

年 月 日

人吉市長 様

人吉市空き家バンク登録申込書

住所：

氏名：

人吉市空き家バンク実施要項第4条第1項の規定により、空き家バンクへ登録を申し込みます。

なお、人吉市空き家バンクに登録するに当たっては、下記の事項について相違ありません。

記

- 1 登録内容 別紙人吉市空き家バンク登録カードに記載のとおり
- 2 同意事項 人吉市空き家バンクに登録するに当たり、次の事項について同意します。
 - (1) 交渉及び契約に関わる全てについて、一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会会員等の媒介により行うこと。ただし、人吉市空き家バンクによる物件の調査及び媒介に関する協定書第5条における物件調査報告書において媒介業務に適さない物件と判断された場合は、物件登録者と利用登録者の直接交渉により行うこと。
 - (2) 市職員及び宅地建物取引業者が外観及び内観調査等を行う場合、必要に応じて立会い等の調査協力を行うこと。
 - (3) 人吉市空き家バンクに登録された情報のうち、個人情報以外の情報を市の広報誌、ホームページ等に公開されること。
- 3 誓約事項 人吉市空き家バンクに登録するに当たり、次の事項を誓約します。
 - (1) 私は、次のいずれにも該当しません。
 - ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）、同条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者
 - イ 市税を滞納している者
 - (2) 登録内容に偽りはなく、人吉市空き家バンク実施要項を遵守するとともに、利用登録者との誠意ある交渉及び契約に臨み、交渉及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、利用登録者と宅地建物取引業者との間で解決に当たり、市には責任を追及しません。
 - (3) 人吉市空き家バンク事業を通じて知り得た個人情報を利用目的以外の目的に利用しません。
 - (4) 空き家等の賃貸又は売買の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等に係る報酬について、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に規定する報酬の額の範囲内で支払います。
- 4 添付書類
 - (1) 空き家バンク登録カード（様式第2号）
 - (2) 空き家の登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）
 - (3) 身分証明書（運転免許証その他申込者本人であることを示す証明書をいう。）の写し
 - (4) 市税の滞納がないことを証する書類
 - (5) その他（ ）

様式第2号（第4条関係）

人吉市空き家バンク登録カード （太枠内のみを記入してください。）

登録番号 第 号		売却又は賃貸の別		□売却 □賃貸		
空き家等の概要	所在地	人吉市				
	土地	面積	構造	建築年	()年建築(増改築 年)	
		m ² (坪)	□木造 □軽量鉄筋造 □鉄筋コンクリート □その他 ()	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	m ² (坪)	□不要 □補修必要()箇所 (部屋名) □現在補修中 ※詳しくは特記事項へ	□所有者負担 □入居者負担 □購入者負担 □その他 ()	
		2階	m ² (坪)			
	間取り	1階	□居間()畳 □台所 □トイレ □その他() □洋間()畳 ()畳 ()畳 □和室()畳 ()畳 ()畳			
		2階	□居間()畳 □台所 □トイレ □その他() □洋間()畳 ()畳 ()畳 □和室()畳 ()畳 ()畳			
	希望価格	□売却()円程度 □賃貸()円程度/月額				
	利用状況	□空き家状態()年 □別荘		管理頻度	(年・月)に1度の管理	
	主要施設等までの距離	()バス停		設備状況	電気	□休止中 □廃止 □その他()
□市役所		km	水道		□上水道 □井戸 □その他()	
□病院・医院		km	下水道		□下水道 □浄化槽 □その他()	
□警察署・駐在所		km	ガス		□プロパンガス □その他()	
□消防署		km	風呂		□ガス □灯油 □電気 □その他()	
□保育園・幼稚園		km	キッチン		□ガス □電気 □その他()	
□小学校		km	トイレ		□水洗 □くみ取り/ □和 □洋	
□		km	駐車場		□有()台 うち車庫()台 □無	
□		km	物置		□有()m ² □無	
□		km	庭		□有()m ² □無	
登記	□登記済、 □未登記					
家財	□無、 □有(対応は特記事項へ)					
特記事項	賃貸・売却に際し、注意事項、希望、条件等がある場合はご記入ください。				媒介物件として □該当 □非該当	
登記名義人	住所	〒 -				
	氏名					
登録申請者	住所	〒 -				
	氏名		登記名義人との関係			
	生年月日		電話番号(自宅・携帯)			
	メールアドレス		FAX番号			

※抵当権、相続登記その他説明事項がある場合は、特記事項に記載してください。

なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日
契約成立日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日
備考		立会い事業所	

(裏面)

位置図

○目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。
※住宅地図やインターネット上の地図のコピーの添付でも構いません。

間取り図

※間取り図については、別紙でも可

建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の有無

	保存の状況	
	有	無
新築時の書類又は増改築時の書類		
確認の申請書及び添付書類並びに確認済証	<input type="checkbox"/> 新・ <input type="checkbox"/> 増	<input type="checkbox"/> 新・ <input type="checkbox"/> 増
検査済証	<input type="checkbox"/> 新・ <input type="checkbox"/> 増	<input type="checkbox"/> 新・ <input type="checkbox"/> 増
建物状況調査を実施又は既存住宅性能評価を受けた住宅である場合	有	無
建物状況調査結果報告書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
既存住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
昭和56年5月31日以前に新築の工事に着手した住宅である場合	有	無
新耐震基準等に適合していることを証する書類 書類名：()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無

当該宅地建物が各種区域内か否か

造成宅地防災区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外
土砂災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外
津波災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外

石綿使用調査・耐震診断の内容

石綿使用調査結果記録の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
石綿使用調査の内容		
耐震診断の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
耐震診断の内容		

建物の状況

祠(ほこら)・神木・鳥居の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
祠(ほこら)・神木・鳥居の個数、位置	()個・ <input type="checkbox"/> 北西 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> その他()	
火災の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
火災の内容	<input type="checkbox"/> 自宅のボヤ <input type="checkbox"/> 隣家の半焼や全焼	
その他の状況	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
その他の内容		