

都市計画道路 相良鬼木線外3線
(国道445号)の都市計画変更(案)について

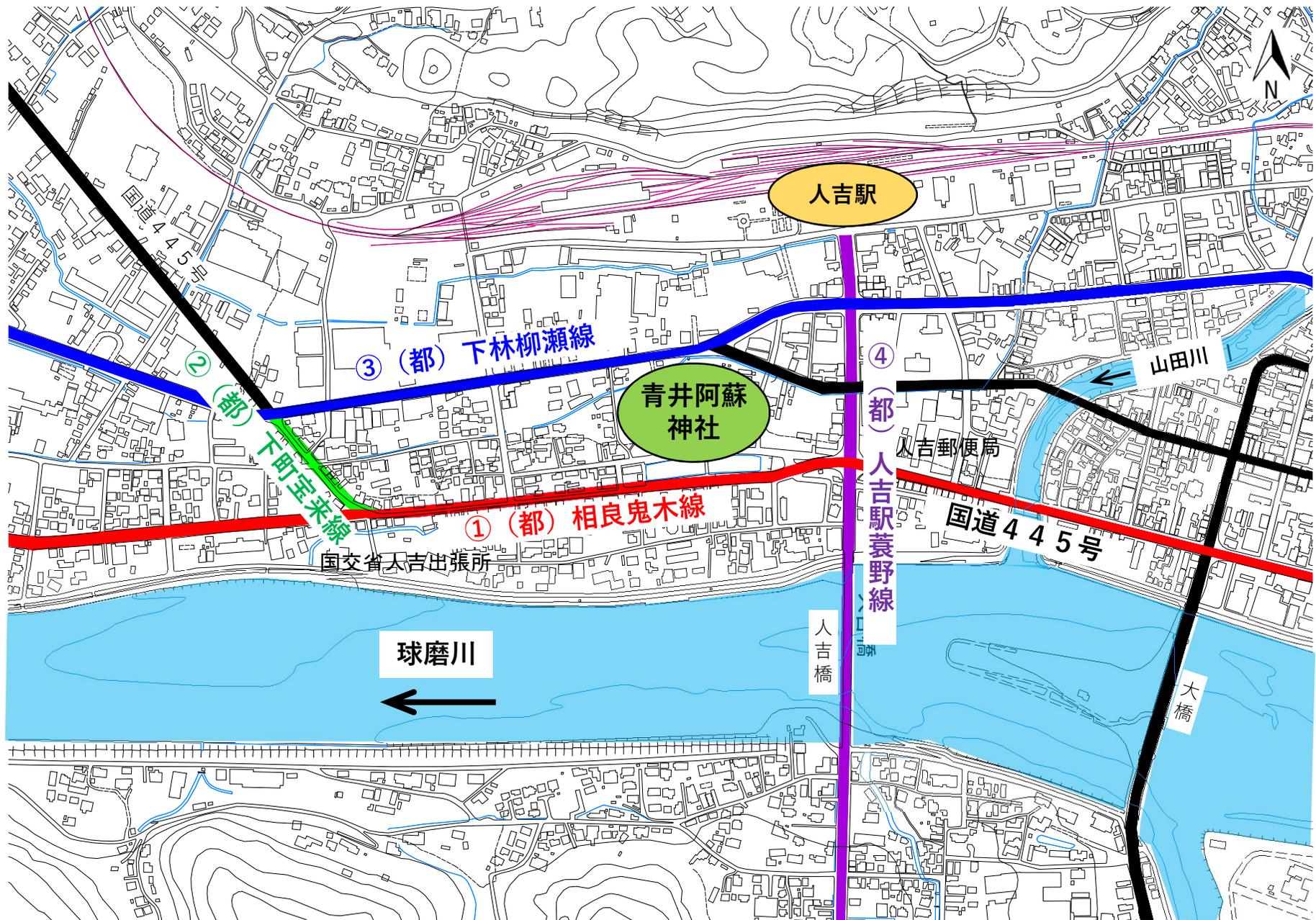
令和4年11月18日(金)

熊本県

- 1 相良鬼木線外3線の位置づけ及び変更理由について
- 2 相良鬼木線外3線の都市計画素案について
- 3 都市計画変更の手続きについて

1. 相良鬼木線外3線の位置づけ及び変更理由について

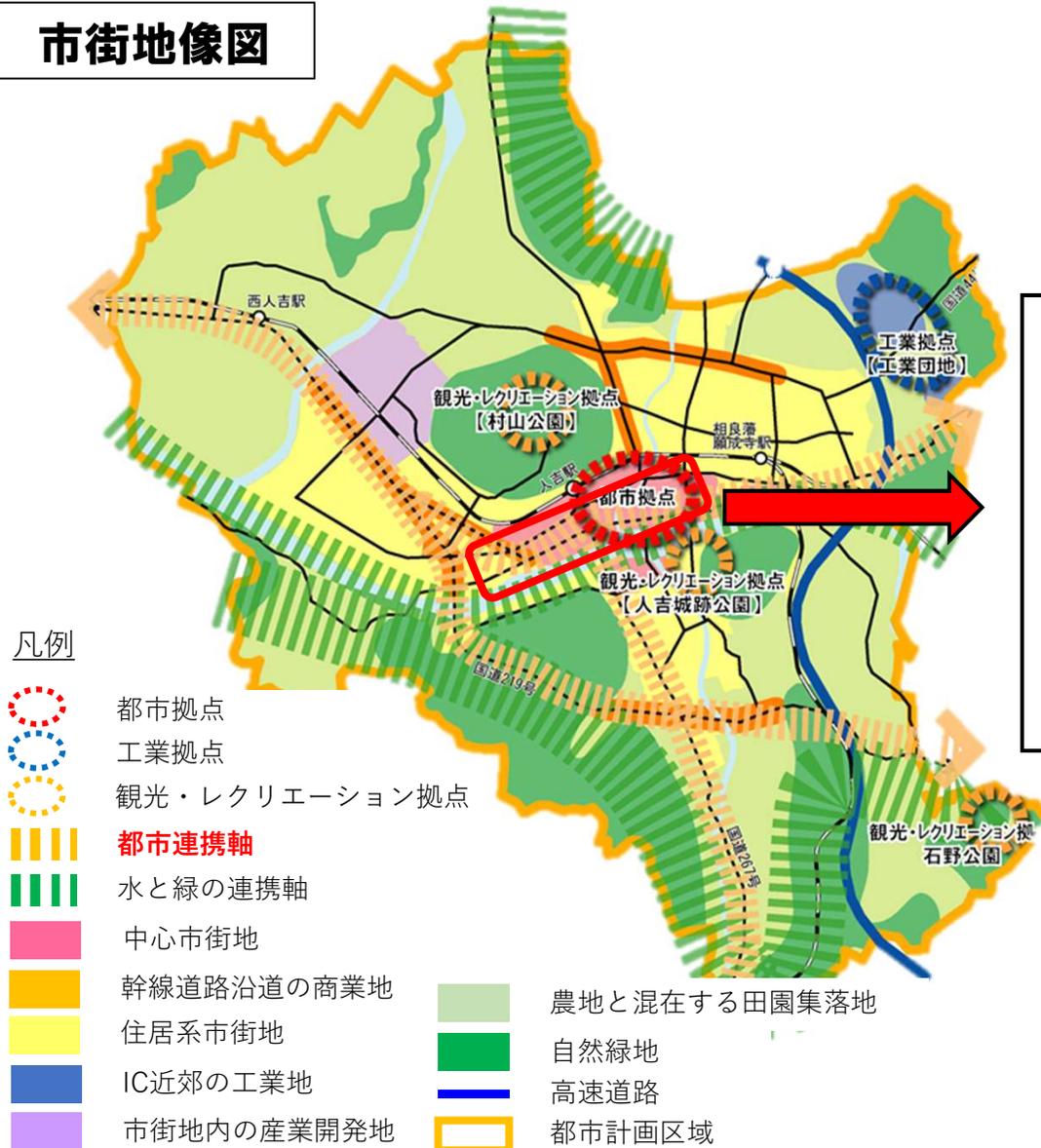
1. 相良鬼木線外3線の位置づけ及び変更理由について



1. 相良鬼木線外3線の位置づけ及び変更理由について

人吉都市計画区域マスタープラン(H16.5)

市街地像図



相良鬼木線外3線は
「都市連携軸」
に位置付け

1. 相良鬼木線外3線の位置づけ及び変更理由について

人吉都市計画区域マスタープラン(H16.5)

都市計画道路(青井地区)



1. 相良鬼木線外3線の位置づけ及び変更理由について

①相良鬼木線



③相良鬼木線



②相良鬼木線



④下町宝来線



1. 相良鬼木線外3線の位置づけ及び変更理由について

7



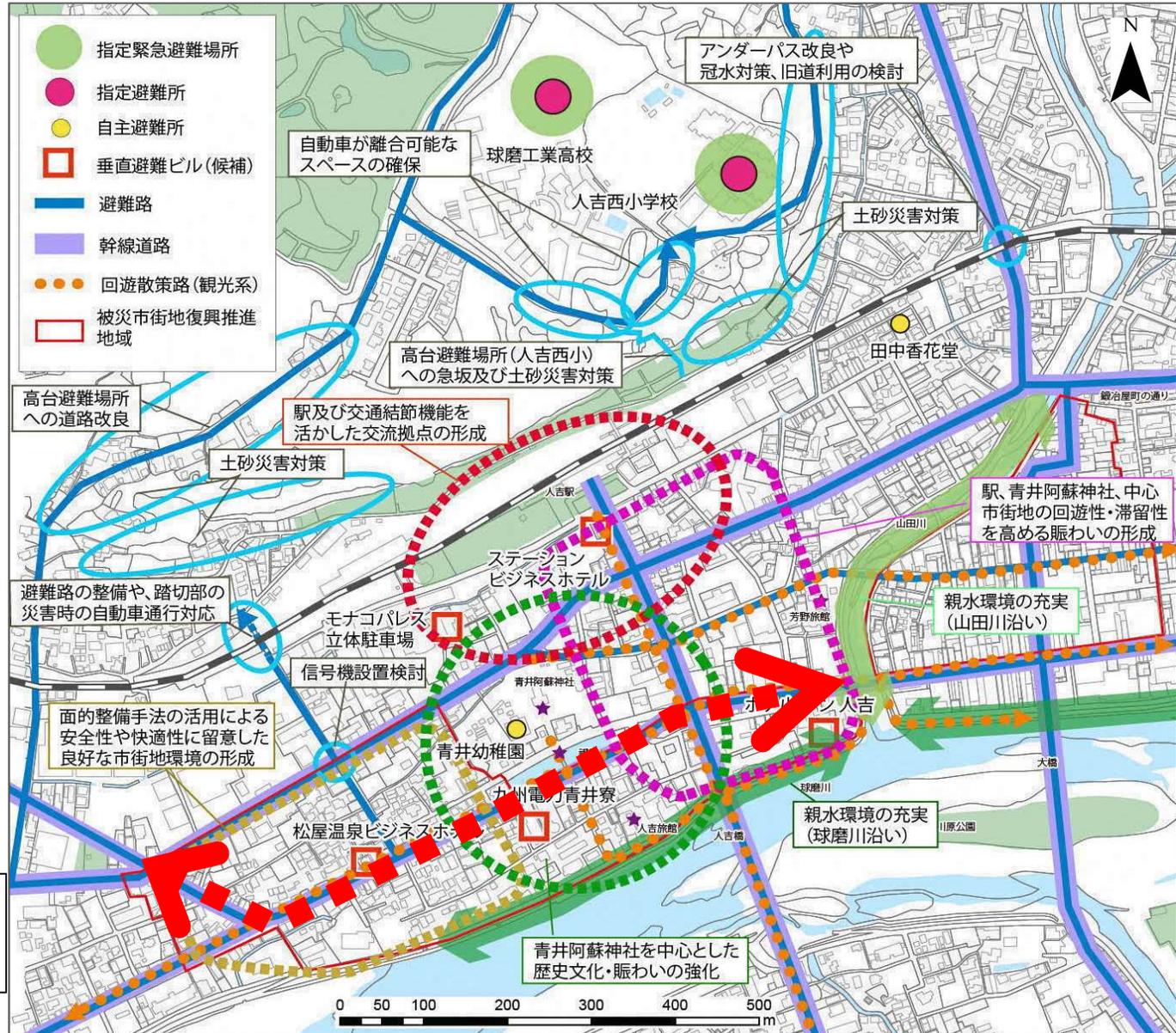
相良鬼木線の被災状況(令和2年7月豪雨) ※写真:人吉市提供



1. 相良鬼木線外3線の位置づけ及び変更理由について

人吉市復興まちづくり計画(R4.3)

課題解決のための 取組(青井地区)



←---→ 骨格道路
(青井地区)

相良鬼木線外3線の課題

- ① 歩行者及び自転車の安全確保
- ② 車両の安全かつ円滑な通行の確保
- ③ 景観や道路緑化など周辺環境への配慮

2. 相良鬼木線外3線の都市計画素案について

2. 相良鬼木線外3線の都市計画素案について

11

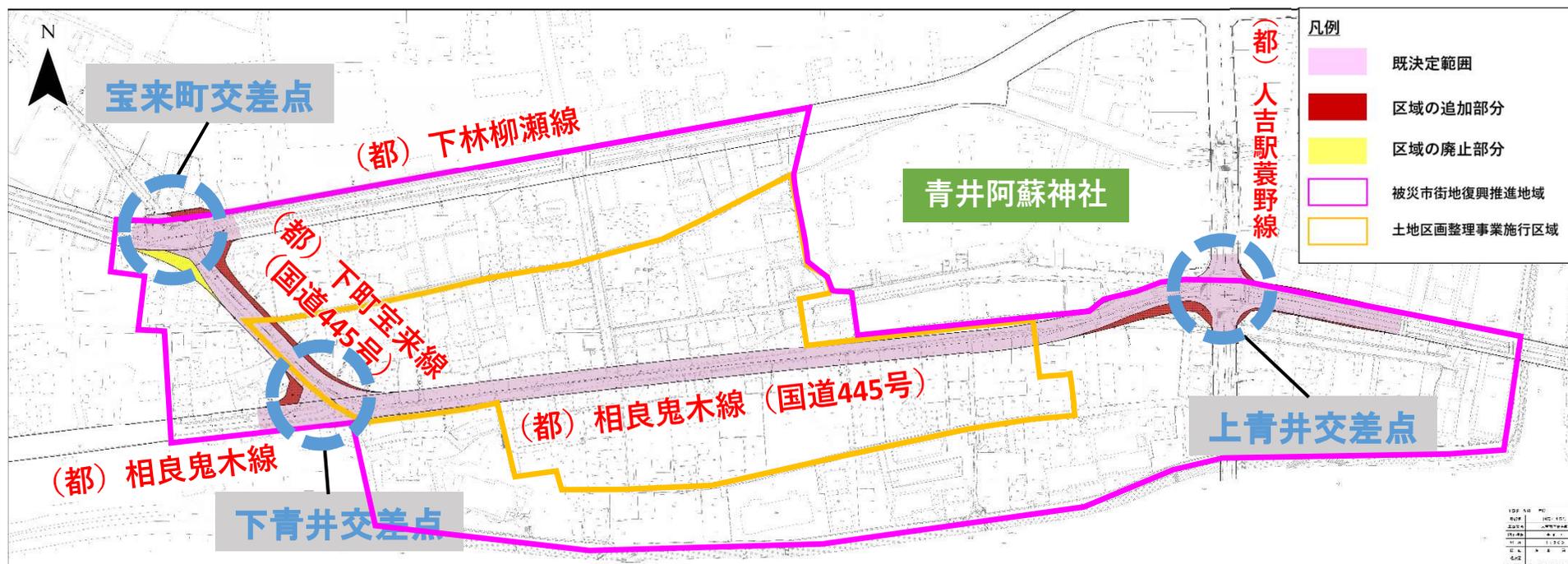
交差点部

1. 変更箇所（区間）

3箇所（宝来町交差点、下青井交差点、上青井交差点）

2. 変更内容

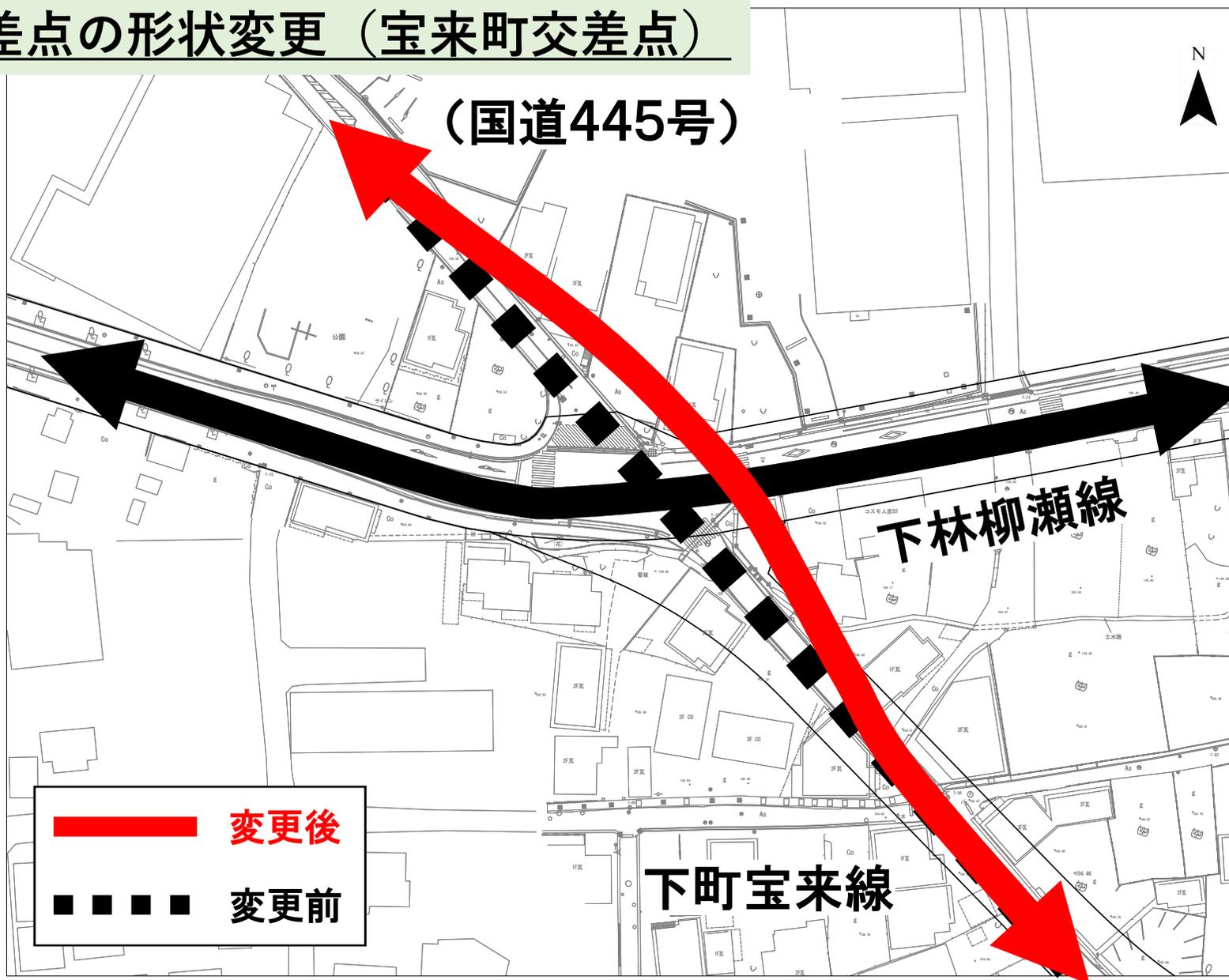
- ①交差点の形状変更
- ②付加車線の設置



2. 相良鬼木線外3線の都市計画素案について

12

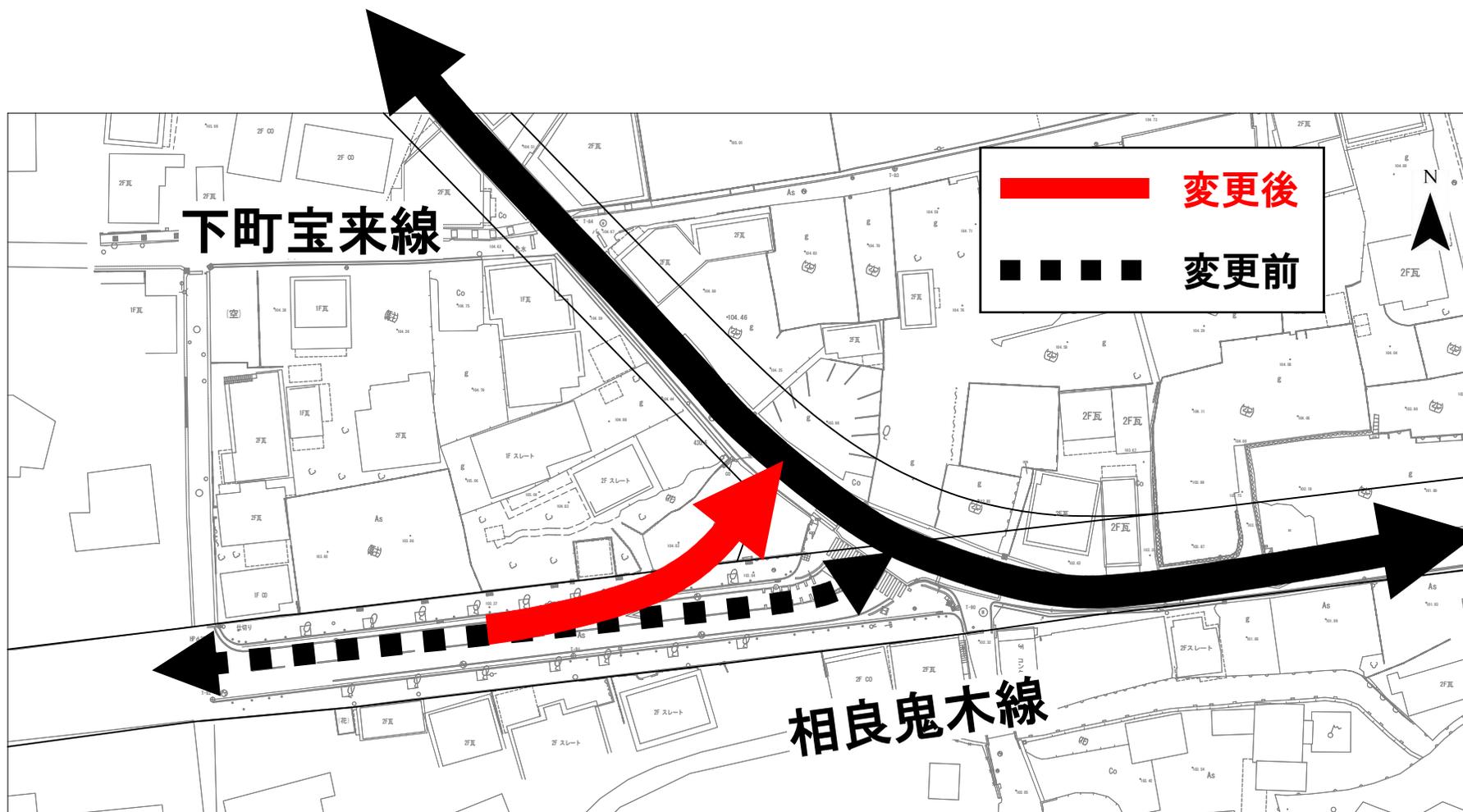
①交差点の形状変更（宝来町交差点）



2. 相良鬼木線外3線の都市計画素案について

13

① 交差点の形状変更（下青井交差点）

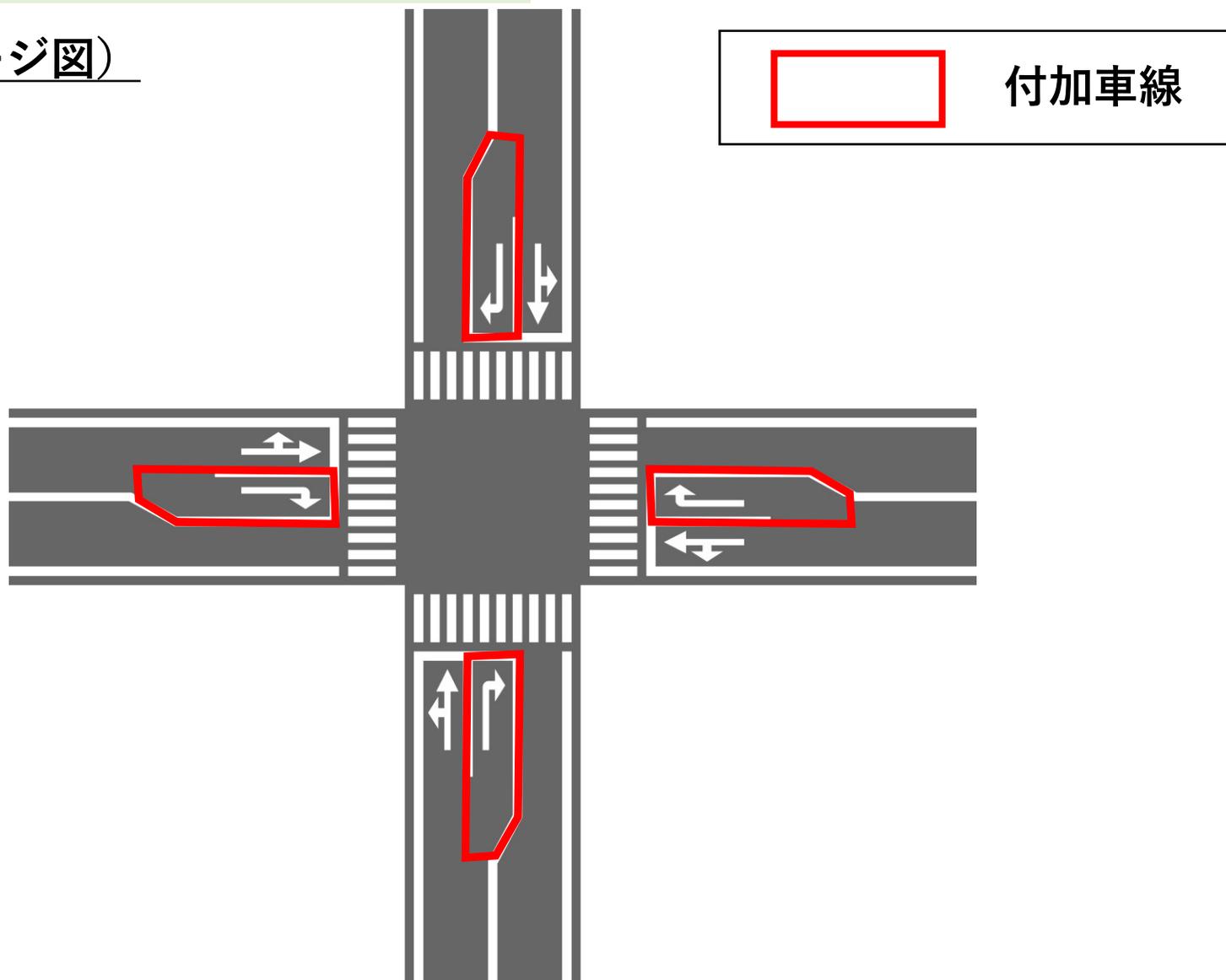


2. 相良鬼木線外3線の都市計画素案について

14

②付加車線の設置（各交差点）

（参考イメージ図）



2. 相良鬼木線外3線の都市計画素案について

15

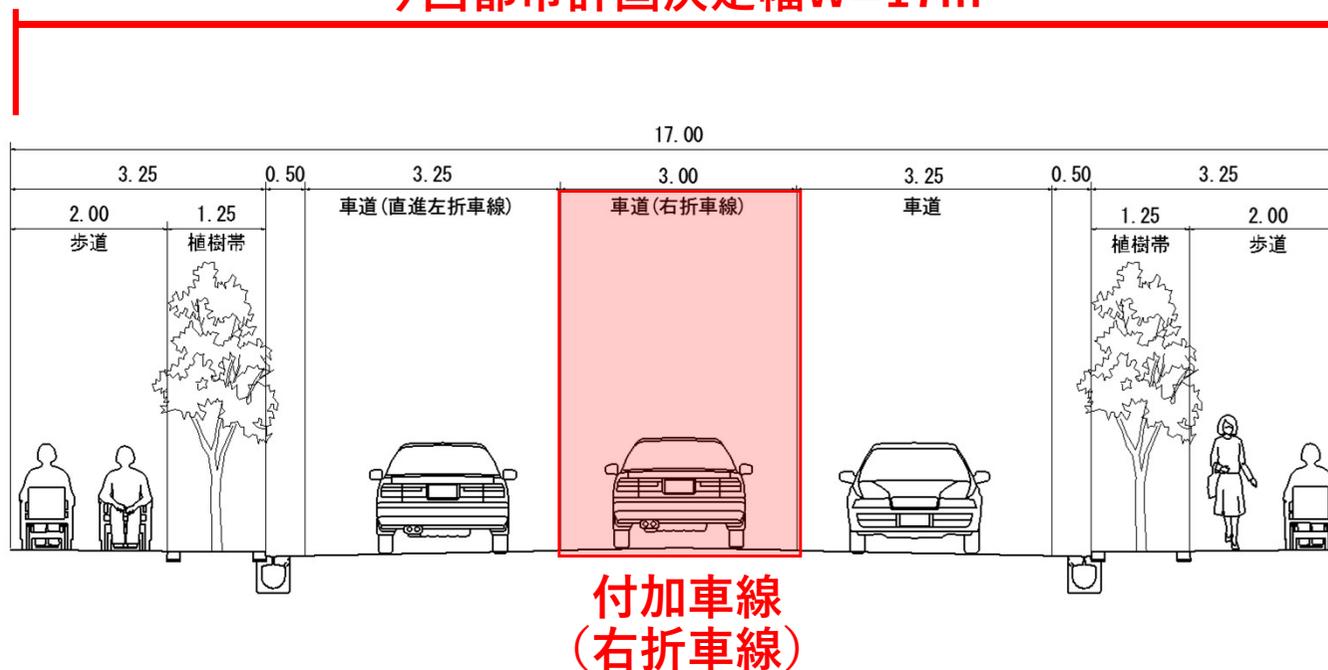
交差点部：標準断面図

対象路線：相良鬼木線、下町宝来線

道路種別：第4種第1級

現在都市計画決定幅 $W=14\text{m}$

今回都市計画決定幅 $W=17\text{m}$



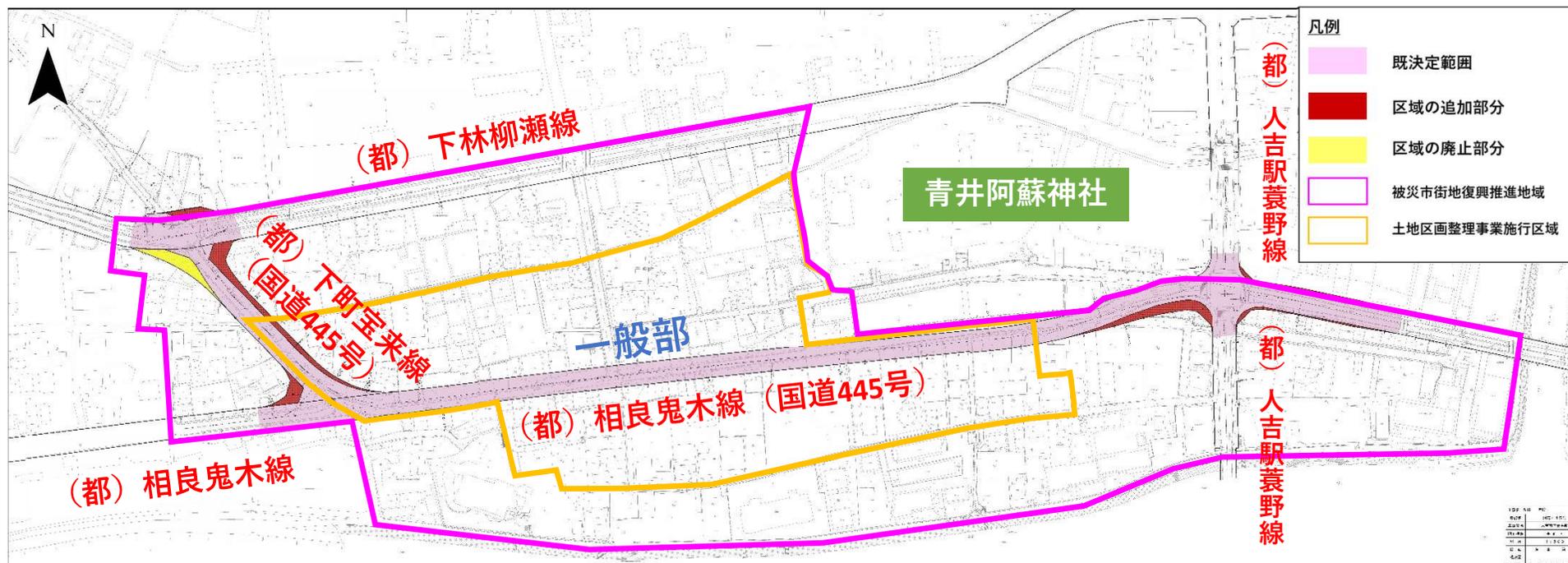
2. 相良鬼木線外3線の都市計画素案について

16

一般部（交差点以外の区間）

→ 一般部は都市計画変更なし

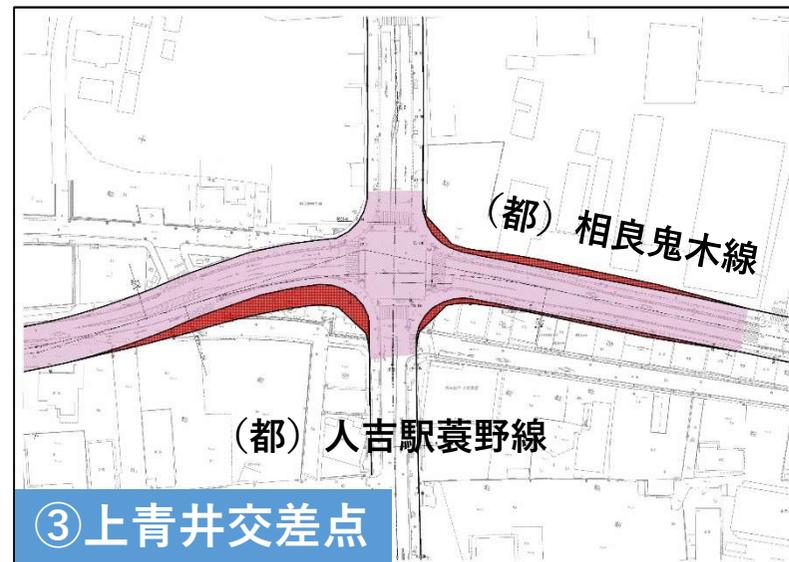
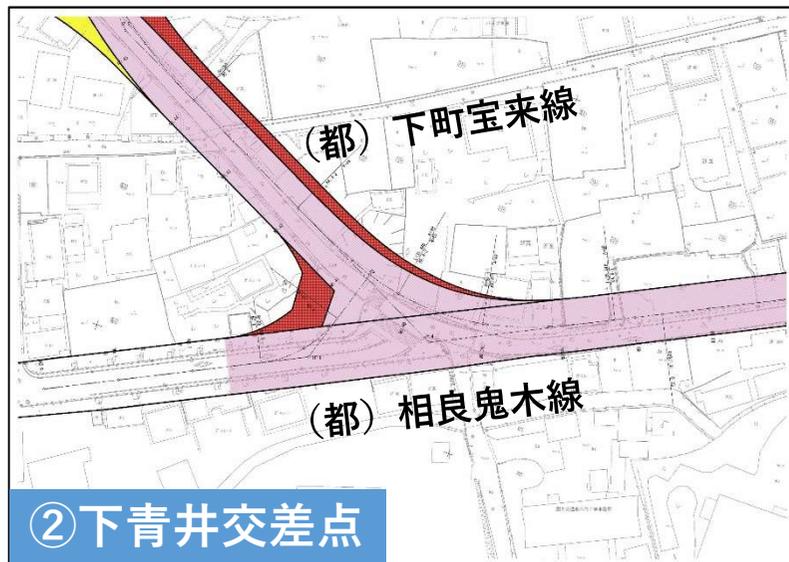
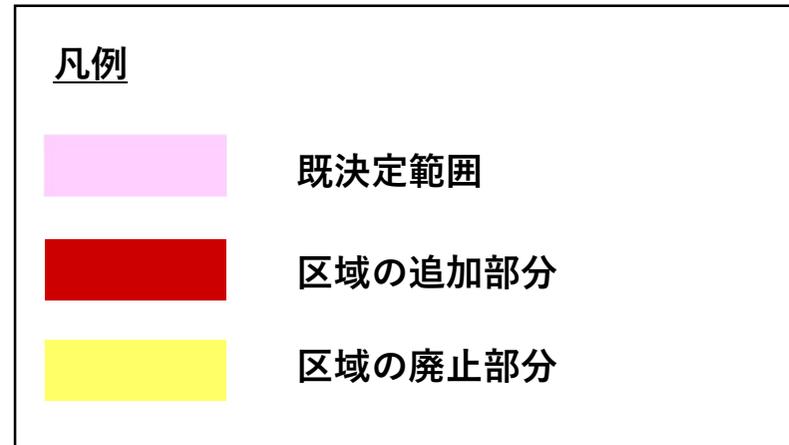
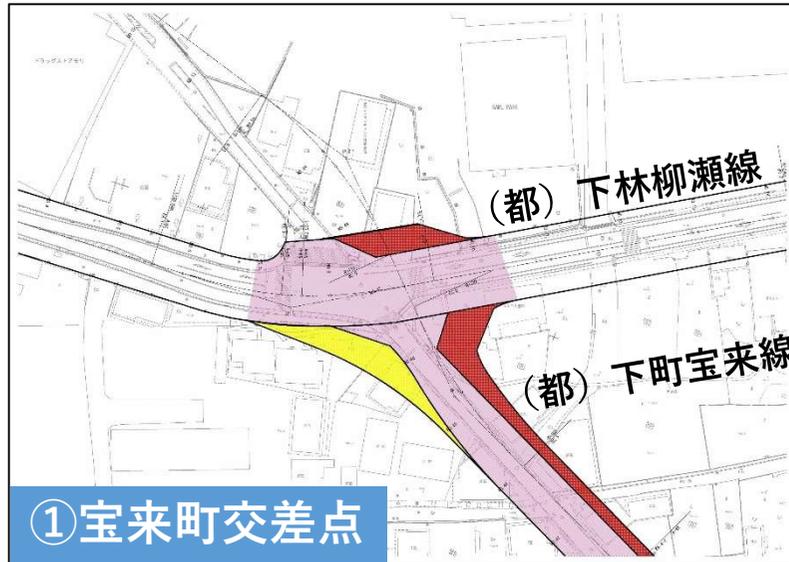
- ・一般部における区域の増減なし
- ・現在の都市計画決定幅 $W=14m$ から変更なし



2. 相良鬼木線外3線の都市計画素案について

17

都市計画変更区域について（各交差点）

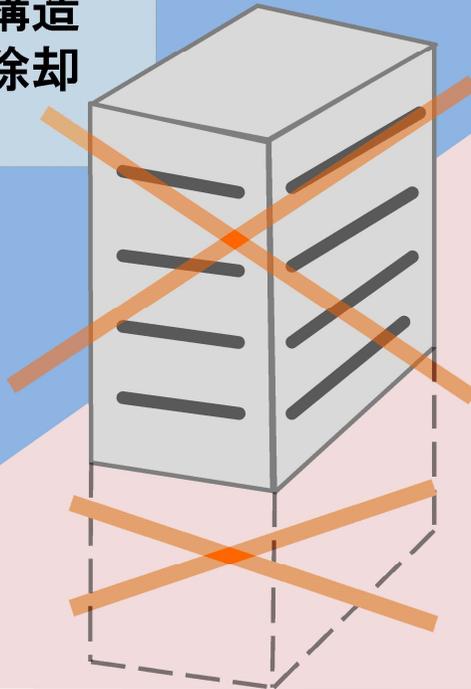


3. 都市計画変更の手続きについて

3. 都市計画変更の手続きについて

19

鉄筋コンクリート構造
など容易に移転、除却
ができない建築物



階数が2階以下の木造、
鉄骨造り等の建築物



地下を有する建築物

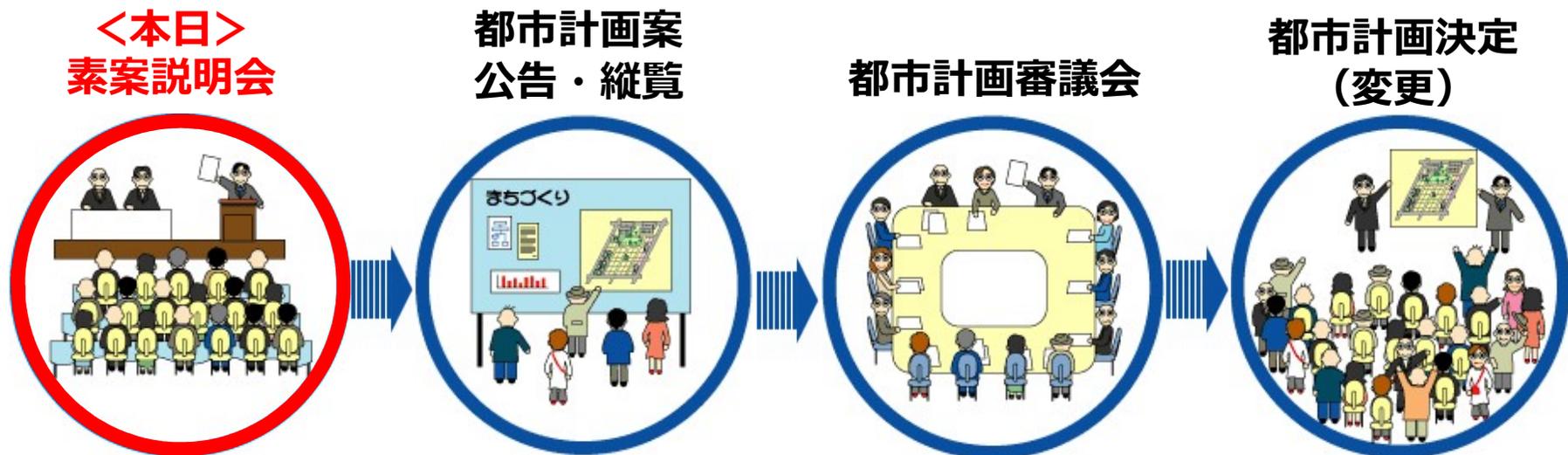
都市計画道路の予定区域内
(建築制限が課される区域)

3. 都市計画変更の手続きについて

20

素案説明会（本日）

都市計画素案に住民の皆様のご意見を反映させ、都市計画の案を作成する。



3. 都市計画変更の手続きについて

公告・縦覧

公告された縦覧場所により、都市計画案の縦覧を行う。

縦覧場所

- 熊本県都市計画課
- 球磨地域振興局土木部
- 人吉市都市計画課

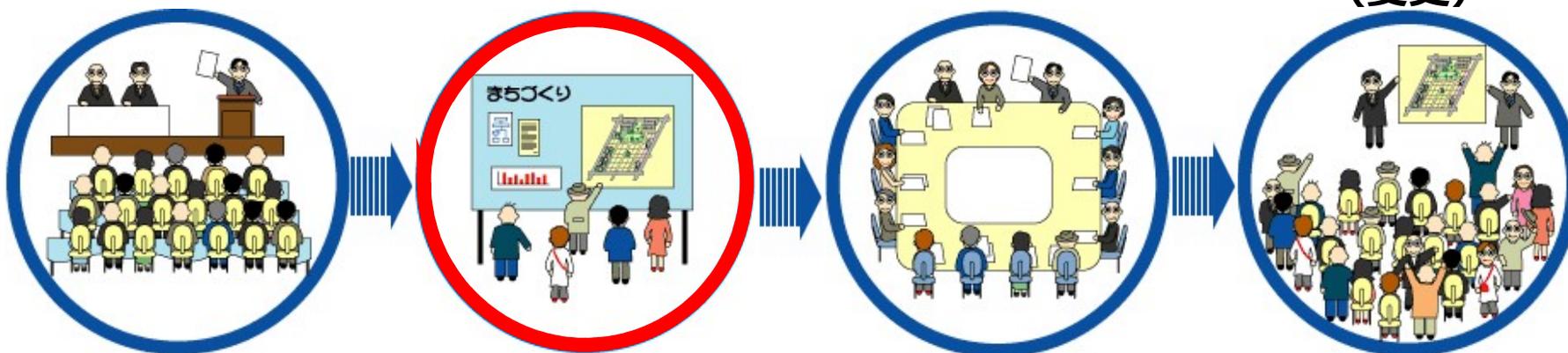


<本日>
素案説明会

都市計画案
公告・縦覧

都市計画審議会

都市計画決定
(変更)

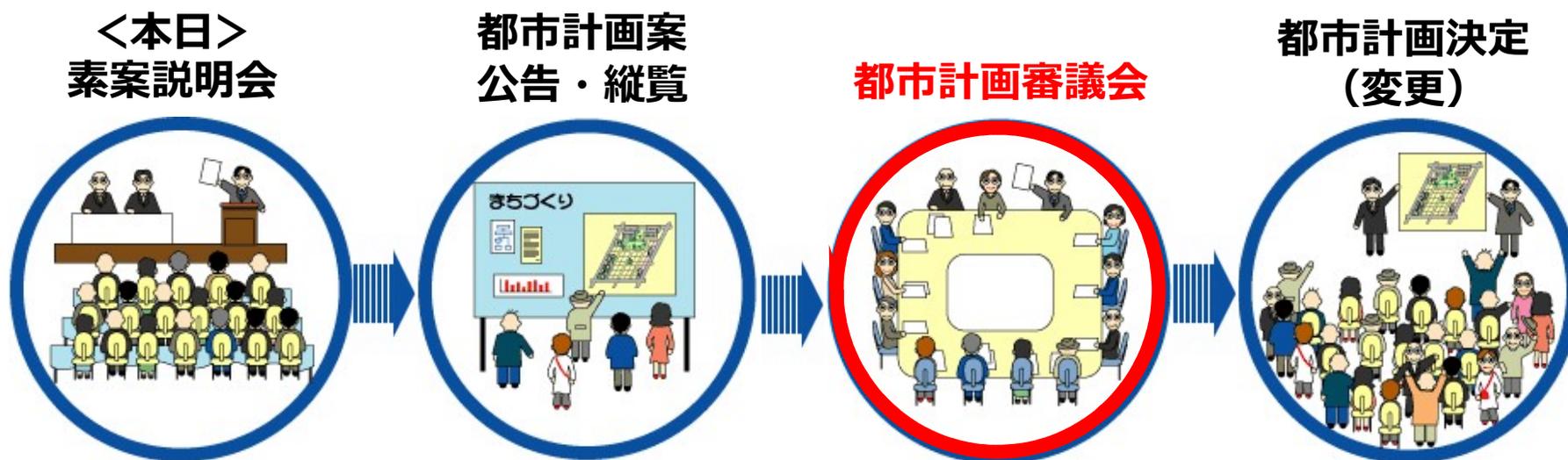


関係市町村の住民及び利害関係人は縦覧期間満了の日までに都市計画の案について意見書を提出することができます。

3. 都市計画変更の手続きについて

都市計画審議会

学識経験者等の第三者からなる都市計画審議会を設置のうえ、都市計画を決める前にその案について調査・審議を行う。



3. 都市計画変更の手続きについて

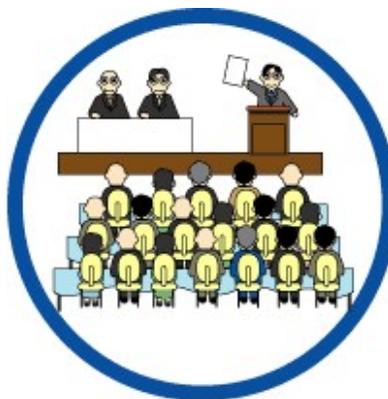
都市計画変更

熊本県公報により、以下の内容について告示する。

- 1. 都市計画の種類
- 2. 都市計画の変更に係る土地の区域
- 3. 縦覧場所



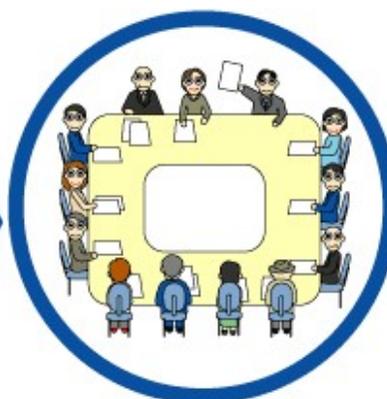
＜本日＞
素案説明会



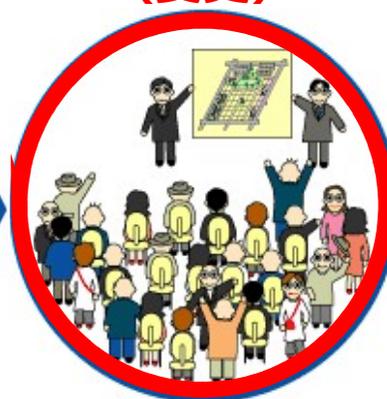
都市計画案
公告・縦覧



都市計画審議会



都市計画決定
(変更)



3. 都市計画変更の手続きについて

24

素案説明会

本日

案の公告・縦覧
(2週間)

縦覧箇所

県庁都市計画課

球磨地域振興局土木部

人吉市都市計画課

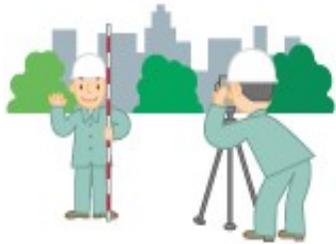
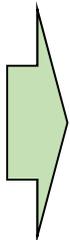
今後、HP等でお知らせいたします。

熊本県都市計画審議会

都市計画決定（変更）

3. 都市計画変更の手続きについて

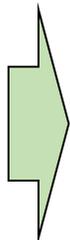
都市計画変更



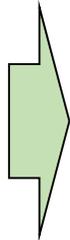
詳細測量



詳細設計



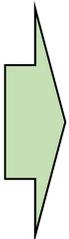
事業認可



事業概要説明

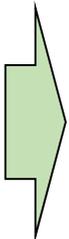


用地・物件調査

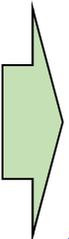


境界確認

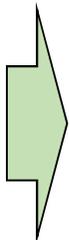
用地幅杭設置



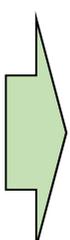
用地交渉



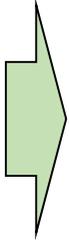
契約締結



工事説明



工事



道路の開通

< 球磨地域振興局土木部 >

- 道路計画・事業に関すること

．．．．まちづくり工務課

- 用地・補償に関すること

．．．．まちづくり用地課

< 連 絡 先 >

代表TEL：0966-24-4250