

14 建設

14-1 都市公園面積（令和4年）

資料：市都市計画課

（単位：h a）

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積	
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1754	風 致 公 園	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5411	
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2472		城本公園（城本町）	1.3000	1.5422	
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1153		綜 合 公 園	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.6481
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1479			石野公園（赤池原町）	20.0000	20.9860
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1807					
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100					
	中川原公園（新町）	0.9900	1.3512					
	泉田公園（南泉田町）	0.0656	0.0656					
広 場 公 園	人吉駅前広場	0.8263	0.8263	広 域 公 園	人吉ループ公園（大畑町）	56.6000	7.5890	
	人吉駅前はなさく広場	0.0260	0.0260					
	二条橋ポケットスペース	0.0056	0.0056					

4月1日現在。

14-2 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：建築着工統計調査

（単位：棟・㎡・万円）

	平成31年度			令和2年度			令和3年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	109	27,212	375,840	...	...	...	...	...	...
木造	85	11,496	184,213	...	...	...	...	...	...
鉄骨・鉄筋コンクリート	-	-	-	...	...	...	...	...	...
鉄筋コンクリート	1	1,064	X	...	...	...	...	...	...
鉄骨造	17	14,494	173,153	...	...	...	...	...	...
コンクリートブロック造	-	-	-	...	...	...	...	...	...
その他	6	158	X	...	...	...	...	...	...

※建築物の数が1又は2の場合、工事費予定額を秘匿し「X」で表示している。この秘匿によっても工事費予定額が算出される恐れのあるものについては、建築物の数が3以上であっても、工事費予定額を秘匿した箇所がある。

※令和2年度から集計結果の公表を取りやめている。

14-3 利用関係別新設住宅着工数

資料：住宅着工統計

（単位：戸・㎡）

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成31年度	147	12,008	66	7,270	75	4,184	-	-	6	554
令和2年度	207	16,329	80	8,526	124	7,544	-	-	3	259
令和3年度	344	27,919	192	19,737	147	7,762	-	-	5	420

14-4 道路延長（その1 国道・県道）（令和4年）

資料：熊本県南広域本部球磨地域振興局土木部維持管理調整課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の 内 訳 (m)																		道 路 面 積 (㎡)				
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別 内 訳						路 面 別 内 訳						道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積		
			済規 格 延 改 長	未 改 良 延 長	道 路 延 長	橋 梁		ト ン ネル		規 格 改 良 済		未 改 良		未 舗 装 道	舗 装 道			計							
						個 数 (個)	延 長	個 数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満		車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト					
高級	簡易																								
国	合計	43,843	42,448	39,924	2,525	38,249	58	2,106	3	2,093	150	317	39,247	210	622	1,746	157	-	2,121	37,793	2,534	42,448	815,023	482,619	314,933
2	19号	8,314	8,314	8,314	-	7,783	22	532	-	-	150	212	7,952	-	-	-	-	-	-	8,314	-	8,314	148,637	122,968	70,154
2	21号	15,030	13,635	13,635	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,538	-	-	-	-	-	658	12,977	-	13,635	359,637	158,983	106,613
2	67号	14,529	14,529	14,423	106	12,762	16	323	2	1,444	-	8	14,226	189	-	106	-	-	1,444	12,979	106	14,529	254,018	151,724	103,642
4	45号	5,970	5,970	3,551	2,418	5,934	2	35	-	-	-	-	3,531	21	622	1,840	157	-	19	3,523	2,428	5,970	55,731	48,945	34,524
県	合計	27,047	25,352	20,934	4,419	24,840	21	512	-	-	14	86	18,867	1,967	393	3,671	354	-	41	17,917	7,394	25,352	358,616	260,954	153,050
坂	本人吉線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,865	275	-	-	-	-	-	3,848	321	4,168	60,644	57,334	26,225
相	良人吉線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
大	畑西線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653	-	-	-	-	-	12	2,671	-	2,683	39,713	27,196	18,335
人	吉水上線	1,496	1,496	1,496	-	1,455	1	42	-	-	-	-	1,496	-	-	-	-	-	-	1,496	-	1,496	26,474	19,628	9,508
人	吉水俣線	4,652	4,652	4,371	281	4,403	7	249	-	-	14	28	4,303	26	-	281	-	-	7	2,855	1,790	4,652	66,400	44,181	30,841
人	吉停車場線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260	-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
大	畑停車場線	3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827	491	66	1,044	299	-	22	2,318	1,387	3,727	46,970	27,313	20,296
上	漆田東間下線	5,388	5,388	2,659	2,729	5,332	3	55	-	-	-	-	2,557	102	328	2,346	56	-	-	2,561	2,823	5,388	60,719	43,179	28,728
人	吉インター線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495	-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
湯	前入吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-	1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-5 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の 内 訳 (m)																		道 路 面 積 (㎡)			路 線 数	
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別 内 訳						路 面 別 内 訳						道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積		
			延規 格 改 良 長	未 改 良 延 長	道 路 延 長	橋 梁		ト ン ネル		規 格 改 良 済		未 改 良		未 舗 装 道	舗 装 道			計							
						個 数 (個)	延 長	個 数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満		車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト					
高級	簡易																								
令和2年	411,459	405,348	215,926	189,174	400,319	289	4,608	1	173	171	869	64,417	150,469	2,310	22,780	164,333	54,502	74,024	13,458	263,635	405,349	171,549	1,993,081	1,522,807	641
令和3年	411,426	405,319	216,345	188,974	400,539	289	4,607	1	173	171	869	64,512	150,793	2,310	22,812	163,853	53,994	73,839	13,458	264,028	405,319	171,549	1,995,749	1,524,603	641
1 級	59,990	58,281	53,074	5,207	56,462	52	1,819	-	-	104	618	29,286	23,066	216	904	4,087	522	3,377	5,020	49,363	58,282	16,459	444,482	343,924	23
2 級	49,623	49,417	27,440	21,977	49,121	35	297	-	-	-	12	6,250	21,178	401	7,669	13,908	5,920	3,825	-	39,672	49,417	3,282	249,236	198,179	27
その他	301,813	297,621	135,831	161,790	294,956	202	2,491	1	173	67	239	28,976	106,549	1,693	14,239	145,858	47,552	66,637	8,438	174,993	297,620	151,808	1,302,031	982,500	591

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-6 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
令和3年	—	37.09	17.49	—	—
令和4年	—	37.09	17.49	—	—
3.4.1 下林柳瀬線	18.0	5.77	3.66	下 林	願 成 寺
3.4.2 中林蟹作線	16.0	6.40	4.84	中 林	蟹 作
3.5.4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	1.05	中 青 井	蓑 野
3.4.5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.72	紺 屋	南
3.5.6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下 城 本
3.5.7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南 泉 田	東 間 下
3.4.8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南 泉 田	鶴 田
3.5.10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.65	願 成 寺	合 ノ 原
3.5.11 麓矢黒線	14.0	1.99	0.13	麓	矢 黒
3.5.12 田町西間線	14.0	0.60	—	田	西 間 上
3.5.13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.62	相 良	願 成 寺
3.5.14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝 来	宝 来
3.4.15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.25	下 林	願 成 寺
3.4.16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒 井 田	瓦 屋

4月1日現在。

14-7 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
〃	32.00	3.93	40	80
〃	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

令和4年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-8 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年 次	開 発 規 模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件 数	面 積	件 数	面 積	
令和元年	3,000㎡以上	1	0.49	1	0.49	—
令和2年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—
令和3年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—

各年10月1日現在。

14-9 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築										増築	
		計	専住住宅	併用住宅	旅館・料亭	事務所・銀行	付属家	工場	病院	共住同居	その他		
平成31年	棟数	94	90	73	1	-	2	4	4	1	5	-	4
	面積	11,379	11,153	7,957	157	-	94	101	189	287	2,368	-	226
令和2年	棟数	69	66	50	2	-	3	4	7	-	-	-	3
	面積	7,009	6,954	5,718	245	-	314	225	452	-	-	-	55
令和3年	棟数	186	184	152	3	7	11	-	-	-	11	-	2
	面積	20,195	20,132	14,556	408	62	760	-	-	-	4,346	-	63

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-10 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築				増築		
		計	事務所・店舗	住宅・アパート	工場・倉庫		その他	
平成31年	棟数	15	14	5	8	-	1	1
	面積	2,870	2,836	1,822	634	-	380	34
令和2年	棟数	17	16	7	2	4	3	1
	面積	15,589	15,528	13,667	1,162	382	317	61
令和3年	棟数	42	41	17	24	-	-	1
	面積	10,316	10,166	5,997	4,169	-	-	150

各年次中に新・増築された数値である。

14-11 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

(単位：棟)

年次	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	14階
平成31年	131	75	30	8	7	5	1	3	1	1
令和2年	129	73	30	8	7	5	1	3	1	1
令和3年	133	75	32	8	7	5	1	3	1	1
令和4年	131	74	32	8	7	4	1	3	1	1

各年4月1日現在。

14-12 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市住宅政策課

(単位：戸)

年次	合計	木造	簡耐(平)	簡耐(2階)	中耐	改良
平成31年	1,127	60	8	35	932	92
令和2年	1,127	60	8	35	932	92
令和3年	1,127	60	8	35	932(158)	92(2)
令和4年	1,127	60	8	35	932(158)	92(2)

各年4月1日現在。(令和3年()内は市営単独住宅戸数内数)

簡耐：簡易耐火構造(ブロック)平屋・2階。

中耐：中層耐火構造(鉄筋コンクリート建)3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐(2階)36戸、中耐56戸。

14-13 市営住宅状況(その2 市営住宅一覧)

資料：市住宅政策課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
麓	S.22	-	1	木造	31.00	1	109.50
荒毛	S.22	-	1	木造	31.00	1	695.16
相良	S.61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94
	S.62	B	4				
	S.63	C	4	耐二	70.39	2	
与内山	H.10	1	6	中耐	85.51	3	11,760.79
		2	6(1)				
	H.11	3	6				
	4	6					
	H.12	5	6				
H.13	7	6(1)					
	8	6					
H.14	9	6(1)					
	10	6					
西瀬	H.2	1	3(1)	中耐	73.47	3	26,236.60
		2	3				
		3	3(1)				
		4	3				
		5	3(1)				
		6	3				
	H.3	7	3(1)				
		8	3(1)				
		9	3(2)				
		10	3(1)				
		11	3(2)				
		12	3(2)				
	H.4	13	3(1)				
		14	3				
		15	3				
		16	3(1)				
	H.5	17	3(1)				
		18	3(1)				
		19	3(1)				
		20	3				
21		3(1)					
22		3(1)					
23		3(1)					
24		3(2)					
25	3(1)						
26	3						
27	3(1)						
28	3(2)						
三日原	S.40	A	4	簡平	31.02	1	6,496.11
		B	4				
	S.43	2	6	簡二	39.82	2	
	3	6					
S.44	4	6					
	5	6					
S.45	1	6		41.60			
東間	H.19	1	2	木造	79.69	2	4,761.29
		2	2				
	3	2					
	4	2					
	H.18	5	2				
	6	4					
	7	4					
	H.19	8	4				
		9	2				
東間米山	S.46	1	6	簡二	43.10	2	2,260.58
		2	6				
		3	6				
		4	5				

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
中原	H.14	1	3	木造	79.22	2	8,430.77
		2	3				
		3	3				
	H.15	4	8				
		5	8				
		6	4				
	H.16	7	3				
		8	2				
一本杉	S.47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89
	S.48	1	24		49.93		
鶴田	S.47	1	24(1)	中耐	43.29	4	改良住宅 11,565.12
		2	16(1)		48.71		
		3	16		37.87		
	S.48	4	20(6)		46.66		
		5	20(1)		49.98		
		6	30(4)		53.98		
S.49	7	20(5)	51.09				
門前	S.49	1	16(4)	中耐	54.71	4	1,888.98
2	8						
桜木	S.50	1	20(1)	中耐	56.21	5	5,452.21
		2	20(2)		53.11		
S.51	3	20(3)	56.21				
立野	S.50	1	30(8)	中耐	56.21	5	9,997.68
		2	20(3)		53.11		
	S.51	3	30(3)		56.21		
		4	20(3)		59.61		
	5	30(4)					
前田	S.52	1	24(4)	中耐	62.08	4	4,270.02
		2	24(2)		59.58		
蟹作	S.52	1	12(2)	中耐	59.54	3	4,293.27
		2	12(5)		62.03		
S.54	3	6(2)	6				
砂取	S.52	1	24(6)	中耐	59.58	4	2,793.00
熊田口	S.53	1	16(1)	中耐	66.79	4	3,554.30
		2	24(8)		62.08		
米山	S.53	1	12(2)	中耐	62.03	3	3,807.85
		2	12(4)				
		3	12(2)				
笹栗山	S.54	1	15(3)	中耐	66.79	4	4,146.21
		2	16(2)		62.08		
		3	16				
原城	S.54	1	6(1)	中耐	69.80	3	2,612.33
		2	6(1)				
		1	6(2)		67.54		
		2	6				
鬼木	S.55	1	8	中耐	66.79	4	1,149.41
		2	8(2)				
一二三ヶ迫	S.55	2	18(5)	中耐	66.72	3	9,578.06
		1	12(4)				
		3	12(2)				
	4	12(4)					
	S.56	5	12(4)				
老神	S.58	1	10(1)	中耐	76.67	5	1,138.18
		9			73.48		
原田	S.57	1	16(3)	中耐	70.63	4	10,229.20
		2	24(3)		68.02		
	S.58	3	16(2)		69.76		
	S.59	4	16(3)		16(1)		

令和4年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる)については掲載していない。

戸数の()内数値は令和2年7月より市営単独住宅の戸数内数