

14 建設

14-1 都市公園面積(平成29年)

資料：市都市計画課

(単位：h a)

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1754	風 致 公 園	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5411
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2472		城本公園（城本町）	1.3000	1.5422
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1153				
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1479	総 合 公 園	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.6481
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1807		石野公園（赤池原町）	20.0000	21.0161
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100				
	中川原公園（新町）	0.9900	1.3512				
	泉田公園（南泉田町）	0.0656	0.0656				
	人吉駅前広場	0.9963	0.9963	広 域 公 園	人吉ループ公園（大畑町）	56.6000	7.5890
	人吉駅前はなさく広場	0.0260	0.0260				
	二条橋ポケットスペース	0.0057	0.0056				

4月1日現在。

14-2 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：建築着工統計調査

(単位：棟・㎡・万円)

	平成26年度			平成27年度			平成28年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	128	25,019	397,834	104	15,700	222,592	114	20,692	296,265
木造	90	10,483	173,333	76	9,976	150,959	82	11,029	157,445
鉄骨・鉄筋コンクリート	2	216	X	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート	5	6,229	137,450	-	-	-	1	3,571	X
鉄骨造	25	7,413	82,103	20	5,301	67,358	29	6,039	73,730
コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	6	678	3,048	8	423	4,275	2	53	X

※建築物の数が1又は2の場合、工事費予定額を秘匿し「X」で表示している。

14-3 利用関係別新設住宅着工数

資料：住宅着工統計

(単位：戸・㎡)

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成26年度	89	8,542	47	5,858	34	1,811	4	475	4	398
平成27年度	121	9,103	50	5,699	68	3,097	1	105	2	202
平成28年度	148	11,367	46	5,427	100	5,745	1	102	1	93

102 建設

14-4 道路延長（その1 国道・県道）（平成29年）

資料：熊本県県南広域本部球磨地域振興局土木部維持管理調整課

路線名		総延長 (m)	実延長 (m)	実延長									
				改良未改良内訳		種類別内訳				幅員			
				延規格改良長済	未改良延長	道路延長	橋梁		トンネル		規格改良		
							個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上
国道	合計	43,849	42,453	39,884	2,569	38,253	58	2,106	3	2,093	150	327	39,197
	219号	8,316	8,316	8,316	-	7,785	22	532	-	-	150	212	7,955
	221号	15,031	13,636	13,636	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,539
	267号	14,529	14,529	14,423	106	12,762	16	323	2	1,444	-	8	14,226
	445号	5,971	5,971	3,508	2,463	5,936	2	35	-	-	-	10	3,478
県道	合計	27,050	25,355	20,460	4,896	24,847	20	509	-	-	14	86	18,188
	坂本人吉線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,821
	相良人吉線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410
	大畑西線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653
	人吉水上線	1,450	1,450	1,450	-	1,458	1	42	-	-	-	-	1,330
	人吉水俣線	4,652	4,652	4,371	281	4,403	7	249	-	-	14	28	4,303
	人吉停車場線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260
	大畑停車場線	3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827
	上漆田東間下線	5,387	5,387	2,181	3,207	5,336	2	52	-	-	-	-	2,088
	人吉インター線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495
	湯前人吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-5 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路線名	総延長 (m)	実延長 (m)	実延長										
			改良未改良内訳		種類別内訳				幅員別				
			延規格改良長済	未改良延長	道路延長	橋梁		トンネル		規格改良済			
						個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満
平成27年	411,225	405,105	214,054	191,051	400,325	289	4,607	1	173	171	869	63,543	149,471
平成28年	411,211	405,100	214,169	190,931	400,319	289	4,608	1	173	171	869	63,629	149,500
1級	59,990	58,281	53,074	5,207	56,461	52	1,820	-	-	104	618	29,032	23,320
2級	49,623	49,417	27,304	22,113	49,120	35	297	-	-	-	12	5,967	21,325
その他	301,598	297,402	133,791	163,611	294,738	202	2,491	1	173	67	239	28,630	104,855

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

の 内				訳 (m)					道 路 面 積 (㎡)		
別 内 訳				路 面 別 内 訳					道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積
済	未 改 良			未 舗 装 道	舗 装 道			計			
車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以 上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト					
							高 級	簡 易			
210	801	1,612	157	-	2,121	37,628	2,704	42,453	794,425	479,942	317,719
-	-	-	-	-	-	8,316	-	8,316	146,785	120,716	71,578
-	-	-	-	-	658	12,853	125	13,636	359,571	158,110	106,453
189	-	106	-	-	1,444	12,979	106	14,529	232,608	151,724	104,323
21	801	1,506	157	-	19	3,480	2,473	5,971	55,461	49,393	35,365
2,172	517	4,035	344	-	41	17,146	8,169	25,355	353,051	256,976	152,850
320	-	-	-	-	-	3,848	321	4,169	60,636	57,160	26,181
-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
-	-	-	-	-	12	2,671	-	2,683	39,713	27,196	18,335
169	-	-	-	-	-	1,355	145	1,499	23,353	17,963	9,464
26	-	281	-	-	7	2,855	1,790	4,652	66,400	44,181	30,841
-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
491	66	1,044	299	-	22	2,221	1,484	3,727	46,970	27,313	20,296
93	451	2,710	45	-	-	2,031	3,356	5,387	67,282	41,339	28,616
-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221

内 訳			内 訳 (m)					道 路 面 積 (㎡)			路 線 数
内 訳			路 面 別 内 訳								
未 改 良			未舗装道	舗 装 道			道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積		
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト					計	
					高 級	簡 易					
2,255	22,557	166,239	55,191	74,167	13,458	262,289	405,105	1,984,659	1,984,659	1,516,130	637
2,304	22,784	165,843	54,769	74,254	13,458	262,619	405,100	1,986,971	1,986,971	1,518,051	638
216	904	4,087	522	3,396	5,020	49,343	58,281	441,919	441,919	343,071	23
401	7,669	14,043	5,921	3,905	-	39,591	49,417	248,436	248,436	197,377	27
1,687	14,211	147,713	48,326	66,953	8,438	173,685	297,402	1,296,616	1,296,616	977,603	588

104 建設

14-6 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起点	終点
平成28年	—	37.09	18.48	—	—
平成29年	—	37.09	18.40	—	—
3. 4. 1 下林柳瀬線	18.0	5.77	4.24	下林	願成寺
3. 4. 2 中林蟹作線	16.0	6.40	5.01	中林	蟹作
3. 5. 4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	1.16	中青井	蓑野
3. 4. 5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.71	紺屋	南城
3. 5. 6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦屋	下城本
3. 5. 7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南泉田	東間下
3. 4. 8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南泉田	鶴田
3. 5. 10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.62	願成寺	ノ原
3. 5. 11 麓矢黒線	14.0	1.99	0.13	麓田	矢黒上
3. 5. 12 田町西間線	14.0	0.60	—	田町	西間
3. 5. 13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.59	相良	願成寺
3. 5. 14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝来	宝来
3. 4. 15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.37	下林	願成寺
3. 4. 16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒井田	瓦屋

4月1日現在。

14-7 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区分	面積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
〃	32.00	3.93	40	80
〃	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

平成29年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-8 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年次	開発規模	申請		許可		公共施設用地提供面積
		件数	面積	件数	面積	
平成26年	3,000㎡以上	1	1.07	1	1.07	—
平成27年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—
平成28年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—

各年10月1日現在。

14-9 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次		合 計	新 築									増 築	
			計	専 用 宅	併用 住宅	旅館・ 料亭	事務所・ 銀行	付属 家	工 場	病 院	共 住 同 宅		その他
平成 26年	棟数	106	104	68	-	-	12	14	6	-	4	-	2
	面積	11,494	11,454	8,098	-	-	732	519	607	-	1,498	-	40
平成 27年	棟数	97	94	62	1	-	5	19	4	-	3	-	3
	面積	8,493	8,439	6,278	24	-	635	424	86	-	992	-	54
平成 28年	棟数	95	86	56	-	-	10	8	4	-	8	-	9
	面積	11,308	11,077	6,089	-	-	1,031	260	430	-	3,267	-	231

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-10 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合 計	新 築					増 築
		計	事務所・ 店 舗	住 宅・ アパート	工場・倉庫	その他	
平成 26 年	棟数	24	24	7	7	5	-
	面積	10,377	10,377	5,223	1,541	1,929	-
平成 27 年	棟数	21	21	4	4	10	-
	面積	2,901	2,901	524	883	1,444	-
平成 28 年	棟数	15	14	6	4	3	1
	面積	3,870	3,837	1,157	936	1,714	33

各年次中に新・増築された数値である。

14-11 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

(単位：棟)

年次	計	4 階	5 階	6 階	7 階	8 階	9 階	10 階	11 階	14 階
平成 26 年	132	74	32	8	7	5	1	3	1	1
平成 27 年	132	74	32	8	7	5	1	3	1	1
平成 28 年	130	72	32	8	7	5	1	3	1	1
平成 29 年	130	72	32	8	7	5	1	3	1	1

各年4月1日現在。

14-12 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市管理課

(単位：戸)

年次	合 計	木 造	簡 耐 (平)	簡 耐 (2階)	中 耐	改 良
平成 26 年	1,127	60	8	35	932	92
平成 27 年	1,127	60	8	35	932	92
平成 28 年	1,127	60	8	35	932	92
平成 29 年	1,127	60	8	35	932	92

各年4月1日現在。

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

106 建設

14-13 市営住宅状況（その2 市営住宅一覧）

資料：市管理課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)							
麓	S. 22	-	1	木造	31.00	1	109.50							
荒毛	S. 22	-	1	木造	31.00	1	695.16							
相良	S. 61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94							
	S. 62	B	4											
	S. 63	C	4	耐二	70.39	2								
与内山	H. 10	1 2	6 6	中耐	85.51	3	11,760.79							
	H. 11	3 4	6 6											
	H. 12	5 6	6 6											
	H. 13	7 8	6 6											
	H. 14	9 10	6 6											
西瀬	H. 2	1 2 3 4 5 6	3 3 3 3 3 3	中耐	73.47	3	26,236.60							
		H. 3	7 8 9 10 11 12 13 14					3 3 3 3 3 3 3 3	72.00					
			H. 4		15 16 17 18 19 20			3 3 3 3 3 3		73.47				
					H. 5			21 22 23 24 25 26 27 28			3 3 3 3 3 3 3 3	77.73		
								三日原	S. 40 A B	4 4 4	簡平		31.02	1
	S. 43								2 3 6	簡二	39.82	2		
	S. 44								4 5 6				41.60	
	S. 45		1 6 6											
	東間	H. 19	1 2		2 2			木造	79.69	2	4,761.29			
			H. 18		3 4 5 6				2 2 2 4	48.53		1		
		7 8			4 4				48.53	1				
		H. 19			9 2				4 2	79.69		2		
										48.53		1		
		東間米山	S. 46		1 2				6 6	簡二		43.10	2	2,260.58
					3 4				6 5			39.73		

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(㎡)	階	敷地面積(㎡)
中原	H. 14	1	3	木造	79.22	2	8,430.77
		2	3		79.46		
		3	3				
	H. 15	4	8				
		5	8		79.46		
		6	4				
	H. 16	7	3				
		8	2				
一本杉	S. 47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89
	S. 48	1	24		49.93		
鶴田	S. 47	1	24	中耐	43.29	4	改良住宅 11,565.12
		2	16		48.71		
		3	16		37.87		
	S. 48	4	20		46.66	5	
		5	20		49.98		
	S. 49	6	30		53.98		
		7	20		51.09		
門前	S. 49	1	16	中耐	54.71	4	1,888.98
	2	8					
桜木	S. 50	1	20	中耐	56.21	5	5,452.21
		2	20		53.11		
	S. 51	3	20		56.21		
立野	S. 50	1	30	中耐	56.21	5	9,997.68
		2	20		53.11		
	S. 51	3	30		56.21		
		4	20		59.61		
	5	30					
前田	S. 52	1	24	中耐	62.08	4	4,270.02
		2	24		59.58		
蟹作	S. 52	1	12	中耐	59.54	3	4,293.27
		2	12		62.03		
	S. 54	3	6				
砂取	S. 52	1	24	中耐	59.58	4	2,793.00
熊田口	S. 53	1	16	中耐	66.79	4	3,554.30
		2	24		62.08		
米山	S. 53	1	12	中耐	62.03	3	3,807.85
		2	12				
		3	12				
笹栗山	S. 54	1	15	中耐	66.79	4	4,146.21
		2	16		62.08		
		3	16				
原城	S. 54	1	6	中耐	69.80	3	2,612.33
		2	6		67.54		
		1	6				
		2	6				
鬼木	S. 55	1	8	中耐	66.79	4	1,149.41
2	8						
一二三ヶ迫	S. 55	2	18	中耐	66.72	3	9,578.06
		1	12		64.46		
		3	12				
	4	12					
	S. 56	5	12				
老神	S. 58	1	10	中耐	76.67	5	1,138.18
			9		73.48		
原田	S. 57	1	16	中耐	70.63	4	10,229.20
		2	24		68.02		
	S. 58	3	16				
		4	16				
	S. 59	5	16				

平成29年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる。)については掲載していない。