

平成23年度第2回入札監視委員会の審議概要

開催日時	平成23年12月1日(木)午前9時00分から午前11時30分まで
場所	人吉市役所 総務文教委員会室
出席委員氏名	霧山 満 委員長 寺床 住夫 委員 立山まき子 委員 徳澄 静浩 委員 奥村 高史 委員
審議対象期間	平成23年4月1日～平成23年9月30日
対象工事件数	60本
抽出審議案件	6本

質 問	回 答
<p>抽出審議工事1：中原小学校校舎耐震補強及び大規模改修建築工事</p> <p>(1) 契約保証金が免除というのは？</p> <p>(2) 保険の利用は各建設会社の判断なのか？</p> <p>(3) 保険の契約書のコピーをもらうのか？</p> <p>(4) 履行保証とは、仮に請負った建設会社が履行できなくなった場合に、代わりに工事を履行するという事なのか？</p> <p>(5) 耐震工事は中原小学校で終わりか？</p> <p>(6) いつ頃の前定か？</p>	<p>報告事項について 入札・契約の手続きの運用状況の報告について</p> <p>(事務局から入札・契約事務の経過について説明する。)</p> <p>(1) 保険会社の履行保証保険等をつけていただくと、人吉市契約規則に基づき契約保証金の納付が免除になります。</p> <p>(2) 各建設会社の判断となります。</p> <p>(3) 保証書を提出していただきます。</p> <p>(4) そのような場合もございますし、保証金額のみを保証することもございます。</p> <p>(5) あと西小学校の管理棟が残っています。</p> <p>(6) 来年度を予定しています。</p>

<p>(7) 金額が高い工事であるが、これだけの工事をどれくらいの期間で見積りするのか？</p> <p>(8) 将来的に金額の変更等が行われる可能性があるのか？</p>	<p>(7) 建設業法で金額により見積期間が決まっていますので、今回の工事につきましては15日以上の見積期間をとっております。</p> <p>(8) 現在のところ1点判明しております。</p>
<p>抽出審議工事2：中原小学校 棟大規模改修電気設備工事</p>	<p>(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。)</p>
<p>(1) 指名理由について、上位の業者も指名に選ばれたのはなぜか？</p> <p>(2) 業者が見積った内訳書をとっているか？</p>	<p>(1) きちんとした工事をしていただき、かつ競争力を高めるため、技術力のある上位の業者も指名しました。</p> <p>(2) この件の工事についてはとっていないが、金額等に応じて入札時に提出していただきます。</p>
<p>抽出審議工事3：紺屋町東間線道路補修工事</p>	<p>(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。)</p>
<p>(1) 工期延長しているのはなぜか？</p> <p>(2) 契約書に解体工事に要する費用等は別紙のとおりとあるがなんなのか？</p>	<p>(1) 工事を始めるにあたって、警察と協議した結果、一部変則四叉路があり、安全面を重視した工事工程を取るようになったため、工期を延長しました。</p> <p>(2) 建設リサイクルに関する費用となります。</p>
<p>(3) 舗装補修工事の優先順位はどのようにして決まるのか？</p>	<p>(3) パトロールや地元住民からの要望、学校や病院の近く、交通量が多いなど緊急性の高い道路から優先しています。</p>

<p>(4) 入札に際し、どの建設会社が指名されているか事前にわかるのか？</p> <p>抽出審議工事 4：鶴田地区汚水準幹線枝線 築造工事</p> <p>(1) ここは今まで下水道はなかったのか？</p> <p>(2) 人吉市の下水道の普及率は？</p> <p>(3) 普及率はいいほうなのか？</p> <p>(4) 工期が長い理由は？</p>	<p>(4) 指名通知書を出した後に、指名業者を公表し、窓口で閲覧できるようにしております。</p> <p>(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。)</p> <p>(1) 今までありませんでした。</p> <p>(2) 72.8%です。</p> <p>(3) 熊本県下では3番目です。</p> <p>(4) 通常の下水道工事と比較して、深さがあるので時間がかかるためです。</p>
<p>抽出審議工事 5：赤池送水ポンプ室ポンプ 設備改良工事</p> <p>(1) 元の設計の見積りの依頼先は？</p> <p>(2) 設計委託の場合も入札するのか？</p> <p>(3) 見積依頼先と施工会社が同じであると設計額がわかるので、別にするという規約はないのか？</p>	<p>(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。)</p> <p>(1) 入札にも参加しております3社となっております。</p> <p>(2) 設計委託も別に入札を行います。</p> <p>(3) 設計自体の見積りをお願いしたわけではなく、一部の特殊な機械等見積りをお願いしていますので、全体の設計額についてはわからないようになっております。</p>

<p>(4) 入札参加者の一部から見積りをとるのは不公平ではないか？</p> <p>(5) 専門業者6社指名で、特殊な機械ということであるが、保守料はどうなるのか？</p> <p>(6) ポンプの市場占有率はどのくらいか？</p> <p>(7) 解体工事費用は何%くらいになるのか？</p>	<p>(4) 設計の重要な部分の見積りをお願いする場合は、指名を前提として全社見積りをお願いしますが、設計の一部分の見積りである場合は、競争性を高めるため見積りを依頼した業者以外にも指名いたします。</p> <p>(5) 月1、2回職員で点検を行っておりますので、保守料は生じません。</p> <p>(6) 市場全体での占有率は正確には把握できていませんが、人吉市では今回受注されたテラル社製が8割位だと思われます。</p> <p>(7) 500万円以上の工事については建設リサイクル法の対象工事となりますが、今回の工事につきましては、費用は発生しておりません。</p>
<p>抽出審議工事6：人吉中核工業用地水路フェンス設置工事</p> <p>(1) 排水溝の流末はどうなっているのか？</p> <p>(2) 転落防止措置をとるのはなぜか？</p> <p>(3) 防音シートは道路の手前にあるのか？</p>	<p>(事務局より入札・契約事務の経過について説明する。)</p> <p>(1) 錦町のジャスコから鳩胸川に流れるようになっています。</p> <p>(2) 国道221号線が前を通っており、すぐそばに大型の排水路がありますので、一般の方の転落を防止するために、排水路と国道の間に柵を設置しております。</p> <p>(3) 土を搬入する際に騒音がし、道向かいに店舗があるため、国土交通省の配慮で防音シートを設置していましたが、現在は撤去されています。</p>

(4)
木杭がしてあるところは今後拡張するの
か？

(4)
今後拡張して盛土をする予定ですので仮設
で設置しております。