

人吉市都市計画マスタープラン

人吉市
令和6年3月

人吉市都市計画マスタープラン 目次

1. はじめに	1
1-1 計画の背景	2
1-2 目標年次	2
1-3 対象区域	2
1-4 見直しの視点	3
2 都市の概要	4
2-1 本市の特徴	5
2-2 本市の概況	6
3 上位・関連計画	37
3-1 第6次人吉市総合計画	39
3-2 人吉都市計画区域マスタープラン	41
3-3 人吉市復興計画	43
3-4 人吉市地域公共交通計画	44
3-5 人吉市公共施設等総合管理計画	45
3-6 第2次人吉球磨定住自立圏共生ビジョン	47
4 課題の整理	48
4-1 人口減少・少子高齢化への対応	49
4-2 適切な土地利用での規制誘導と都市施設の整備	50
4-3 中心市街地、拠点の再構築	51
4-4 公共交通網の充実による利便性の向上	53
4-5 都市災害への対応	54
4-6 環境問題への対応	55
4-7 厳しい財政下における既存ストックの有効活用	56
5 将来目標の設定	57
5-1 都市づくりの基本理念と都市整備の目標	58
5-2 将来人口フレーム	64
6 全体構想	72
6-1 土地利用の方針	73
6-2 公園・緑地の整備方針	80
6-3 河川の整備方針	86
6-4 下水道の整備方針	88
6-5 市街地の整備方針	89
6-6 交通体系整備の方針	90
6-7 都市環境の保全・形成の方針	97
6-8 都市景観の形成の方針	98
6-9 都市防災に関する方針	103
6-10 都市施設に関するその他の方針	105

7 地域別構想	.....	108
7-1 考え方	.....	109
7-2 人吉・大村地区	.....	110
7-3 藍田・田野地区	.....	111
7-4 大畑・矢岳地区	.....	112
7-5 西瀬地区	.....	113
7-6 中原地区	.....	114
8 本市と周辺市町村との関係性	.....	115
8-1 総論	.....	116
8-2 交通体系	.....	116
8-3 本市が周辺地域におよぼす都市的な機能	.....	116
9 計画の評価と見直し	.....	119
9-1 計画の評価と見直し	.....	120