

14 建設

14-1 都市公園面積（令和7年）

資料：市都市計画課

（単位：h a）

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積	
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1754	風 致 公 園	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5411	
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2472		城本公園（城本町）	1.3000	1.5422	
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1153		総 合 公 園	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.6481
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1479			石野公園（赤池原町）	20.0000	20.9860
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1807	中川原公園（新町）		0.9900	1.3512	
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100	泉田公園（南泉田町）		0.0656	0.0656	
	中神公園（中神町）	0.4524	0.4520	中神公園（中神町）		0.4524	0.4520	
	広 場 公 園	人吉駅前広場	0.8263	0.8263	広 域 公 園	人吉ループ公園（大畑町）	56.6000	7.5890
		人吉駅前はなさく広場	0.0260	0.0260				
二条橋ポケットスペース		0.0056	0.0056					
鍛冶屋町公園		0.0397	0.0397					

4月1日現在。

14-2 利用関係別新設住宅着工数

資料：住宅着工統計

（単位：戸・㎡）

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
令和3年度	344	27,919	192	19,737	147	7,762	-	-	5	420
令和4年度	289	24,207	148	14,587	138	9,265	-	-	3	355
令和5年度	126	9,901	65	6,610	57	2,690	2	405	2	196
令和6年度	199	15,536	55	5,658	79	4,548	9	282	56	5,048

14-3 道路延長（その1 国道・県道）（令和7年）

資料：熊本県南広域本部球磨地域振興局土木部維持管理調整課

路線名	総延長 (m)	実延長 (m)	実延長の内訳 (m)																		道路面積 (㎡)				
			改良未改良内訳		種類別内訳				幅員別内訳						路面別内訳						道路敷面積	道路部面積	車道面積		
			規格改良	未改良延長	道路延長	橋梁		トンネル		規格改良		未改良		未舗装道	舗装道			計							
						個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満		車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満		セメント系	アスファルト					
長良	長	長	個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満	道	高級	簡易	積	積	積						
国	合計	43,830	42,435	39,911	2,525	38,236	58	2,106	3	2,093	150	317	39,319	125	622	1,746	157	-	2,121	37,780	2,534	42,435	817,300	484,729	312,865
道	2 1 9 号	8,315	8,315	8,315	-	7,783	22	532	-	-	150	212	7,953	-	-	-	-	-	-	8,315	-	8,315	148,727	123,198	69,737
	2 2 1 号	15,030	13,635	13,635	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,538	-	-	-	-	-	658	12,977	-	13,635	359,637	158,983	106,613
	2 6 7 号	14,516	14,516	14,410	106	12,749	16	323	2	1,444	-	8	14,298	105	-	106	-	-	1,444	12,966	106	14,516	253,205	153,603	101,992
	4 4 5 号	5,970	5,970	3,551	2,418	5,934	2	35	-	-	-	-	3,531	21	622	1,640	157	-	19	3,523	2,428	5,970	55,731	48,945	34,524
県	合計	27,543	25,848	21,740	4,108	25,331	21	516	-	-	14	86	19,154	2,486	377	3,409	322	-	19	18,903	6,926	25,848	376,922	266,442	153,566
道	坂本人吉線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,865	275	-	-	-	-	-	3,848	321	4,168	60,644	57,334	26,225
	相良人吉線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
	大畑西線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653	-	-	-	-	-	12	2,671	-	2,683	39,713	27,196	18,335
	人吉水上線	1,496	1,496	1,496	-	1,455	1	42	-	-	-	-	1,496	-	-	-	-	-	-	1,496	-	1,496	26,474	19,628	9,508
	人吉水俣線	5,151	5,151	4,977	174	4,902	7	249	-	-	14	28	4,388	547	-	174	-	-	7	3,640	1,504	5,151	82,148	48,924	31,592
	人吉停車場線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260	-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
	大畑停車場線	3,724	3,724	2,413	1,311	3,698	1	26	-	-	-	-	1,924	489	49	996	266	-	-	2,413	1,311	3,724	48,312	27,678	19,938
	上漆田東間下線	5,387	5,387	2,765	2,623	5,332	3	55	-	-	-	-	2,663	102	328	2,239	56	-	-	2,670	2,717	5,387	70,660	43,848	28,851
	人吉インター線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495	-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
	湯前人吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-	1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	10,234	5,228	3,221

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-4 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路線	総延長 (m)	実延長 (m)	実延長の内訳 (m)																		道路面積 (㎡)			路線数	
			改良未改良内訳		種類別内訳				幅員別内訳						路面別内訳						道路敷面積	道路部面積	車道面積		
			規格改良	未改良延長	道路延長	橋梁		トンネル		規格改良		未改良		未舗装道	舗装道			計							
						個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満		車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満		セメント系	高級					簡易
長済	長	長	個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満	道	高級	簡易	積	積	積						
令和5年	411,573	405,413	217,607	187,805	400,692	28	4,611	-	-	171	868	64,579	151,989	2,309	22,785	162,711	53,279	73,673	13,458	265,003	405,413	171,549	2,000,757	1,529,372	641
令和6年	411,559	405,398	217,808	199,062	400,623	288	4,602	-	-	179	883	64,582	152,164	2,309	22,795	162,486	53,278	73,460	13,462	265,198	352,120	171,549	2,003,555	1,530,795	641
1級	59,982	58,273	53,141	5,312	56,459	51	1,814	-	-	112	632	29,389	23,008	216	904	4,012	522	3,368	5,024	49,359	57,751	16,459	447,439	345,499	23
2級	49,684	49,478	27,544	21,944	49,181	35	297	-	-	-	12	6,271	21,261	403	7,628	13,903	5,921	3,825	-	39,732	43,557	3,282	249,695	198,578	27
その他	301,893	297,647	137,123	171,806	294,983	202	2,491	-	-	67	239	28,922	107,895	1,690	14,263	144,571	46,835	66,267	8,438	176,107	250,812	151,808	1,306,421	986,718	591

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-5 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
令和 6年	—	37.09	17.60	—	—
令和 7年	—	37.09	17.60	—	—
3. 4. 1 下林柳瀬線	18.0	5.77	3.66	下 林	願 成 寺
3. 4. 2 中林蟹作線	16.0	6.40	4.84	中 林	蟹 作
3. 5. 4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	1.05	中 青 井	蓑 野
3. 4. 5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.72	紺 屋	南 町
3. 5. 6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下 城 本
3. 5. 7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南 泉 田	東 間 下
3. 4. 8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南 泉 田	鶴 田
3. 5. 10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.65	願 成 寺	合 ノ 原
3. 5. 11 麓矢黒線	14.0	1.99	0.13	麓 矢	黒 上
3. 5. 12 田町西間線	14.0	0.60	—	田 町	西 間
3. 5. 13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.62	相 良	願 成 寺
3. 5. 14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝 来	宝 来
3. 4. 15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.36	下 林	願 成 寺
3. 4. 16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒 井 田	瓦 屋

4月1日現在。

14-6 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
”	32.00	3.93	40	80
”	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

令和7年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-7 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年 次	開発規模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件 数	面 積	件 数	面 積	
令和 4年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—
令和 5年	3,000㎡以上	1	0.41	1	0.41	—
令和 6年	3,000㎡以上	1	0.48	1	0.48	—

各年10月1日現在。

14-8 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築										増築	
		計	専住住宅	併用住宅	旅館・料亭	事務所・銀行	付属家	工場	病院	共住住宅	その他		
令和4年	棟数	227	213	165	5	1	13	4	8	1	16	-	14
	面積	26,574	26,142	17,426	572	28	1,154	130	1,155	175	5,502	-	432
令和5年	棟数	156	153	120	4	3	8	11	5	-	2	-	3
	面積	16,401	16,319	12,018	786	922	1,069	261	374	-	889	-	82
令和6年	棟数	97	97	56	-	13	12	4	5	1	6	-	-
	面積	11,994	11,994	5,776	-	1,559	1,555	174	216	183	2,531	-	-

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-9 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築				増築		
		計	事務所・店舗	住宅・アパート	工場・倉庫		その他	
令和4年	棟数	40	37	12	13	9	3	3
	面積	11,062	10,525	2,027	5,276	2,934	288	537
令和5年	棟数	22	21	5	2	10	4	1
	面積	13,423	13,406	2,768	373	1,591	8,674	17
令和6年	棟数	21	21	2	3	2	14	-
	面積	5,212	5,212	249	2,169	46	2,748	-

各年次中に新、増築された数値である。

14-10 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

(単位：棟)

	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	14階
令和4年	131	74	32	8	7	4	1	3	1	1
令和5年	122	69	28	8	7	4	1	3	1	1
令和6年	130	69	34	9	8	4	1	3	1	1
令和7年	133	69	36	9	9	4	1	3	1	1

各年4月1日現在。

14-11 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市住宅政策課

(単位：戸)

	合計	木造	簡耐(平)	簡耐(2階)	中耐	改良
令和4年	1,127	60	8	35	932(158)	92(2)
令和5年	1,127	60	8	35	932(158)	92(2)
令和6年	1,247	60	8	35	1,052(158)	92(2)
令和7年	1,436	205(145)	8	35	1,096(158)	92(2)

各年4月1日現在。()内は市営単独住宅戸数内数)

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

14-12 市営住宅状況(その2 市営住宅一覧)

資料:市住宅政策課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
麓	S.22	-	1	木造	31.00	1	109.50
荒毛	S.22	-	1	木造	31.00	1	695.16
相良	S.61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94
	S.62	B	4				
	S.63	C	4	耐二	70.39	2	
与内山	H.10	1	6	中耐	85.51	3	11,760.79
		2	6(1)				
	H.11	3	6				
		4	6				
	H.12	5	6				
		6	6(1)				
H.13	7	6(1)					
	8	6					
H.14	9	6(1)					
	10	6					
西瀬	H.2	1	3(1)	中耐	73.47	3	26,236.60
		2	3				
		3	3(1)				
		4	3				
		5	3(1)				
		6	3				
	H.3	7	3(1)				
		8	3(1)				
		9	3(2)				
		10	3(1)				
	H.4	11	3(2)				
		12	3(2)				
		13	3(1)				
		14	3				
H.5	15	3					
	16	3(1)					
	17	3(1)					
	18	3(1)					
	19	3(1)					
	20	3					
	21	3(1)					
	22	3(1)					
23	3(1)						
24	3(2)						
25	3(1)						
26	3						
27	3(1)						
28	3(2)						
三日原	S.40	A	4	簡平	31.02	1	6,496.11
		B	4				
	S.43	2	6	簡二	39.82	2	
		3	6				
S.44	4	6					
	5	6					
S.45	1	6	41.60				
	6	6					
東間	H.19	1	2	木造	79.69	2	4,761.29
		2	2				
	H.18	3	2				
		4	2				
		5	2				
		6	4				
H.19	7	4	48.53	1			
	8	4					
H.19	9	2	48.53	1			
東間米山	S.46	1	6	簡二	43.10	2	2,260.58
		2	6				
		3	6				
		4	5				

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
中原	H.14	1	3	木造	79.22	2	8,430.77
		2	3				
		3	3				
	H.15	4	8				
		5	8				
		6	4				
	H.16	7	3				
		8	2				
一本杉	S.47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89
	S.48	1	24				
鶴田	S.47	1	24(1)	中耐	43.29	4	11,565.12
		2	16(1)				
		3	16				
	S.48	4	20(6)				
		5	20(1)				
	S.49	6	30(4)				
		7	20(5)				
門前	S.49	1	16(4)	中耐	54.71	4	1,888.98
		2	8				
桜木	S.50	1	20(1)	中耐	56.21	5	5,452.21
		2	20(2)				
	S.51	3	20(3)				
立野	S.50	1	30(8)	中耐	56.21	5	9,997.68
		2	20(3)				
	S.51	3	30(3)				
		4	20(3)				
前田	S.52	1	24(4)	中耐	62.08	4	4,270.02
		2	24(2)				
		3	6(2)				
蟹作	S.52	1	12(2)	中耐	59.54	3	4,293.27
		2	12(5)				
砂取	S.52	3	6(2)	中耐	62.03	4	2,793.00
		4	6				
熊田口	S.53	1	24(6)	中耐	59.58	4	3,554.30
		2	24(8)				
米山	S.53	1	12(2)	中耐	62.03	3	3,807.85
		2	12(4)				
		3	12(2)				
笹栗山	S.54	1	15(3)	中耐	66.79	4	4,146.21
		2	16(2)				
		3	16				
原城	S.54	1	6(1)	中耐	69.80	3	2,612.33
		2	6(1)				
		1	6(2)				
		2	6				
鬼木	S.55	1	8	中耐	66.79	4	1,149.41
		2	8(2)				
一二三ヶ追	S.55	1	18(5)	中耐	66.72	3	9,578.06
		2	12(4)				
		3	12(2)				
		4	12(4)				
老神	S.56	5	12(4)	中耐	64.46	5	1,138.18
原田	S.58	1	10(1)	中耐	70.67	4	10,229.20
		9					
	S.57	1	16(3)				
		2	24(3)				
	S.58	3	16(2)				
S.59	4	16(3)					
	5	16(1)					
相良	R.6	1	40	中耐	53.4~85.4	5	10,870.02
		2	50				
		3	30				

14-12 市営住宅状況(その2 市営住宅一覧)(つづき)

資料:市住宅政策課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
あやめ広場	R. 2	-	3(3)	木造	21.94	1	3,581.91
			8(8)		31.88		
			4(4)		41.81		
西間第1	R. 2	-	12(12)	木造	21.94	1	10,228.00
			23(23)		31.88		
			12(12)		41.81		
			2(2)		53.82		
西間第2	R. 2	-	5(5)	木造	21.94	1	5,900.00
			12(12)		31.88		
			9(9)		41.81		
			1(1)		53.82		
西間第3	R. 2	-	3(3)	木造	21.53	1	2,475.00
			8(8)		31.88		
			1(1)		42.23		
			1(1)		53.41		
下原田第1	R. 2	-	4(4)	木造	21.94	1	6,806.00
			15(15)		31.88		
			9(9)		41.81		
			3(3)		53.82		
下原田第2	R. 2	-	2(2)	木造	21.94	1	6,806.00
			5(5)		31.88		
			2(2)		41.81		
			1(1)		53.82		
大工	R. 6	-	12	中高耐	44.57	5	1,326.02
			12		52.68		
			2		62.01		
九日	R. 6	-	14	中高耐	44.57	5	822.55
			4		52.68		

令和7年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる)については掲載していない。戸数の()内数値は令和2年7月より市営単独住宅の戸数内数