

人吉市庁舎建設設計業務プロポーザル
審査結果報告書

平成28年9月

人吉市庁舎建設設計業務委託業者選定委員会

1 選定結果（代表企業枠）

最優秀者 株式会社 山下設計九州支社

優秀者 株式会社 安井建築設計事務所九州事務所

2 選定委員会委員の構成（順不同、敬称略）

| | 役 職 | 所 属 | 氏 名 |
|---|------|--------------------------------|-------|
| 1 | 委員長 | 熊本大学教授 工学博士 | 位寄 和久 |
| 2 | 副委員長 | 人吉市副市長 | 松田 知良 |
| 3 | 委 員 | 国土交通省 九州地方整備局営繕部 技術・評価課長 | 望月 公雄 |
| 4 | 委 員 | 人吉市総務部長 | 井上 祐太 |
| 5 | 委 員 | 人吉市市民部長 | 今村 修 |
| 6 | 委 員 | 人吉市建設部次長 | 東 和人 |

3 選定の経過

平成28年7月22日（金） 第1回選定委員会
平成28年7月25日（月） プロポーザルの公告
平成28年8月 3日（水） 第1回質問（参加表明書等）締切
平成28年8月 5日（金） 第1回質問（参加表明書等）回答
平成28年8月12日（金） 参加表明書等の提出締切
平成28年8月18日（木） 第2回選定委員会（一次審査）
平成28年8月19日（金） 一次審査及び市内企業枠審査結果通知
平成28年8月31日（水） 第2回質問(技術提案書等)締切
平成28年9月 5日（月） 第2回質問(技術提案書等)回答
平成28年9月16日（金） 技術提案書等の提出締切
平成28年9月23日（金） 第3回選定委員会
平成28年9月24日（土） 第4回選定委員会（二次審査）

平成28年9月27日（火） 二次審査結果発表

4 参加者

(1) 代表企業枠参加者

次の5者から参加表明がありました（名称の50音順）。

- ・株式会社 梓設計九州支社
- ・株式会社 昭和設計九州事務所
- ・株式会社 大建設九州事務所
- ・株式会社 安井建築設計事務所九州事務所
- ・株式会社 山下設計九州支社

(2) 市内企業枠参加者

市内の設計事務所6者から参加表明がありました。

5 審査結果

(1) 代表企業枠一次審査

事業者及び配置技術者の能力、配置技術者の技術力について厳正に評価、参加要件を満たしていることを確認し、参加表明のあった5者を第二次審査対象者に選定しました。

(2) 市内企業枠審査

事前に定めた評価基準に基づき、設計事務所の実力及び業務実施方針を審査し、参加表明のあった6者全てを市内企業候補者に選定しました。

(3) 代表企業枠二次審査

プレゼンテーション及びヒアリング審査を踏まえ、事前に定めた評価基準に基づき、5つのテーマに対する技術提案及び業務実施方針を審査し、最優秀者及び優秀者を特定しました。

6 審査講評

本事業は、「人吉市新市庁舎移転建設基本構想」を踏まえた人吉市庁舎建設設計業務を委託するにあたり、設計段階において発注者や市民の意見を容易に盛り込むことができ、高い技術力及び豊富な経験等を有する設計者を選定することができる公募型プロポーザル方式により設計者を選定することを目的として行いました。

第一次審査におきましては、事業者及び配置技術者の能力、配置技術者の技術力について厳正に評価を行い、参加要件を満たしていることを確認したうえで、参加表明されました5者を第二次審査対象者としてしました。

技術提案書等の作成期間が短期間にもかかわらず、第二次審査対象者となら

れた全ての事業者の提案は、人吉市の状況を分析・研究された提案内容でした。

審査につきましては、中立・公平を期すために、抽選によるヒアリング順の決定や事業者名を伏せた形式でのプレゼンテーション及びヒアリングの審査を実施しました。

テーマの内容については、新市庁舎の目指すべき姿である（１）市民を守るための安全・安心な庁舎、（２）来庁者や地球環境にやさしい庁舎、（３）わかりやすく親しみを感じる庁舎、（４）機能性・効率性を重視した経済的な庁舎の４つの基本理念、（５）ＩＣＴの最新技術等を活用し、行政サービスの向上に繋げる庁舎の実現の５つのテーマに沿って、業務への理解度、各課題の整理検討、独創性、実現性等について厳正なる審査を行いました。

最優秀者、優秀者ともに、技術提案内容は総合的に非常に優れており、防災拠点としての機能、機能性・実現性の高い技術提案、環境対策、ライフサイクルコスト等について人吉市の目指す姿を実現するために、十分理解された提案と認められました。

なお、プロポーザル方式の選定は、具体的な完成形である「設計案」を評価するものではなく、あくまで優れた設計能力を持つ「設計者」の選定を目的としており、今後、業務を行うにあたっては、市民・市議会・市職員との対話を行いながら真に利用者に求められる新庁舎の設計を進めていきます。

終わりにりましたが、本プロポーザルに参加表明されました事業者におかれましては、極めて真摯に努力をいただきました事に対し、心から感謝申し上げます。人吉市の新市庁舎建設事業の成就を祈念いたします。

平成２８年９月２７日

人吉市庁舎建設設計業務委託業者選定委員会
委員長 位寄 和久