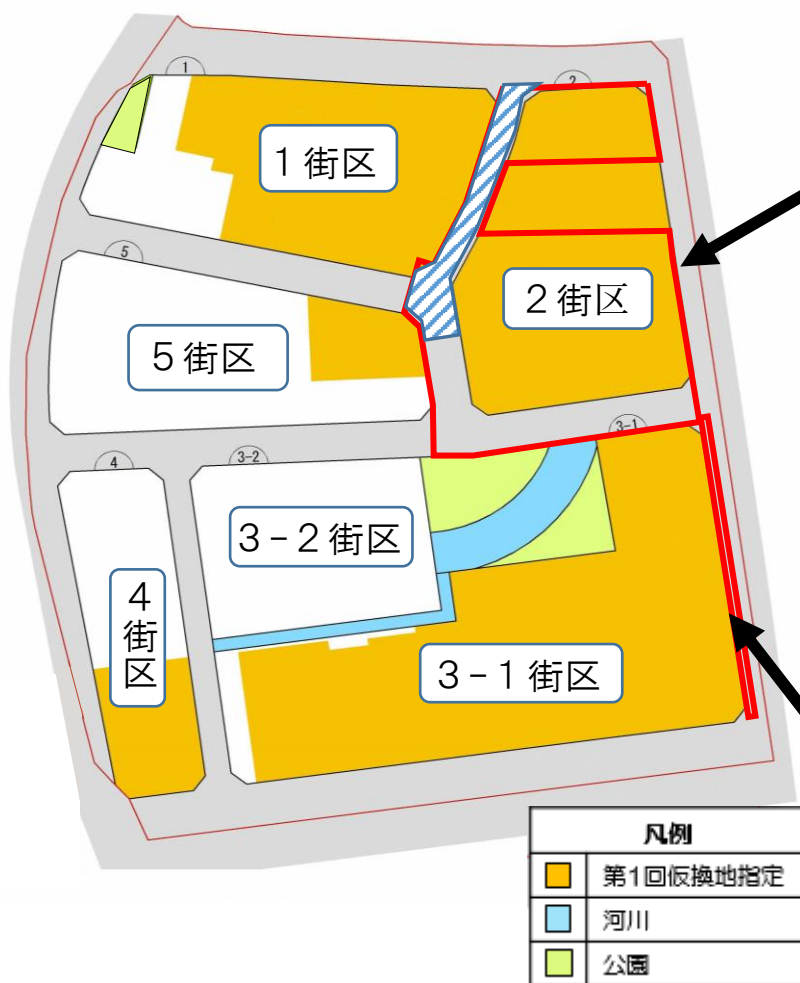
令和6年 4月19日 安全祈願祭

令和6年 8月28日 第6回土地区画整理審議会

（安全祈願祭）



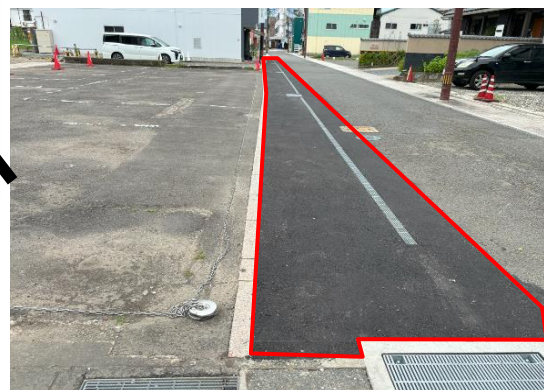
4 工事の進捗状況について



○横西町通りの側溝改良工事は完了しました。
○2街区においては宅地造成及び区画道路整備を行っているところです。(図、青斜線部分)



工 期：令和6年4月3日
～令和6年12月13日
工事内容：宅地造成 1,132㎡
道路改築 108m
進 捗 率：10%(R6.8月現在)



工 期：令和6年3月18日
～令和6年8月30日
工事内容：側溝改良 46m
仮 舗 装 48m
進 捗 率：100%(R6.8月現在)

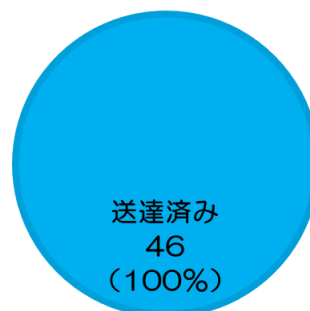
5 第1期仮換地指定について

第1期仮換地指定は、第5回審議会(2月26日)の答申を受け、第1期仮換地指定通知を持参又は発送いたしました。

第1期仮換地指定に伴う通知の送達状況

		第1期 仮換地指定通知
対象権利者数		46
到達	(持参)	27
	(郵送)	19
	(公示送達)	0
未到達		0

【第1期仮換地指定通知】

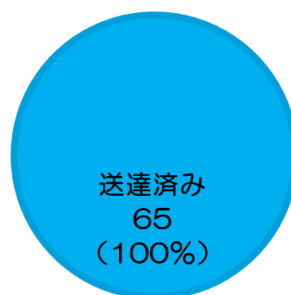


6 使用収益停止について

本地区には、法務局の14条地図には記載されていない土地登記記録（現地確認不能地）があり、土地区画整理法第95条第6項及び換地設計基準第12条第2項に基づき換地を定めない（換地不交付）取扱いをすることについて、第5回審議会（2月26日）において審議会の同意を得ましたので、対象となる権利者の方へ使用収益停止通知を発送いたしました。

【<道路内民有地>使用収益停止通知】

<道路内民有地> 使用収益停止通知の送達状況		
		<道路内民有地> 使用収益停止通知
対象権利者数		65
到達	（持参）	4
	（郵送）	58
	（公示送達）	3
未到達		0



7 その他

以前から権利者の皆様より、図面では造成後のイメージが付きにくいとのご意見を頂いておりましたので、本市において造成後の模型を作成しております。

権利者の方でご覧になりたい方は、事前に下記お問い合わせ先にご連絡していただきますようお願いいたします。



8 今後の予定について

第1期仮換地指定に該当する権利者の方の建物・工作物等の移転補償については、建物等の調査をさせていただき、補償金の算定が完了した分の補償契約は概ね順調に契約させていただいているところです。

第2期仮換地指定につきましても、復興事業としてのスピード感も持って、本事業を進めて参ります。

権利者の皆様にはご負担おかけいたしますが、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

◆お問い合わせ

人吉市 復興建設部 市街地復興課

住所：人吉市西間下町字永溝7番地1 人吉市役所2階

電話：0966-22-2111(代表)

◇ホームページ

【人吉市】<https://www.city.hitoyoshi.lg.jp>



【くらし・行政】»【トップページ】»【令和2年7月豪雨災害関連情報】»【復興計画・復興まちづくり】

»【紺屋町被災市街地復興土地区画整理事業の「区画整理だより」の発行について】