

技術提案書等に関する質問に対する回答書（1／4）

人吉市庁舎建設設計業務プロポーザル実施要領に基づく技術提案書等に関する質問書【様式第 14-2 号】に対する回答について

No.	書類名称	頁	質問事項	回答内容
1	様式第 12 号 二次審査出席者 届出書	-	二次審査の管理技術者以外の出席者は主任技術者または担当技術者と考えて宜しいでしょうか。	どなたでも構いません。
2	実施要領	8	様式第 11-1 号から様式第 11-6 号までは左上をホチキス等で綴じるのでしょうか。また、A 3 の書類は A 4 サイズ Z 折の必要がありますでしょうか。	ホチキス留めとします。また、書類は A 4 サイズに折る必要はありません。
3	実施要領	8	PDF を記録した CD-R 等の提出は 1 枚で宜しいでしょうか。	CD-R 等は 1 枚の提出とします。
4	技術提案書作成手順	2	図版や表の中の文字は 11 ポイント以下（見やすさに配慮する）でも宜しいでしょうか。	文字は 11 ポイント以上とします。
5	技術提案書作成手順	2	様式第 11-1 から様式第 11-6 の枠の太さ、余白等は適宜調整しても宜しいでしょうか。また、下の備考欄は削除して宜しいでしょうか。	余白等の調整や備考欄の削除はしないでください。
6	技術提案書作成手順	2	ヒアリング会場のレイアウトをご教示下さい。	別途、補足事項（市HP掲載）のとおりです。
7	技術提案書作成手順	2	貸出いただけるスクリーンの大きさ、プロジェクターの製品名をご教示下さい。	以下のとおりです。 (1) スクリーンの規格 ・自立式 本体サイズ H2, 200×W2, 090 ・画面サイズが H1, 520×W2, 050 (2) プロジェクター製品名 EPSON:MM PROJECTOR/ELP-820

技術提案書等に関する質問に対する回答書（2／4）

人吉市庁舎建設設計業務プロポーザル実施要領に基づく技術提案書等に関する質問書【様式第 14-2 号】に対する回答について

No.	書類名称	頁	質問事項	回答内容
8	人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	1	3 計画施設概要 (2)敷地の面積及び場所に記載される、敷地面積 約 19,532 m ² とは別紙の現施設の参考図 no.0 敷地説明図の赤枠部分と考えて宜しいでしょうか？ またその場合、市道第 808 号部分も面積に含まれると考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。 (注) 質疑応答 No.12 参照
9	人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	1	3 計画施設概要 (4)延床面積に記載される面積 (9,000 m ² 程度) には、[既設]第 1 別館建物と[既設]第 1 倉庫の面積(2,110 m ²)も含まれると考えて宜しいでしょうか？	含まれません。
10	人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	1,4	4 業務内容(3)に(弓道場の移設は除く)とありますが、7 業務委託範囲(21)8 の[既設]人吉市弓道場の追加業務には解体撤去設計が含まれています。[既設]弓道場は解体の上、[新設]移転するという内容で理解して宜しいでしょうか？また移転先は今回の計画敷地外であると考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。 基本計画の支援業務では、最も経済的な手法（解体～新設までの流れや工法、事業費等）を検討します。
11	人吉市庁舎建設設計業務プロポーザル実施要項・人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	2/1	(実施要項)(4)総事業費 40 億円(税込)以内とは、(仕様書)※3 の本業務の対象外業務とされる[既設]第 1 別館・第 1 別館倉庫の改修工事費も含まれると考えて宜しいでしょうか？また移転にかかる引越費用等は含まれないと考えて宜しいでしょうか？	現在の構想では、[既設]第 1 別館、第 1 別館倉庫の改修工事費は総事業費に含まれませんが、基本計画の支援業務では、改修等を含めた施設の方向性を検討します。検討の際は、「人吉市公共施設等総合管理計画（H28 策定予定）」との整合性を図ります。その他、移転等にかかる引越費用等は総事業費に含まれません。 ただし、総事業費はあくまで上限であって、経済的な設計を心がけ、事業費の圧縮を図ることを原則とし、基本計画等にて総事業費の概要を弾力的に検討し決定します。
12	人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	4	17 市道第 808 号の基本・実施設計が業務範囲に含まれておりますが、基本計画の内容次第では道路付替工事(開発工事)を行う場合もあると考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。市道第 808 号における基本計画の支援業務では、既存のままの利活用、付け替え（開発行為）、廃止（ <u>廃止の場合は総合福祉センターの接道を確保するため、その敷地を含めた一団地認定等の検討が必要</u> ）等を総合的な敷地計画にて検討し、その結果に基づき、市道又は敷地（通路含む）として基本設計及び実施設計、法手続き等を行う必要があります。
13	人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	4	9[既設]青少年ホーム(体育館等共)、10[既設]保健センター(婦人会館共)の追加業務範囲として基本計画支援等、解体撤去設計と有りますが、基本構想の資料より、新設本庁舎(第 1 別館を含む)にそれぞれの部門が含まれる予定であると考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。青少年ホームについては、「人吉市公共施設等総合管理計画」と整合性を図りつつ、基本計画等の中で検討し決定します。
14	人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	4	差し支えなければ、9[既設]青少年ホーム(体育館等共)と[既設]弓道場の一般図面をご提供頂けないでしょうか？	別途、追加資料（HP掲載）のとおりです。

技術提案書等に関する質問に対する回答書（3／4）

人吉市庁舎建設設計業務プロポーザル実施要領に基づく技術提案書等に関する質問書【様式第 14-2 号】に対する回答について

No.	書類名称	頁	質問事項	回答内容
15	人吉市行政機構図	1	新庁舎(既存別館を含む)に設置する部署の課別職員数(規模)をお教え下さい。	新庁舎に設置する部局課等は基本計画等にて決定しますので、現在は未定です。
16	現施設の参考図	—	敷地周辺を含めたインフラ状況をご教示ください。	<p>上水道、下水道、電力、通信（総合行政ネットワークLGWAN）のインフラは整備されています。都市ガスは整備されていません。また、人吉市下水道計画に基づく「小永野第1雨水幹線」（水路）が、計画敷地の南北に貫流しています。</p> <p>敷地西側の都市計画道路（市道第19号）については、都市計画決定の計画幅員は確保されていませんが、概成済であり具体的な整備予定はありません。ただし、庁舎建設や周辺の道路整備状況に合わせて、整備する（される）可能性があります。敷地南側の市道第776号は、接道部分の幅員は広がっていますが、都市計画道路（市道第19号）までの区間は狭隘で離合も難しくなっています。</p> <p>交通インフラについては、現在は路線バス等の乗り入れはありませんが、平成28年10月上旬から乗り入れを開始し、今後は「人吉市予約型乗合タクシー」の乗り入れも検討しています。</p> <p>その他インフラの詳細な調査については、本業務に含まれます。</p>
17	現施設の参考図	—	敷地内での地中障害物の有無についてはご教示ください。	<p>市道第808号においては、下水道本管VUφ200が埋設されています。</p> <p>また、敷地全体としては防火水槽が2基、電気配線・配管、汚水・雨水配管、暗渠、オイルタンク(と思われるもの、第1別館と第1別館倉庫の間に設置)等その他の地中埋設物（障害物）もあると思われます。</p> <p>これらの地中埋設（障害物）等の詳細な調査については、本業務に含まれます。市に現存する図面、データ、資料等は業務開始後に提供します。</p>
18	現施設の参考図	—	<p>土壌汚染対策の必要性についてご教示ください。</p> <p>（調査履歴等ありますでしょうか。）</p>	<p>現在、土壌汚染対策の必要性については把握していません。また、調査履歴も確認できておりません。業務開始後、仕様書に記載された現況調査や標準業務等に基づき、土壌汚染に関する調査等が必要になった場合は、仕様書（P2）記載の現況調査の項を適用します。</p>
19	人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	2	<p>既存流用する別館と倉庫について、使い方のイメージはお持ちでしょうか。また、将来的に建て替えるお考えがありますでしょうか。</p>	質疑応答 No.11 を参照してください。
20	人吉市庁舎建設設計業務委託仕様書	4	新庁舎の計画による市道第808号線の付け替えは可能でしょうか。	質疑応答 No.12 を参照してください。

技術提案書等に関する質問に対する回答書（4 / 4）

人吉市庁舎建設設計業務プロポーザル実施要領に基づく技術提案書等に関する質問書【様式第 14-2 号】に対する回答について

No.	書類名称	頁	質問事項	回答内容
21	現施設の参考図	No.0	総合福祉センターへ至る、市道第 8 0 8 号を敷地内で付け替え又は廃道とすることは可能でしょうか、ご教示ください。	質疑応答 No.12 を参照してください。
22	現施設の参考図	No.0	敷地西側の西間下町字一本杉 118-1 と西間下町字一本杉 118-5 の間にみられる細い部分は水-35 と考え、敷地に含まないと考えてよろしいでしょうか、ご教示ください。	質疑応答 No.23 を参照してください。
23	現施設の参考図	No.0	水路（水-35）を敷地内で付け替え又は廃止することは可能でしょうか、ご教示ください。	水路（水-35）については、現状は、暗渠となっており、その機能がいきているため廃止は難しいと思われます。ただし、市所管課及び関係者と協議の上、その機能が確保できれば、水路の付け替えは可能です。
24	人吉市新市庁舎移転建設基本構想	P.14	移設される弓道場の移設先と移設スケジュールについて資料がございましたらご提示ください。	質疑応答 No.10 を参照してください。
25	人吉市新市庁舎移転建設基本構想	P.14	現在移転している勤労青少年ホームの機能は新庁舎に組み込まないものと考えてよろしいでしょうか、ご教示ください。	質疑応答 No.13 を参照してください。
26	人吉市新市庁舎移転建設基本構想	P.14	解体される婦人会館の機能は含まれないと考えてよろしいでしょうか、ご教示ください。	お見込みのとおりです。
27	その他		敷地レベルについて、資料がございましたらご提示ください。	市に現存する図面、データ、資料等は業務開始後に提供します。
28	その他		計画敷地の電力、上水道、下水道、都市ガスのインフラ状況について資料がございましたらご提示ください。	質疑応答 No.16 を参照してください。
29	その他		既存の庁舎の電気、ガス、油、上下水道の年間消費量、年間使用料金について資料がございましたらご提示ください。	既存の水道・光熱費等のランニングコストに関するデータは、業務開始後に提供します。