

## 人吉市告示第 5 7 号

## 人吉市公共施設包括管理業務委託公募型プロポーザルに係る質問への回答書

人吉市長 松岡隼人

| 番号 | 資料名                       | 頁  | 質問事項                                                                                                                                                                                                                                                   | 左記に対する回答                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 仕様書                       | P7 | 23 市内事業所等の活用について、『包括管理業務受託者は市内事業者等を最大限に活用し』とありますが、当社が受託者となった場合には、現在当社が管理を受託しております市役所等の物件の管理を行うことは可能でしょうか？                                                                                                                                              | 実施要領 P8「15 その他（1）」において、「本業務の受託者は、本業務において実施する再委託契約の公平性、公正性を確保する観点から、再委託先の契約者（受託者）となることを認めない。」としております。                                                                                                                                                            |
| 29 | プロポーザル実施要領                | P8 | 15 (1) 本業務委託の受託者は、本業務委託において実施する再委託契約の公平性、公正性を確保する観点から、再委託先の契約者（受託者）となることを認めない、とありますが、他の業者と JV を組んで受託した場合についても再委託先の契約者となることはできないのでしょうか。                                                                                                                 | JV（共同企業体）の代表者又は構成員であっても本業務の受託者となりますので、上記 28 に記載のとおり、公平性、公正性を確保する観点から、再委託先の契約者（受託者）となることは、認められません。                                                                                                                                                               |
| 30 | 仕様書<br>(案)<br>15 不具合等への対応 | P5 | (5) 受託者は、不具合等への対応業務に必要な連絡窓口を設置し、24 時間 365 日連絡可能な体制を構築するとともに、緊急を要する場合は、夜間、休日等においても速やかに業務従事者を現地に派遣しなければならない。なお、緊急対応体制の整備に係る費用は受託者の負担とする。とありますが、今回の対象施設（71 施設）における緊急対応について、過去 3 年間の実績をご教示ください。<br>あわせて、各年度における以下の件数についてもご教示いただけますでしょうか。<br>緊急連絡（通報・受付）の件数 | 夜間、休日等の緊急対応につきましては、市営住宅以外の施設における対応記録は存在しません。また、市営住宅以外の施設利用の際には、施設の管理担当者（管理人、学校職員、市職員等）が現地に在籍することが多いため、夜間、休日等の緊急対応実績は、ほぼ無かったものと考えております。<br>市営住宅に関しましては、夜間、休日の対応業務を委託する「市営住宅機械設備維持修繕業務委託」の実績として、R4：8 件、R5：16 件 R6:12 件の対応実績がございます。対応記録の詳細については、優先交渉権者決定後に提供することは可 |

|     |                                              |    |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              |    | <p>現地へ職員等を派遣して対応した件数</p> <p>※緊急連絡のうち、電話等で完結したものと現地対応を要したものが区別できる場合は、それぞれの件数をご教示ください。</p>                                                               | <p>能です。</p>                                                                                                                                                                         |
| 3 1 | <p>仕様書<br/>(案)<br/>15 不具合<br/>等への対<br/>応</p> | P5 | <p>上記 1 の回答のうち、市営住宅 31 団地における緊急対応について、過去 3 年間の実績をご教示ください。</p> <p>あわせて、各年度における以下の件数についてもご教示いただけますでしょうか。</p> <p>緊急連絡（通報・受付）の件数<br/>現地へ職員等を派遣して対応した件数</p> | <p>上記 3 0 のとおり</p>                                                                                                                                                                  |
| 3 2 |                                              |    | <p>市営住宅 31 団地について、過去 3 年間（各年度）の管理戸数、入居戸数および空家戸数をご教示ください。</p>                                                                                           | <p>包括管理業務対象の市営住宅の管理戸数は、R5：1,218 戸、R6：1,218 戸、R7：1,407 戸です。戸数の変動理由は、災害公営住宅等の建設及び市営住宅の用途廃止によるものです。</p> <p>入居戸数及び空き家戸数は流動的なので、各年度末の時点の空き家戸数として、R5 末：225 戸、R6 末：266 戸、R7 末：334 戸です。</p> |