

## 別紙4 修繕業務一覧

作成: 令和8年4月時点

所管課	施設名	年度	実績額	概算額・その他	修繕費平均額	修繕件数	備考
施設マネジメント課	市庁舎	R4	984,280		548,000	7	
		R5	658,900			5	
		R6	0			0	
		小計	1,643,180	0		12	
施設マネジメント課	旧水道局	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
施設マネジメント課	保健センター	R4	18,700		602,000	1	
		R5	1,291,015			4	
		R6	495,000			1	
		小計	1,804,715	0		6	
施設マネジメント課	土手町文書庫	R4	0		24,000	0	
		R5	0			0	
		R6	71,500			1	
		小計	71,500	0		1	
商工観光課	石野公園	R4	536,690		440,000	13	
		R5	322,540			9	
		R6	460,405			6	
		小計	1,319,635	0		28	
都市計画課	村山公園	R4	0		110,000	0	
		R5	330,000			1	
		R6	0			0	
		小計	330,000	0		1	
都市計画課	石野公園	R4	94,600		233,000	2	
		R5	291,500			3	
		R6	310,530			4	
		小計	696,630	0		9	
都市計画課	城本公園	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
都市計画課	人吉駅前広場	R4	52,800		18,000	1	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	52,800	0		1	
都市計画課	人吉城跡公園	R4	0		72,000	0	
		R5	58,300			1	
		R6	157,300			1	
		小計	215,600	0		2	
都市計画課	街区公園 (願成寺)	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
都市計画課	街区公園 (下新町)	R4	0		26,000	0	
		R5	77,000			1	
		R6	0			0	
		小計	77,000	0		1	

所管課	施設名	年度	実績額	概算額・その他	修繕費平均額	修繕 件数	備考
都市計画課	街区公園 (宝来)	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
都市計画課	街区公園 (相良)	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
都市計画課	街区公園 (瓦屋)	R4	0		10,000	0	
		R5	0			0	
		R6	29,700			1	
		小計	29,700	0		1	
都市計画課	街区公園(西 間)	R4	0		99,000	0	
		R5	0			0	
		R6	297,000			1	
		小計	297,000	0		1	
都市計画課	街区公園(鍛 冶屋)	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
都市計画課	街区公園(青 井ハス池)	R4	29,700		10,000	1	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	29,700	0		1	
住宅政策課	相良団地	R4	0		399,000	0	
		R5	1,196,800			4	
		R6	0			0	
		小計	1,196,800	0		4	
住宅政策課	相良団地 (災害公営住 宅)	R4	0		86,000	0	
		R5	0			0	
		R6	256,080			6	
		小計	256,080	0		6	
住宅政策課	与内山団地	R4	5,029,957		3,381,000	32	
		R5	4,040,624			25	
		R6	1,070,429			19	
		小計	10,141,010	0		76	
住宅政策課	西瀬団地	R4	1,157,572		3,748,000	14	
		R5	2,011,992			14	
		R6	8,072,974			26	
		小計	11,242,538	0		54	
住宅政策課	三日原団地	R4	32,345		14,000	2	
		R5	8,800			1	
		R6	0			0	
		小計	41,145	0		3	
住宅政策課	東間団地	R4	281,743		792,000	4	
		R5	1,988,580			2	
		R6	100,870			3	
		小計	2,371,193	0		9	
住宅政策課	中原団地	R4	857,306		905,000	16	
		R5	426,846			6	
		R6	1,430,170			16	
		小計	2,714,322	0		38	

所管課	施設名	年度	実績額	概算額・その他	修繕費平均額	修繕 件数	備考
住宅政策課	一本杉団地	R4	2,565,652		876,000	29	
		R5	15,400			2	
		R6	46,640			3	
		小計	2,627,692	0		34	
住宅政策課	鶴田団地	R4	2,736,640		2,431,000	39	
		R5	3,323,877			34	
		R6	1,230,834			21	
		小計	7,291,351	0		94	
住宅政策課	門前団地	R4	1,295,338		592,000	15	
		R5	48,180			3	
		R6	429,825			8	
		小計	1,773,343	0		26	
住宅政策課	桜木団地	R4	3,408,666		1,903,000	37	
		R5	872,799			12	
		R6	1,426,777			16	
		小計	5,708,242	0		65	
住宅政策課	立野団地	R4	4,484,479		4,017,000	48	
		R5	4,907,073			40	
		R6	2,658,607			28	
		小計	12,050,159	0		116	
住宅政策課	前田団地	R4	1,423,949		1,272,000	26	
		R5	1,122,858			11	
		R6	1,266,958			12	
		小計	3,813,765	0		49	
住宅政策課	蟹作団地	R4	663,949		394,000	19	
		R5	237,380			3	
		R6	277,985			9	
		小計	1,179,314	0		31	
住宅政策課	砂取団地	R4	375,628		445,000	6	
		R5	324,175			4	
		R6	634,275			5	
		小計	1,334,078	0		15	
住宅政策課	熊田口団地	R4	3,835,385		1,555,000	17	
		R5	514,059			6	
		R6	313,500			3	
		小計	4,662,944	0		26	
住宅政策課	米山団地	R4	1,025,860		1,050,000	4	
		R5	1,820,744			19	
		R6	300,894			4	
		小計	3,147,498	0		27	
住宅政策課	笹栗山団地	R4	969,325		805,000	15	
		R5	1,161,501			13	
		R6	281,263			7	
		小計	2,412,089	0		35	
住宅政策課	原城団地	R4	211,024		285,000	6	
		R5	510,301			9	
		R6	133,555			4	
		小計	854,880	0		19	
住宅政策課	鬼木団地	R4	286,220		495,000	2	
		R5	773,894			6	
		R6	423,645			5	
		小計	1,483,759	0		13	

所管課	施設名	年度	実績額	概算額・その他	修繕費平均額	修繕 件数	備考
住宅政策課	一二三ヶ迫団地	R4	1,495,713		1,176,000	29	
		R5	896,060			11	
		R6	1,133,660			7	
		小計	3,525,433	0		47	
住宅政策課	老神団地	R4	362,560		207,000	8	
		R5	26,400			3	
		R6	229,387			5	
		小計	618,347	0		16	
住宅政策課	原田団地	R4	1,889,525		2,522,000	27	
		R5	3,220,240			28	
		R6	2,455,327			22	
		小計	7,565,092	0		77	
住宅政策課	西間第一	R4	0		577,000	0	
		R5	0			0	
		R6	1,728,563			4	
		小計	1,728,563	0		4	
住宅政策課	西間第二	R4	0		270,000	0	
		R5	26,840			1	
		R6	780,360			3	
		小計	807,200	0		4	
住宅政策課	西間第三	R4	0		110,000	0	
		R5	0			0	
		R6	328,957			1	
		小計	328,957	0		1	
住宅政策課	下原田第一	R4	6,600		422,000	1	
		R5	39,000			1	
		R6	1,217,964			2	
		小計	1,263,564	0		4	
住宅政策課	下原田第二	R4	0		135,000	0	
		R5	0			0	
		R6	402,058			1	
		小計	402,058	0		1	
住宅政策課	あやめ広場	R4	151,800		258,000	1	
		R5	0			0	
		R6	621,319			2	
		小計	773,119	0		3	
住宅政策課	大工団地	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
住宅政策課	九日団地	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
学校教育課	学校給食センター	R4	1,067,220		547,000	6	
		R5	436,216			4	
		R6	136,895			3	
		小計	1,640,331	0		13	
学校教育課	人吉東小学校	R4	1,492,810		1,894,000	16	
		R5	909,645			19	
		R6	3,279,210			27	
		小計	5,681,665	0		62	

所管課	施設名	年度	実績額	概算額・その他	修繕費平均額	修繕件数	備考
学校教育課	人吉西小学校	R4	2,247,630		1,970,000	21	
		R5	1,126,290			24	
		R6	2,535,951			22	
		小計	5,909,871	0		67	
学校教育課	東間小学校	R4	853,446		2,170,000	12	
		R5	4,381,783			30	
		R6	1,273,580			16	
		小計	6,508,809	0		58	
学校教育課	大畑小学校	R4	186,684		685,000	9	
		R5	1,180,220			14	
		R6	686,950			10	
		小計	2,053,854	0		33	
学校教育課	西瀬小学校	R4	905,630		1,043,000	7	
		R5	1,096,425			12	
		R6	1,125,850			11	
		小計	3,127,905	0		30	
学校教育課	中原小学校	R4	778,360		949,000	11	
		R5	673,156			14	
		R6	1,393,700			14	
		小計	2,845,216	0		39	
学校教育課	第一中学校	R4	1,626,900		1,659,000	15	
		R5	1,774,591			18	
		R6	1,575,035			17	
		小計	4,976,526	0		50	
学校教育課	第二中学校	R4	2,425,500		3,076,000	28	
		R5	2,785,640			28	
		R6	4,015,979			30	
		小計	9,227,119	0		86	
学校教育課	第三中学校	R4	974,450		963,000	14	
		R5	881,100			9	
		R6	1,032,900			6	
		小計	2,888,450	0		29	
学校教育課	旧矢岳小学校	R4	0		0	0	修繕対象外
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
社会教育課	中原コミュニティセンター	R4	429,660		461,000	5	
		R5	290,180			2	
		R6	662,860			3	
		小計	1,382,700	0		10	
社会教育課	大畑コミュニティセンター	R4	536,800		179,000	2	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	536,800	0		2	
社会教育課	東間コミュニティセンター	R4	144,540		161,000	2	
		R5	224,400			1	
		R6	113,740			3	
		小計	482,680	0		6	
社会教育課	西瀬コミュニティセンター	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	

所管課	施設名	年度	実績額	概算額・その他	修繕費平均額	修繕 件数	備考
社会教育課	東西コミュニテイ ンター(東・西公 民館)	R4	0		180,000	0	
		R5	412,400			4	
		R6	127,600			2	
		小計	540,000	0		6	
社会教育課	東間コセン 大塚分館	R4	18,700		16,000	2	
		R5	0			0	
		R6	27,577			1	
		小計	46,277	0		3	
社会教育課	西瀬コミセン 鹿目分館	R4	0		0	0	
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
文化課	人吉城歴史館	R4	0		0	0	令和7年7月再 開
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
文化課	大井戸遺構 覆屋	R4	0		0	0	令和7年7月再 開
		R5	0			0	
		R6	0			0	
		小計	0	0		0	
文化課	人吉 カルチャーパレス	R4	529,100		1,330,000	8	
		R5	1,165,450			13	
		R6	2,292,576			17	
		小計	3,987,126	0		38	
文化課	人吉市文化財 資料室	R4	0		109,000	0	
		R5	326,810			2	
		R6	0			0	
		小計	326,810	0		2	
修繕費平均額(年あたり)					50,706,000	583	R4 修繕件数
修繕費平均額(年あたり)×物価上昇等(110%)					55,776,600	479	R5 修繕件数
導入後2年:修繕費平均額×物価上層率等×実施件数増(120%)					66,931,920	439	R6 修繕件数
修繕費(5年間総額)					301,193,640		