

14. 建設

14-1. 道路延長（その1. 国道・県道）

資料：熊本県球磨地域振興局土木部維持管理課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別				
			延規格改良長済	未改良延長	道路延長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良			
						個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	
国	平成22年	43,886	42,386	39,477	2,908	38,193	58	2,100	4	2,093	150	327	38,817
道	219号	8,316	8,316	8,316	-	7,785	22	532	-	-	150	212	7,955
	221号	15,136	13,636	13,636	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,539
	267号	14,463	14,463	14,017	445	12,702	16	316	3	1,444	-	8	13,845
	445号	5,971	5,971	3,508	2,463	5,936	2	35	-	-	-	10	3,478
県	平成22年	27,038	25,343	19,147	6,196	24,852	20	492	-	-	14	86	16,888
道	坂本人吉線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,821
	相良人吉線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410
	大畑西線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653
	人吉水上線	1,544	1,544	1,544	-	1,503	1	42	-	-	-	-	1,367
	人吉水俣線	4,653	4,653	4,270	383	4,399	7	254	-	-	14	28	4,143
	人吉停車場線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260
	大畑停車場線	3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827
	上漆田東間下線	5,329	5,329	925	4,404	5,300	2	29	-	-	-	-	912
	人吉インター線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495
	湯前人吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-

基準日：4月1日。

14-2. 道路延長（その2. 市道）

資料：市道路河川課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別				
			延規格改良長済	未改良延長	道路延長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良 済			
						個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満
平成20年	412,388	403,959	210,096	193,863	399,400	288	4,385	2	173	175	790	60,691	148,441
平成21年	412,508	404,753	211,023	193,729	399,972	289	4,608	2	173	180	867	61,986	147,990
1 級	61,670	58,849	52,861	5,987	57,016	56	1,833	-	-	103	616	28,126	24,015
2 級	50,245	49,417	27,301	22,116	49,121	35	297	-	-	-	12	5,951	21,338
そ の 他	300,593	296,487	130,861	165,626	293,835	198	2,478	2	173	77	239	27,909	102,637

基準日：各年4月1日。

四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

の内 内 訳 (m)									道 路 面 積 (㎡)		
別 内 訳				路 面 別 内 訳					道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積
済	未 改 良			未 舗 装 道	舗 装 道						
	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上		セメント 系	アスファルト		計			
					高 級	簡 易					
186	926	1,826	157	-	2,296	37,192	2,898	42,386	780,066	473,254	319,598
-	-	-	-	-	103	8,213	-	8,316	146,338	120,412	71,192
-	-	-	-	-	658	12,978	-	13,636	359,571	158,110	106,453
165	167	278	-	-	1,516	12,501	445	14,462	218,839	145,380	106,579
21	759	1,548	157	-	19	3,500	2,453	5,972	55,318	49,352	35,374
2,161	785	5,067	345	-	79	14,364	10,901	25,344	333,220	247,164	152,022
320	-	-	-	-	-	3,804	365	4,169	60,636	57,160	26,181
-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
-	-	-	-	-	12	1,921	750	2,683	39,713	27,196	18,335
178	-	-	-	-	-	849	695	1,544	21,026	16,441	9,782
85	-	383	-	-	14	3,678	961	4,653	64,652	43,382	30,650
-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
491	66	1,044	299	-	22	1,495	2,210	3,727	46,970	27,313	20,296
13	719	3,640	46	-	31	452	4,846	5,329	51,526	33,849	27,661
-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221

の内 内 訳 (m)									道 路 面 積 (㎡)			路 線 数
内 内 訳				路 面 別 内 訳					道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積	
未 改 良			未 舗 装 道	舗 装 道								
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト		計					
				高 級	簡 易							
2,209	23,021	168,632	57,130	75,887	12,323	258,618	346,829	2,153,565	1,957,786	1,493,593	634	
2,218	23,142	168,370	57,009	75,545	13,012	259,188	347,745	2,165,888	1,968,990	1,502,200	635	
216	1,384	4,387	636	3,562	4,574	50,078	58,213	484,096	440,088	342,338	24	
401	7,589	14,127	5,922	3,903	-	39,592	43,496	273,020	248,201	197,136	28	
1,601	14,169	149,856	50,451	68,080	8,438	169,518	246,036	1,408,772	1,280,701	962,726	583	

108 建設

14-3. 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
平成21年	—	40.29	17.88	—	—
平成22年	—	37.09	18.18	—	—
3. 4. 1 下林柳瀬線	18.0	5.77	4.24	下 林	北 願成寺
3. 4. 2 中林蟹作線	16.0	6.40	5.01	中 林	蟹 作
3. 5. 4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	0.94	中 青井	蓑 野
3. 4. 5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.71	紺 屋	南 町
3. 5. 6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下 城本
3. 5. 7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南 泉田	東 間上
3. 4. 8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南 泉田	鶴 田
3. 5. 10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.62	北 願成寺	合 ノ 原
3. 5. 11 麓矢黒線	14.0	1.99	0.13	麓 田	矢 黒
3. 5. 12 田町西間線	14.0	0.60	—	田 町	西 間下
3. 5. 13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.59	相 良	北 願成寺
3. 5. 14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝 来	宝 来
3. 4. 15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.37	下 林	北 願成寺
3. 4. 16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒 井 田	瓦 屋

各年5月31日現在。

14-4. 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
”	32.00	3.93	40	80
”	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.37	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

平成22年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-5. 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年次	開発規模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件数	面積	件数	面積	
平成19年	3000㎡以上	1	0.38	1	0.38	0.06
平成20年	3000㎡以上	5	4.00	5	4.00	0.09
平成21年	3000㎡以上	1	0.50	1	0.50	0.02

各年10月1日現在。

14-6. 都市公園面積

資料：市都市計画課

(単位：ha)

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積
平成22年				風	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5400
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1700	致	城本公園（城本町）	1.3000	1.5548
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2400	公			
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1200	園			
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1500	総 合 公 園	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.4000
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1800		石野公園（赤池原町）	20.0000	20.9800
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100				
	中川原公園（新町）	1.1610	1.1610	広 域 公 園	人吉ループ公園（大畑町）	56.6000	7.5000

4月1日現在。

14-7. 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：国土交通省総合政策局情報管理部情報安全・調査課建設統計室「建築統計年報」・県建築課

(単位：棟・㎡・万円)

	平成19年度			平成20年度			平成21年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	150	23,033	304,561	141	26,615	290,051	149	26,593	299,856
木造	110	11,335	150,656	111	13,453	171,820	107	13,085	176,662
鉄骨・鉄筋コンクリート	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート造	2	2,323	33,600	1	485	7,000	4	1,772	24,630
鉄骨造	29	9,076	118,410	22	12,533	110,377	33	11,589	98,244
コンクリートブロック造	1	26	400	-	-	-	-	-	-
その他	8	273	1,495	7	144	854	5	147	320

14-8. 利用関係別新設住宅着工数

資料：国土交通省総合政策局情報管理部情報安全・調査課建設統計室「建築統計年報」・県建築課

(単位：戸・㎡)

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成19年度	88	9,791	57	7,771	21	1,143	7	586	3	291
平成20年度	115	11,709	65	8,583	42	2,280	-	-	8	846
平成21年度	159	13,180	66	8,250	77	3,946	10	315	6	669

110 建設

14-9. 新增築家屋（その1. 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築										増築	
		計	専用住宅	併用住宅	旅館・料亭	事務所・銀行	付属家	工場	病院	共同住宅	その他		
平成19年	棟数 面積	178 15,571	131 13,972	80 9,897	3 508	1 24	13 1,224	24 645	4 267	- -	6 1,407	- -	47 1,599
平成20年	棟数 面積	164 13,269	136 12,518	81 9,077	2 436	- -	16 1,171	32 984	2 323	- -	2 411	1 116	28 751
平成21年	棟数 面積	129 11,671	111 11,049	70 8,856	2 574	- -	7 607	30 638	1 171	- -	1 203	- -	18 622

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-10. 新增築家屋（その2. 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築				増築		
		計	事務所・店舗	住宅・アパート	工場・倉庫 その他			
平成19年	棟数 面積	29 5,272	27 5,237	6 951	10 3,197	11 1,089	- -	2 35
平成20年	棟数 面積	40 9,092	35 8,421	10 2,480	13 4,997	12 944	- -	5 671
平成21年	棟数 面積	26 12,964	23 12,640	9 8,477	5 2,886	5 1,198	4 79	3 324

各年次中に新・増築された数値である。

14-11. 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

(単位：棟)

年次	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	14階
平成19年	132	77	33	7	8	4	1	1	1
平成20年	130	73	33	7	8	5	1	2	1
平成21年	128	73	31	7	8	5	1	2	1
平成22年	129	73	32	8	7	5	1	2	1

各年4月1日現在。

14-12. 市営住宅状況（その1. 戸数）

資料：市建築住宅課

(単位：戸)

年次	合計	木造	簡耐(平)	簡耐(2階)	中耐	改良
平成19年	1,135	50	8	53	932	92
平成20年	1,127	60	8	35	932	92
平成21年	1,127	60	8	35	932	92
平成22年	1,127	60	8	35	932	92

各年4月1日現在。

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

耐二：耐火構造2階建ては簡耐（2階）に含む。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

14-13. 市営住宅状況 (その2. 市営住宅一覽)

資料：市建築住宅課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)			
麓	S.22	-	1	木造	31.00	1	220.00			
荒毛	S.22	-	1	木造	31.00	1	695.16			
相良	S.61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94			
	S.62	B	4							
	S.63	C	4	耐二	70.39	2				
与内山	H.10	1	6	中耐	85.51	3	11,764.79			
		2	6							
	H.11	3	6							
		4	6							
	H.12	5	6							
6		6								
西瀬	H.2	7	3	中耐	73.47	3	26,236.60			
		8	3							
		9	3							
		10	3							
		11	3							
鶴田	H.3	12	3	中耐	72.00	3	26,236.60			
		13	3							
		14	3							
		15	3							
		16	3							
	H.4	17	3							
		18	3							
		19	3							
		20	3							
		21	3							
三日原	S.40	A	4	簡平	31.02	1	5,799.11 改良住宅			
		B	4							
	S.43	2	6	簡二	39.82	2				
		3	6							
	S.44	4	6							
		5	6							
	S.45	1	6							
		6	6							
東間	H.19	1	2				木造	79.69	2	4,761.29
		2	2							
		3	2							
	H.18	4	2							
		5	2							
		6	4							
	H.19	7	4							
		8	4							
		9	2							
東間米山	S.46	1	6	簡二	43.10	2	2,260.58			
		2	6							
		3	6							
		4	5							

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)		
中原	H.14	1	3	木造	79.22	2	8,177.77		
		2	3						
		3	3						
	H.15	4	8						
		5	8						
		6	4						
		7	3						
		8	2						
一本杉	S.47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89		
	S.48	1	24		49.93				
鶴田	S.47	1	24	中耐	43.29	4	11,565.12 改良住宅		
		2	16		48.71				
		3	16		37.87				
	S.48	4	20		46.66	5			
		5	20		49.98				
		6	30		53.98				
		7	20		51.09				
門前	S.49	1	16	中耐	54.71	4	1,888.98		
2	8								
桜木	S.50	1	20	中耐	56.21	5	5,452.21		
	2	20	53.11						
立野	S.50	1	30	中耐	56.21	5	9,997.68		
		2	20		53.11				
		3	30		56.21				
	S.51	4	20		59.61				
		5	30						
前田	S.52	1	24	中耐	62.08	4	4,270.02		
		2	24		59.58				
蟹作	S.52	1	12	中耐	59.54	3	4,297.27		
		2	12						
		3	6						
砂取	S.52	1	24	中耐	59.58	4	2,793.00		
		2	24						
熊田口	S.53	1	16	中耐	66.79	4	3,558.30		
		2	24		62.08				
米山	S.53	1	12	中耐	62.03	3	3,807.85		
		2	12						
		3	12						
笹栗山	S.54	1	15	中耐	66.79	4	4,146.21		
		2	16		62.08				
		3	16						
原城	S.54	1	6	中耐	69.80	3	2,616.33		
		2	6						
		1	6						
鬼木	S.55	1	8	中耐	66.79	4	1,153.41		
		2	8						
		2	18						
一二三ヶ迫	S.55	1	12	中耐	64.46	3	9,578.06		
		3	12						
		4	12						
老神	S.56	5	12	中耐	66.72	3	9,578.06		
		1	10						
原田	S.58	1	9	中耐	76.67	5	1,138.18		
		2	24		70.63				
	S.57	1	16		4			68.02	10,229.50
		2	24						
	S.59	4	16		69.76				

平成22年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる。)については掲載していない。