

令和7年度第1回入札監視委員会の審議概要

開催日時 令和7年6月3日（火）午前9時から午前11時50分まで
 場所 庁舎4階 委員会室3
 出席委員氏名 山田 巧 委員長
 奥村 高史 委員
 藤原 淳史 委員
 万江 千春 委員
 審議対象期間 令和6年10月1日～令和7年3月31日
 対象工事件数 52本
 抽出審議案件 6本

質 問	回 答
抽出審議工事 1 青井宝来排水区污水管暗渠布設替工事（推進1工区） （1）変更契約について、契約金額は増えていますが工期の延長はなかったのですか。 （2）変更契約の増額について、請負業者から週休2日制工事の実施の申請があったということで工事単価の補正係数に応じた請負代金額の変更をしたとのことですが、工事に入る前に申請があった場合だけしか変更しないのですか。 （3）週休2日制を導入したことで、実働時間が短くなったのに工期延長とならなかったのは最初から工期の中に見込んでいたからですか。 （4）週休2日制の導入を落札した後で申請するということは、工事を発注するたびに変更契約をして増額変更をする必要がでく	報告事項について 入札・契約の手続きの運用状況の報告について （事務局から入札・契約事務の経過について説明する。） （1）変更になった工法が請負業者で対応できる工法であったため、機械の手配がすぐに来たこともあり、工期の延長はありませんでした。 （2）令和6年度から週休2日制試行工事の対象工事については、工事の特記仕様書に、事前に協議があった場合に請負代金額を変更すると記載していますので、協議がなかった場合は変更していません。 （3）設計する段階で週休2日制を加味して工期を設定しています。 （4）工期末に週休2日制を実施されたことを確認して変更契約を行っています。

るということですか。 抽出審議工事 2 西間第一仮設団地住宅改修工事 (1) 災害応急住宅を市の単独住宅に変更したという工事ですか。 (2) 変更理由ですが、入居者からの要望とありますが、工事が始まった後に出てきた要望ということですか。	(事務局から入札・契約事務の経過について説明する。) (1) 熊本県が建築した災害応急住宅を人吉市へ無償譲渡されましたので、恒久的に市営住宅として活用するために、外壁改修や内部の改修工事を実施したものです。 (2) そのとおりです。入居者が半数以上おられる中での工事ということで、安全対策のために誘導員の配置を変更しました。
抽出審議工事 3 西間第二・第三仮設団地住宅改修工事 (1) 抽出審議工事 2 と同じような工事ですが、指名業者が同じになっているのはなぜですか。 (2) どちらの工事も同じ業者が落札する可能性もあったということですか。 (3) どちらの工事も内容はほぼ同じですか。	(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。) (1) 指名業者については、市内に本店または支店のある業者から 5 者から 10 者を指名していますが、今回の工事で該当する業者は 10 者しかいなかったため、どちらの工事の指名業者も同じになりました。 (2) 可能性はありました。 (3) 西間第一・第二仮設団地を建築した業者と、西間第三仮設団地を建築した業者が違うため、若干仕様が異なっている部分もありますが、大きな違いは外壁の改修工事があるかないかです。第三仮設団地は杉板ではなくすでにサイディングで施工されていたため、外壁の改修工事は不要ということで実施しておりません。
抽出審議工事 4 人吉城歴史館災害復旧建築工事 (1) 変更契約について、実際に工事に入っ	(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。) (1) 図面と実際の施工が違う箇所があり、

てから、仕様を変更したりしているが、工期は１０日ぐらいの延長でよかったのですか。 抽出審議工事５ 人吉城歴史館災害復旧機械設備工事 （１）審議工事４の建築工事がある程度進んでからこの機械設備工事に入ったのですか。 （２）それぞれの工事の工程表などを作られていたのですか。 抽出審議工事６ 人吉城歴史館展示設備工事 （１）一般競争入札の事後審査型というのは、初めてこの入札監視委員会で説明がありましたが、人吉市では初めてされたのですか。 （２）この方式は前からあったのですか。	設計変更して工事を追加することがありましたが、工期はそこまで延長することなく施工することができました。 （事務局より入札・契約事務の経過について説明する。） （１）機械設備工事が終わらないと建築工事ができない内容の工事もあり、それぞれの工事場所を調整しながら進めていました。 （２）実際の工事期間中は、建築、機械設備工事のほかに電気設備工事がありましたが、週に一度、３社に集まってもらい、それぞれの工事のやり方、場所などを協議しながら工事を進めていきました。 （事務局より入札・契約事務の経過について説明する。） （１）人吉市ではこの工事の入札で初めて実施しました。 （２）他市では実施されているところもあります。
--	--