

14. 建設

14-1. 都市公園面積

資料：市都市計画課

(単位：ha)

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積	
平成23年				風	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5400	
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1700	致	城本公園（城本町）	1.3000	1.5548	
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2400		公	園		
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1200					
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1500					
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1800					
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100	総	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.4000	
	中川原公園（新町）	1.1610	1.2806	合	公	石野公園（赤池原町）	20.0000	20.9800
	泉田公園（南泉田町）	0.0656	0.0656					
	広 場 公 園	人吉駅前広場	0.9963	0.9963	広	城	公	園
		人吉駅前はなさく広場	0.0260	0.0260				
二条橋ポケットスペース		0.0057	0.0057					

4月1日現在。

14-2. 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：国土交通省総合政策局情報政策課建設統計室「建築統計年報」・県建築課

(単位：棟・㎡・万円)

	平成20年度			平成21年度			平成22年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	141	26,615	290,051	149	26,593	299,856	107	21,364	276,491
木造	111	13,453	171,820	107	13,085	176,662	76	9,762	128,702
鉄骨・鉄筋コンクリート	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄筋コンクリート	1	485	7,000	4	1,772	24,630	2	2,175	33,000
鉄骨造	22	12,533	110,377	33	11,589	98,244	27	9,373	114,714
コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の	7	144	854	5	147	320	2	54	75

14-3. 利用関係別新設住宅着工数

資料：国土交通省総合政策局情報政策課建設統計室「建築統計年報」・県建築課

(単位：戸・㎡)

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成20年度	115	11,709	65	8,583	42	2,280	-	-	8	846
平成21年度	159	13,180	66	8,250	77	3,946	10	315	6	669
平成22年度	112	8,920	48	6,487	60	1,996	-	-	4	437

100 建設

14-4. 道路延長（その1. 国道・県道）

資料：熊本県球磨地域振興局土木部維持管理課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員				
			延規 格改 良 長済	未 改良 延長	道 路 延 長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良			
					個 数 (個)	延 長	個 数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上		
国 道	平成23年	43,878	42,378	39,470	2,908	38,179	58	2,107	4	2,093	150	327	38,785
	219号	8,316	8,316	8,316	-	7,785	22	532	-	-	150	212	7,955
	221号	15,136	13,636	13,636	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,539
	267号	14,455	14,455	14,010	445	12,688	16	323	3	1,444	-	8	13,813
	445号	5,971	5,971	3,508	2,463	5,936	2	35	-	-	-	10	3,478
県 道	平成23年	27,038	25,343	19,147	6,196	24,852	20	492	-	-	14	86	16,888
	坂本人吉線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,821
	相良人吉線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410
	大畑西線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653
	人吉水上線	1,544	1,544	1,544	-	1,503	1	42	-	-	-	-	1,367
	人吉水俣線	4,653	4,653	4,270	383	4,399	7	254	-	-	14	28	4,143
	人吉停車場線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260
	大畑停車場線	3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827
	上漆田東間下線	5,329	5,329	925	4,404	5,300	2	29	-	-	-	-	912
	人吉インター線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495
湯前人吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-	

基準日：4月1日。

14-5. 道路延長（その2. 市道）

資料：市道路河川課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の										
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別				
			延規 格改 良 長済	未 改良 延長	道 路 延 長	橋 梁		トンネル		規 格 改 良 済			
					個 数 (個)	延 長	個 数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満	
平成21年	412,508	404,753	211,023	193,729	399,972	289	4,608	2	173	180	867	61,986	147,990
平成22年	412,505	404,750	211,600	193,150	399,969	289	4,608	2	173	180	867	62,338	148,215
1 級	61,670	58,849	52,861	5,988	57,016	56	1,833	-	-	104	616	28,368	23,774
2 級	50,245	49,417	27,301	22,116	49,121	35	297	-	-	-	12	5,944	21,344
そ の 他	300,590	296,484	131,438	165,046	293,832	198	2,479	2	173	76	239	28,026	103,097

基準日：各年4月1日。

四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

の内 訳 (m)									道路面積 (㎡)		
別 内 訳				路面別内訳					道路敷面積	道路部面積	車道面積
済	未	改	良	未舗装道	舗装道			計			
					セメント系	アスファルト					
車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満			高級	簡易				
210	926	1,826	157	-	2,224	37,257	2,898	42,379	783,814	476,457	318,968
-	-	-	-	-	103	8,213	-	8,316	146,338	120,412	71,192
-	-	-	-	-	658	12,978	-	13,636	359,571	158,110	106,453
189	167	278	-	-	1,444	12,566	445	14,455	222,587	148,583	105,949
21	759	1,548	157	-	19	3,500	2,453	5,972	55,318	49,352	35,374
2,161	785	5,067	345	-	79	14,364	10,901	25,344	333,221	247,164	152,022
320	-	-	-	-	-	3,804	365	4,169	60,636	57,160	26,181
-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
-	-	-	-	-	12	1,921	750	2,683	39,713	27,196	18,335
178	-	-	-	-	-	849	695	1,544	21,027	16,441	9,782
85	-	383	-	-	14	3,678	961	4,653	64,652	43,382	30,650
-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
491	66	1,044	299	-	22	1,495	2,210	3,727	46,970	27,313	20,296
13	719	3,640	46	-	31	452	4,846	5,329	51,526	33,849	27,661
-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221

の内 訳 (m)								道路面積 (㎡)			路線数
別 内 訳				路面別内訳				道路敷面積	道路部面積	車道面積	
未	改	良	未舗装道	舗装道			計				
				セメント系	アスファルト						
車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上	車道 3.5m 未満			高級	簡易					
2,218	23,142	168,370	57,009	75,545	13,012	259,188	347,745	2,165,888	1,968,990	1,502,200	635
2,206	23,005	167,939	57,005	75,165	13,463	259,117	347,745	2,169,366	1,972,150	1,505,331	635
216	1,385	4,386	636	3,561	5,025	49,627	58,213	485,978	441,798	344,005	24
401	7,589	14,127	5,921	3,903	-	39,593	43,496	273,005	248,186	197,122	28
1,589	14,031	149,426	50,448	67,701	8,438	169,897	246,036	1,410,383	1,282,166	964,203	583

102 建設

14-6. 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
平成22年	—	37.09	18.18	—	—
平成23年	—	37.09	18.18	—	—
3.4.1 下林柳瀬線	18.0	5.77	4.24	下 林	願成寺
3.4.2 中林蟹作線	16.0	6.40	5.01	中 林	蟹作野
3.5.4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	0.94	中 青	蓑野
3.4.5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.71	紺 屋	南城
3.5.6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下城本
3.5.7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南 泉	東間
3.4.8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南 泉	鶴田
3.5.10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.62	願 成	寺合原
3.5.11 麓矢黒線	14.0	1.99	0.13	麓 矢	黒上
3.5.12 田町西間線	14.0	0.60	—	田 町	西間
3.5.13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.59	相 良	願成寺
3.5.14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝 来	宝来
3.4.15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.37	下 林	願成寺
3.4.16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒 井	田瓦屋

平成23年9月現在。

14-7. 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
”	32.00	3.93	40	80
”	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

平成23年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-8. 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年 次	開発規模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件 数	面 積	件 数	面 積	
平成20年	3,000㎡以上	4	3.63	4	3.63	0.10
平成21年	3,000㎡以上	3	1.08	3	1.08	0.05
平成22年	3,000㎡以上	2	1.40	2	1.40	0.20

各年10月1日現在。

14-9. 新增築家屋（その1. 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築										増築	
		計	専用住宅	併用住宅	旅館・料亭	事務所・銀行	付属家	工場	病院	共住	同宅		その他
平成20年	棟数	164	136	81	2	-	16	32	2	-	2	1	28
	面積	13,269	12,518	9,077	436	-	1,171	984	323	-	411	116	751
平成21年	棟数	129	111	70	2	-	7	30	1	-	1	-	18
	面積	11,671	11,049	8,856	574	-	607	638	171	-	203	-	622
平成22年	棟数	141	114	65	3	-	9	29	-	-	8	-	27
	面積	14,548	13,502	8,152	352	-	1,316	980	-	-	2,702	-	1,046

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-10. 新增築家屋（その2. 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築				増築		
		計	事務所・店舗	住宅・アパート	工場・倉庫		その他	
平成20年	棟数	40	35	10	13	12	-	5
	面積	9,092	8,421	2,480	4,997	944	-	671
平成21年	棟数	26	23	9	5	5	4	3
	面積	12,964	12,640	8,477	2,886	1,198	79	324
平成22年	棟数	15	15	5	8	-	2	-
	面積	3,843	3,843	2,409	1,391	-	43	-

各年次中に新・増築された数値である。

14-11. 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

(単位：棟)

年次	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	14階
平成20年	130	73	33	7	8	5	1	2	1
平成21年	128	73	31	7	8	5	1	2	1
平成22年	129	73	32	8	7	5	1	2	1
平成23年	130	74	32	8	7	5	1	2	1

各年4月1日現在。

14-12. 市営住宅状況（その1. 戸数）

資料：市建築住宅課

(単位：戸)

年次	合計	木造	簡耐(平)	簡耐(2階)	中耐	改良
平成20年	1,127	60	8	35	932	92
平成21年	1,127	60	8	35	932	92
平成22年	1,127	60	8	35	932	92
平成23年	1,127	60	8	35	932	92

各年4月1日現在。

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

104 建設

14-13. 市営住宅状況 (その2. 市営住宅一覽)

資料：市建築住宅課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
麓	S.22	-	1	木造	31.00	1	220.00
荒毛	S.22	-	1	木造	31.00	1	695.16
相良	S.61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94
	S.62	B	4				
	S.63	C	4	耐二	70.39	2	
与内山	H.10	1	6	中耐	85.51	3	11,764.79
		2	6				
	H.11	3	6				
		4	6				
	H.12	5	6				
		6	6				
H.13	7	6					
	8	6					
H.14	9	6					
	10	6					
西瀬	H.2	1	3	中耐	73.47	3	26,236.60
		2	3				
		3	3				
		4	3				
		5	3				
		6	3				
	H.3	7	3				
		8	3				
		9	3				
		10	3				
		11	3				
		12	3				
		13	3				
		14	3				
	H.4	15	3				
		16	3				
		17	3				
		18	3				
		19	3				
		20	3				
H.5	21	3					
	22	3					
	23	3					
	24	3					
	25	3					
	26	3					
	27	3					
	28	3					
三日原	S.40	A	4	簡平	31.02	1	5,799.11 改良住宅
		B	4				
	S.43	2	6	簡二	39.82	2	
		3	6				
		4	6				
S.44	5	6					
	6	6					
S.45	1	6		41.60			
東間	H.19	1	2	木造	79.69	2	4,761.29
		2	2				
	H.18	3	2				
		4	2				
	H.19	5	2				
		6	2				
	H.18	7	4				
		8	4				
	H.19	9	2				
		10	2				
東間米山	S.46	1	6	簡二	43.10	2	2,260.58
		2	6				
		3	6				
		4	5		39.73		

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
中原	H.14	1	3	木造	79.22	2	8,177.77
		2	3				
		3	3				
	H.15	4	8				
		5	8				
		6	4				
	H.16	7	3				
		8	2				
一本杉	S.47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89
	S.48	1	24		49.93		
鶴田	S.47	1	24	中耐	43.29	4	11,565.12
		2	16		48.71		
		3	16		37.87		
	4	20	46.66				
	S.48	5	20		49.98	5	
		6	30		53.98		
	S.49	7	20		51.09		
8		20					
門前	S.49	1	16	中耐	54.71	4	1,888.98
桜木	S.50	1	20	中耐	56.21	5	5,452.21
		2	20		53.11		
	S.51	3	20		56.21		
立野	S.50	1	30	中耐	56.21	5	9,997.68
		2	20		53.11		
	S.51	3	30		56.21		
		4	20		59.61		
	S.51	5	30				
前田	S.52	1	24	中耐	62.08	4	4,270.02
		2	24		59.58		
蟹作	S.52	1	12	中耐	59.54	3	4,297.27
		2	12		62.03		
	S.54	3	6		6		
砂取	S.52	1	24	中耐	59.58	4	2,793.00
熊田口	S.53	1	16	中耐	66.79	4	3,558.30
		2	24		62.08		
米山	S.53	1	12	中耐	62.03	3	3,807.85
		2	12				
		3	12				
笹栗山	S.54	1	15	中耐	66.79	4	4,146.21
		2	16		62.08		
		3	16				
原城	S.54	1	6	中耐	69.80	3	2,616.33
		2	6		67.54		
		1	6				
鬼木	S.55	1	8	中耐	66.79	4	1,153.41
		2	8				
一二三ヶ迫	S.55	2	18	中耐	66.72	3	9,578.06
		1	12		64.46		
		3	12				
		4	12				
S.56	5	12					
老神	S.58	1	10	中耐	76.67	5	1,138.18
		9	73.48				
原田	S.57	1	16	中耐	70.63	4	10,229.50
		2	24		68.02		
	S.58	3	16		69.76		
		4	16				
	S.59	5	16				

平成23年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる。)については掲載していない。