

復興まちづくりニュース

Vol. 1 1

中心市街地地区

第8回中心市街地復興まちづくり推進委員会を開催しました

令和5年10月23日(月)人吉市役所において、第8回中心市街地復興まちづくり推進委員会を開催しました。当会では、紺屋町被災市街地復興土地区画整理事業における事業計画変更(案)と山田川に関する説明会の報告等を行い、委員の皆様からご意見をいただきました。



(委員会の様子)

紺屋町被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画変更(案)に係る説明会を開催しました

令和5年11月17日(金)紺屋町被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画変更(案)等に係る説明会を開催しました。当説明会は、紺屋町土地区画整理事業に係る事業計画の変更(案)及び中心市街地の復興まちづくりにおける取組状況についてご説明しました。事業計画変更(案)では、詳細な測量設計や換地設計などにより、道路や公園等の公共施設について配置等の変更が生じたため、当初の事業計画から変更した部分についてご説明しました。

また 中心市街地の復興まちづくりにおける取組状況(交流・文化の場)について復興まちづくり計画に掲げる中心市街地地区の将来像と整備イメージ案をお示し、今後、鶯温泉周辺を中心として、社会実験や必要な公共施設のデザインや仕様、事業範囲の検討等、今後の流れや進め方についてご説明しました。

- 事業計画変更の内容について、人吉市役所市街地復興課窓口で縦覧及び意見書の提出を行うことができます。
縦覧期間：令和5年11月21日(火)～令和5年12月4日(月) 午前8時30分～午後5時15分まで
提出期間：令和5年11月21日(火)～令和5年12月18日(月) 午前8時30分～午後5時15分まで
・利害関係者の方は、事業計画変更(案)の内容に対し、意見書を提出することができます。
※詳細についてはお問い合わせまでご連絡ください。

※説明会資料は市のホームページをご覧ください、若しくは市役所2階市街地復興課窓口にお越しください。

▼今回頂いたご意見、ご質問を一部紹介します。

- 公園の中の泉田川だが、絵を見ると表面にでているようになっているが、区画道路の部分も表面にでているのか、下になるのか。
→区画道路の部分は暗渠で蓋掛け、公園の中は開渠で河川が見える形となります。地元の方から泉田川の氾濫具合によって水位がみえるような形で検討を行っており、親水性を考慮した計画を考えています。
- 公園に公衆トイレはつくるのか？
→現在トイレがございます。トイレにつきましては、照明の明るさや使い勝手の良さ、さまざまなご意見があるかと思うので、座談会でご意見をいただければと思います。
- 駐車場を設ける予定はあるのか。
→中心市街地だけでなく、青井地区や麓・老神地区と回遊性をもって街を散策していただきたいので、中心市街地に限らず駐車場の確保を検討していきたいと思っています。
- 社会実験等の意見は、ここに住んでいる方やお店をやっている方に聞いてもらいたい。
- 意見書を出して口頭意見陳述をしたいと思っているのですが、出来なかった例等があるのかお聞きしたい。
→今回の意見陳述につきましては、事業計画変更案に関する内容となります。対象となる方は利害関係者となっており、該当するか否かについての判断は熊本県が判断することになります。



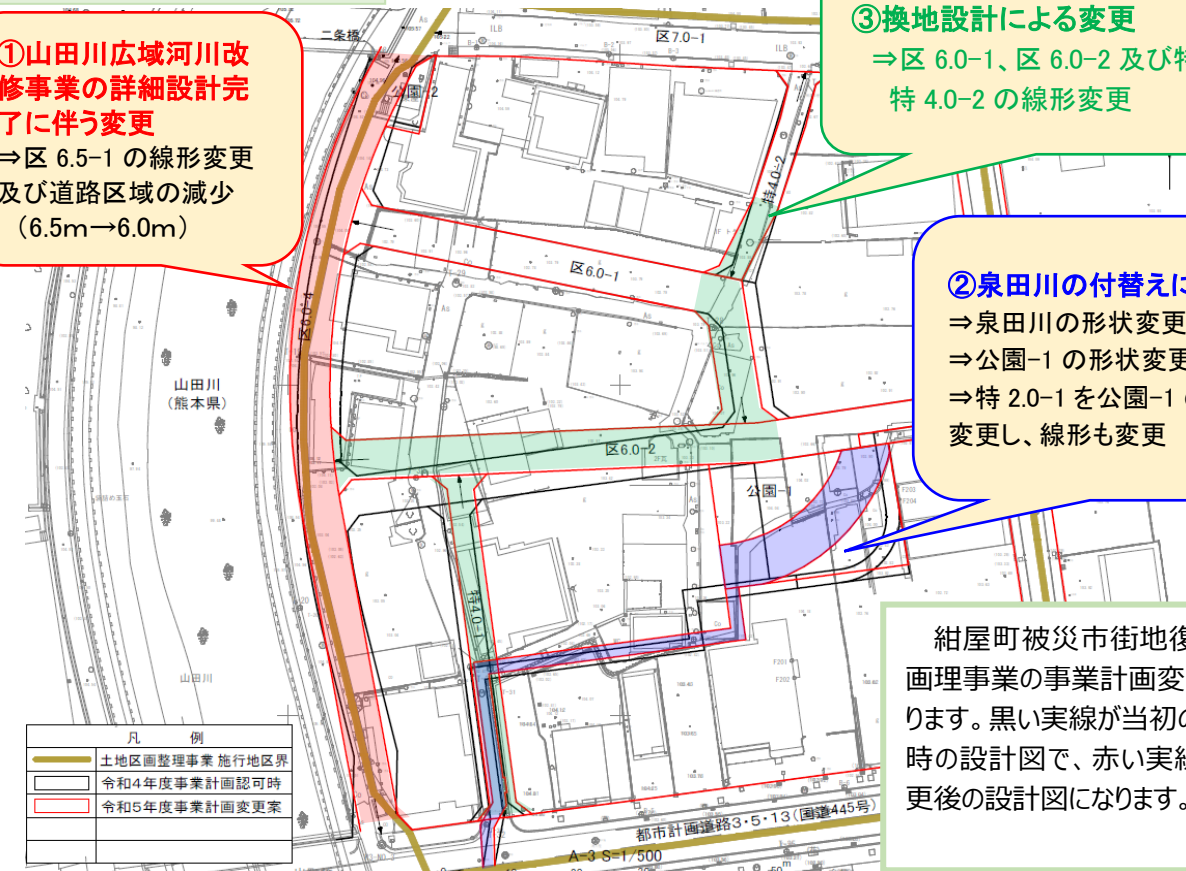
(説明会の様子)

事業計画変更(案)

①山田川広域河川改修事業の詳細設計完了に伴う変更
⇒区6.5-1の線形変更及び道路区域の減少(6.5m→6.0m)

③換地設計による変更
⇒区6.0-1、区6.0-2及び特4.0-1、特4.0-2の線形変更

②泉田川の付替えに伴う変更
⇒泉田川の形状変更
⇒公園-1の形状変更
⇒特2.0-1を公園-1の園路に変更し、線形も変更



紺屋町被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画変更(案)になります。黒い実線が当初の事業計画時の設計図で、赤い実線が今回変更後の設計図になります。

鶯温泉周辺の現況



今後の見通し(令和5年度～6年度)

令和5年(前半)
鶯温泉街区周辺の地権者を対象に個別訪問(土地意向確認)を実施 ※実施済み

令和5年(後半)
地権者意向の分析・事業範囲・内容・手法の検討

令和6年(前半)
用地等交渉、建物調査

令和6年(後半)
用地買収、建物補償

令和6年(前、後半)
社会実験・検証

令和6年(前、後半)
デザイン、仕様等検討

※ 現時点での予定であり、取組の進捗状況などにより、今後変更の可能性があります。

◇お問い合わせ◇ 人吉市役所 復興建設部 市街地復興課
〒868-8601 熊本県人吉市西間下町字永溝7番地1
Tel:0966-22-2111(内線:2216) Fax:0966-24-7869
E-mail:shigaitifukkou@hitoyoshi.kumamoto.jp