

14 建設

14-1 都市公園面積(平成24年)

資料：市都市計画課

(単位：h a)

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1700	風 致 公 園	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5400
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2400		城本公園（城本町）	1.3000	1.5548
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1200				
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1500	総 合 公 園	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.4000
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1800		石野公園（赤池原町）	20.0000	20.9800
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100				
	中川原公園（新町）	1.2806	1.2806				
	泉田公園（南泉田町）	0.0656	0.0656				
	人吉駅前広場	0.9963	0.9963	広 域 公 園	人吉ループ公園（大畑町）	56.6000	7.5000
	人吉駅前はなさく広場	0.0260	0.0260				
	二条橋ポケットスペース	0.0057	0.0057				

4月1日現在。

14-2 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：国土交通省総合政策局情報政策課建設統計室「建築統計年報」・県建築課

(単位：棟・㎡・万円)

	平成21年度			平成22年度			平成23年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	149	26,593	299,856	107	21,364	276,491	138	43,008	691,769
木造	107	13,085	176,662	76	9,762	128,702	87	9,207	129,618
鉄骨・鉄筋コンクリート	—	—	—	—	—	—	—	—	—
鉄筋コンクリート	4	1,772	24,630	2	2,175	33,000	7	8,556	129,800
鉄骨造	33	11,589	98,244	27	9,373	114,714	33	24,949	431,823
コンクリートブロック造	—	—	—	—	—	—	—	—	—
その他の	5	147	320	2	54	75	11	296	528

14-3 利用関係別新設住宅着工数

資料：国土交通省総合政策局情報政策課建設統計室「建築統計年報」・県建築課

(単位：戸・㎡)

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成21年度	159	13,180	66	8,250	77	3,946	10	315	6	669
平成22年度	112	8,920	48	6,487	60	1,996	—	—	4	437
平成23年度	136	10,492	51	5,681	79	4,182	—	—	6	629

100 建設

14-4 道路延長（その1 国道・県道）（平成24年）

資料：熊本県球磨地域振興局土木部維持管理課

路線名		総延長 (m)	実延長 (m)	実		延					長		
				改良未改良内訳		種 別 内 訳			幅 員				
				延規格改良長済	未改良延長	道路延長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良		
						個数(個)	延長	個数(個)	延長	車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	
国 道	合計	43,775	42,378	39,470	2,908	38,179	58	2,107	4	2,093	150	327	38,785
	2 1 9 号	8,316	8,316	8,316	-	7,785	22	532	-	-	150	212	7,955
	2 2 1 号	15,031	13,636	13,636	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,539
	2 6 7 号	14,455	14,455	14,010	445	12,688	16	323	3	1,444	-	8	13,813
	4 4 5 号	5,971	5,971	3,508	2,463	5,936	2	35	-	-	-	10	3,478
県 道	合計	27,009	25,314	19,629	5,685	24,824	20	490	-	-	14	86	17,241
	坂 本 人 吉 線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,821
	相 良 人 吉 線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410
	大 畑 西 線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653
	人 吉 水 上 線	1,544	1,544	1,544	-	1,503	1	42	-	-	-	-	1,367
	人 吉 水 俣 線	4,653	4,653	4,270	383	4,399	7	254	-	-	14	28	4,143
	人 吉 停 車 場 線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260
	大 畑 停 車 場 線	3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827
	上 漆 田 東 間 下 線	5,301	5,301	1,407	3,894	5,272	2	29	-	-	-	-	1,265
	人 吉 イン タ ー 線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495
	湯前人吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-

基準日：4月1日。

14-5 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別				
			延 規 格 改 良 長 済	未 改 良 延 長	道 路 延 長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良 済			
						個数 (個)	延 長	個数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満
平成22年	412,505	404,750	211,600	193,150	399,969	289	4,608	2	173	180	867	62,338	148,215
平成23年	410,760	404,738	211,894	192,844	399,957	289	4,608	2	173	176	856	62,339	148,523
1 級	60,007	58,297	52,433	5,864	56,477	52	1,820	-	-	104	608	28,320	23,401
2 級	49,623	49,417	27,300	22,117	49,121	35	296	-	-	-	12	5,955	21,333
そ の 他	301,130	297,024	132,161	164,863	294,359	202	2,492	2	173	72	236	28,064	103,789

基準日：各年4月1日。

四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

の 内				訳 (m)					道 路 面 積 (㎡)		
別 内 訳				路 面 別 内 訳							
済	未 改 良			未 舗 装 道	舗 装 道			道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積	
車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以 上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト					計
						高 級	簡 易				
210	926	1,826	157	-	2,224	37,257	2,898	42,379	783,928	476,457	318,974
-	-	-	-	-	103	8,213	-	8,316	146,310	120,412	71,198
-	-	-	-	-	658	12,978	-	13,636	359,571	158,110	106,453
189	167	278	-	-	1,444	12,566	445	14,455	222,587	148,583	105,949
21	759	1,548	157	-	19	3,500	2,453	5,972	55,461	49,352	35,374
2,289	711	4,631	344	-	79	14,969	10,266	25,314	337,654	249,158	152,034
320	-	-	-	-	-	3,804	365	4,169	60,636	57,160	26,181
-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
-	-	-	-	-	12	1,921	750	2,683	39,713	27,196	18,335
178	-	-	-	-	-	849	695	1,544	21,027	16,441	9,782
85	-	383	-	-	14	3,678	961	4,653	64,652	43,382	30,650
-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
491	66	1,044	299	-	22	1,495	2,210	3,727	46,970	27,313	20,296
142	645	3,204	46	-	31	1,057	4,213	5,301	55,960	35,844	27,673
-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221

内			訳 (m)					道 路 面 積 (㎡)			路 線 数
内 訳			路 面 別 内 訳								
未 改 良			未 舗 装 道	舗 装 道			道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積		
車道 5. 5m 以上	車道 3. 5m 以上	車道 3. 5m 未満		セメント 系	アスファルト					計	
					高 級	簡 易					
2, 206	23, 005	167, 939	57, 005	75, 165	13, 463	259, 117	347, 745	2, 169, 366	1, 972, 150	1, 505, 331	635
2, 206	23, 034	167, 604	56, 740	75, 048	13, 458	259, 492	404, 738	2, 170, 688	1, 973, 353	1, 505, 736	634
216	1, 377	4, 271	636	3, 561	5, 020	49, 080	58, 297	483, 157	439, 234	341, 105	23
401	7, 589	14, 127	5, 921	3, 903	-	39, 593	49, 417	273, 023	248, 203	197, 143	27
1, 589	14, 068	149, 206	50, 183	67, 584	8, 438	170, 819	297, 024	1, 414, 508	1, 285, 916	967, 488	584

102 建設

14-6 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起点	終点
平成23年	—	37.09	18.18	—	—
平成24年	—	37.09	18.18	—	—
3. 4. 1 下林柳瀬線	18.0	5.77	4.24	下林	願成寺
3. 4. 2 中林蟹作線	16.0	6.40	5.01	中林	蟹作
3. 5. 4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	0.94	中青井	蓑野
3. 4. 5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.71	紺屋	南城
3. 5. 6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦屋	下城本
3. 5. 7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南泉田	東間
3. 4. 8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南泉田	鶴田
3. 5. 10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.62	願成寺	ノ原
3. 5. 11 麓矢黒線	14.0	1.99	0.13	麓田	矢黒
3. 5. 12 田町西間線	14.0	0.60	—	田町	西間
3. 5. 13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.59	相良	願成寺
3. 5. 14 下町宝来線	14.0	0.14	—	下町	宝来
3. 4. 15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.37	下林	願成寺
3. 4. 16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒井田	瓦屋

平成25年1月現在。

14-7 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区分	面積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
〃	32.00	3.93	40	80
〃	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

平成25年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-8 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年次	開発規模	申請		許可		公共施設用地提供面積
		件数	面積	件数	面積	
平成21年	3,000㎡以上	3	1.08	3	1.08	0.05
平成22年	3,000㎡以上	2	1.40	2	1.40	0.20
平成23年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—

各年10月1日現在。

14-9 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

（単位：棟・㎡）

年 次		合 計	新 築								増 築		
			計	専 用 宅	併用 住宅	旅館・ 料亭	事務所・ 銀行	付属 家	工 場	病 院		共 住 同 宅	その他
平成 21 年	棟数	129	111	70	2	-	7	30	1	-	1	-	18
	面積	11,671	11,049	8,856	574	-	607	638	171	-	203	-	622
平成 22 年	棟数	141	114	65	3	-	9	29	-	-	8	-	27
	面積	14,548	13,502	8,152	352	-	1,316	980	-	-	2,702	-	1,046
平成 23 年	棟数	95	90	64	-	-	6	14	-	-	6	-	5
	面積	10,909	10,753	7,660	-	-	356	416	-	-	2,321	-	156

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-10 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

（単位：棟・㎡）

年次		合 計	新 築				増 築	
			計	事務所・店 舗	住 宅・アパート	工場・倉庫		その他
平成21年	棟数 面積	26 12,964	23 12,640	9 8,477	5 2,886	5 1,198	4 79	3 324
平成22年	棟数 面積	15 3,843	15 3,843	5 2,409	8 1,391	- -	2 43	- -
平成23年	棟数 面積	36 11,817	34 11,753	7 4,364	8 2,357	17 4,943	2 89	2 64

各年次中に新・増築された数値である。

14-11 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

（単位：棟）

年次	計	4 階	5 階	6 階	7 階	8 階	9 階	10 階	14 階
平成 21 年	128	73	31	7	8	5	1	2	1
平成 22 年	129	73	32	8	7	5	1	2	1
平成 23 年	130	74	32	8	7	5	1	2	1
平成 24 年	129	74	31	8	7	5	1	2	1

各年4月1日現在。

14-12 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市建築住宅課

（単位：戸）

年次	合 計	木 造	簡 耐 (平)	簡 耐 (2階)	中 耐	改 良
平成 21 年	1,127	60	8	35	932	92
平成 22 年	1,127	60	8	35	932	92
平成 23 年	1,127	60	8	35	932	92
平成 24 年	1,127	60	8	35	932	92

各年4月1日現在。

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

104 建設

14-13 市営住宅状況（その2 市営住宅一覧）

資料：市建築住宅課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(㎡)	階	敷地面積(㎡)										
麓	S. 22	-	1	木造	31.00	1	220.00										
荒毛	S. 22	-	1	木造	31.00	1	695.16										
相良	S. 61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94										
	S. 62	B	4														
	S. 63	C	4	耐二	70.39	2											
与内山	H. 10	1 2	6 6	中耐	85.51	3	11,764.79										
	H. 11	3 4	6 6														
	H. 12	5 6	6 6														
	H. 13	7 8	6 6														
	H. 14	9 10	6 6														
西瀬	H. 2	1 2 3 4 5 6	3 3 3 3 3 3	中耐	73.47	3	26,236.60										
		H. 3	7 8 9 10 11 12 13 14					3 3 3 3 3 3 3 3	72.00								
			H. 4					15 16 17 18 19 20		3 3 3 3 3 3	73.47						
								H. 5		21 22 23 24 25 26 27 28		3 3 3 3 3 3 3 3	77.73				
										三日原		S. 40 S. 43 S. 44 S. 45		A 2 3 4 1 B 3 5 6 6 6 6	4 6 6 6 6 6 6 6	簡平	31.02
	簡二				39.82							2		41.60			
	東間		H. 19		1 2			2 2			木造	79.69	2	4,761.29			
		H. 18			3 4 5 6			2 2 2 4	48.53	1							
			7 8 9		4 4 2			48.53	1								
			H. 19		79.69			2									
					48.53			1									
		東間米山	S. 46		1 2 3 4			6 6 6 5	簡二	43.10		2	2,260.58				
								39.73									

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(㎡)	階	敷地面積(㎡)	
中原	H. 14	1	3	木造	79.22	2	8,177.77	
		2	3					
		3	3		79.46			
	H. 15	4	8		79.22			
		5	8					
		6	4		79.46			
	H. 16	7	3		79.22			
		8	2					
一本杉	S. 47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89	
	S. 48	1	24		49.93			
鶴田	S. 47	1	24	中耐	43.29	4	改良住宅 11,565.12	
		2	16		48.71			
		3	16		37.87			
	S. 48	4	20		46.66	5		
		5	20		49.98			
		6	30		53.98			
	S. 49	7	20		51.09			
門前	S. 49	1	16	中耐	54.71	4	1,888.98	
	2	8						
桜木	S. 50	1	20	中耐	56.21	5	5,452.21	
		2	20		53.11			
	S. 51	3	20		56.21			
立野	S. 50	1	30	中耐	56.21	5	9,997.68	
		2	20		53.11			
	3	30	56.21					
	S. 51	4	20		59.61			
		5	30					
前田	S. 52	1	24	中耐	62.08	4	4,270.02	
		2	24		59.58			
蟹作	S. 52	1	12	中耐	59.54	3	4,297.27	
		2	12					
	S. 54	3	6		62.03			
砂取	S. 52	1	24	中耐	59.58	4	2,793.00	
熊田口	S. 53	1	16	中耐	66.79	4	3,558.30	
		2	24		62.08			
米山	S. 53	1	12	中耐	62.03	3	3,807.85	
		2	12					
		3	12					
笹栗山	S. 54	1	15	中耐	66.79	4	4,146.21	
		2	16		62.08			
		3	16					
原城	S. 54	1	6	中耐	69.80	3	2,616.33	
		2	6					
		1	6		67.54			
		2	6					
鬼木	S. 55	1	8	中耐	66.79	4	1,153.41	
2	8							
一二三ヶ迫	S. 55	2	18	中耐	66.72	3	9,578.06	
		1	12		64.46			
		3	12					
	4	12						
老神	S. 56	5	12	中耐	76.67	5	1,138.18	
					73.48			
原田	S. 57	1	16	中耐	70.63	4	10,229.50	
		2	24		68.02			
	S. 58	3	16					
	S. 59	4	16		69.76			
		5	16					

平成24年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる。)については掲載していない。