

14 建設

14-1 都市公園面積（平成31年）

資料：市都市計画課

（単位：h a）

		計画面積	供用面積			計画面積	供用面積	
街 区 公 園	相良公園（相良町）	0.1700	0.1754	風 致 公 園	人吉城跡公園（麓町）	14.6000	13.5411	
	下新町公園（下新町）	0.2400	0.2472		城本公園（城本町）	1.3000	1.5422	
	宝来町公園（宝来町）	0.1200	0.1153		総 合 公 園	村山公園（瓦屋町）	28.1000	20.6481
	願成寺公園（願成寺町）	0.1500	0.1479			石野公園（赤池原町）	20.0000	20.9860
	瓦屋公園（瓦屋町）	0.1800	0.1807	広 域 公 園		人吉ループ公園（大畑町）	56.6000	7.5890
	西間公園（西間上町）	0.2700	0.2100					
	中川原公園（新町）	0.9900	1.3512					
	泉田公園（南泉田町）	0.0656	0.0656					
	中神公園（中神町）	0.4520	0.4520					
	人吉駅前広場	0.8263	0.8263					
人吉駅前はなさく広場	0.0260	0.0260						
二条橋ポケットスペース	0.0056	0.0056						
鍛冶屋町公園	0.0390	0.0390						

4月1日現在。

14-2 構造別新設建築物の数・床面積の合計・工事予定額

資料：建築着工統計調査

（単位：棟・㎡・万円）

	平成28年度			平成29年度			平成30年度		
	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額	棟数	床面積	工事予定額
計	114	20,692	296,265	119	18,030	298,601	144	26,736	778,065
木造	82	11,029	157,445	91	11,978	175,813	106	12,252	205,899
鉄骨・鉄筋コンクリート	-	-	-	1	28	X	-	-	-
鉄筋コンクリート	1	3,571	X	4	2,240	60,200	1	8,831	X
鉄骨造	29	6,039	73,730	19	3,628	61,283	27	5,380	69,106
コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の	2	53	X	4	156	X	10	273	X

※建築物の数が1又は2の場合、工事費予定額を秘匿し「X」で表示している。この秘匿によっても工事費予定額が算出される恐れのあるものについては、建築物の数が3以上であっても、工事費予定額を秘匿した箇所がある。

14-3 利用関係別新設住宅着工数

資料：住宅着工統計

（単位：戸・㎡）

年 度	計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成28年度	148	11,367	46	5,427	100	5,745	1	102	1	93
平成29年度	153	13,100	70	8,081	79	4,548	1	169	3	302
平成30年度	118	10,846	72	8,115	41	2,222	-	-	5	509

14-4 道路延長（その1 国道・県道）（平成31年）

資料：熊本県南広域本部球磨地域振興局土木部維持管理調整課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の 内 訳 (m)																		道 路 面 積 (㎡)				
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別 内 訳						路 面 別 内 訳						道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積		
			済規 格改 良延 長	未改 良延 長	道 路 延 長	橋 梁		ト ン ネル		規 格 改 良 済				未 改 良		未 舗 装 道	舗 装 道								
						個数 (個)	延 長	個数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 以上		車道 3.5m 未満	セメント 系	アスファルト					計	
高級	簡易	計																							
国	合計	43,848	42,452	39,883	2,569	38,253	58	2,106	3	2,093	150	327	39,197	210	801	1,612	157	-	2,121	37,752	2,579	42,452	807,397	480,815	317,878
2	19号	8,316	8,316	8,316	-	7,785	22	532	-	-	150	212	7,955	-	-	-	-	-	-	8,316	-	8,316	147,797	120,716	71,578
2	21号	15,031	13,635	13,635	-	11,770	18	1,217	1	649	-	97	13,538	-	-	-	-	-	658	12,977	-	13,635	359,637	158,983	106,613
2	67号	14,529	14,529	14,423	106	12,762	16	323	2	1,444	-	8	14,226	189	-	106	-	-	1,444	12,979	106	14,529	244,502	151,724	104,323
4	45号	5,971	5,971	3,508	2,463	5,936	2	35	-	-	-	10	3,478	21	801	1,506	157	-	19	3,480	2,473	5,971	55,461	49,393	35,365
県	合計	27,049	25,354	20,769	4,585	24,842	21	512	-	-	14	86	18,702	1,967	389	3,878	319	-	41	17,655	7,659	25,354	357,896	260,199	152,975
	坂本人吉線	4,168	4,168	4,168	-	4,113	3	55	-	-	-	28	3,865	275	-	-	-	-	-	3,848	321	4,168	60,644	57,334	26,225
	相良人吉線	410	410	410	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-	-	-	-	-	-	410	-	410	7,472	6,763	2,691
	大畑西線	2,683	2,683	2,683	-	2,640	4	43	-	-	-	30	2,653	-	-	-	-	-	12	2,671	-	2,683	39,713	27,196	18,335
	人吉水上線	1,496	1,496	1,496	-	1,455	1	42	-	-	-	-	1,496	-	-	-	-	-	-	1,496	-	1,496	26,474	19,628	9,508
	人吉水俣線	4,652	4,652	4,371	281	4,403	7	249	-	-	14	28	4,303	26	-	281	-	-	7	2,855	1,790	4,652	66,400	44,181	30,841
	人吉停車場線	260	260	260	-	260	-	-	-	-	-	-	260	-	-	-	-	-	-	260	-	260	4,947	4,684	2,342
	大畑停車場線	3,727	3,727	2,318	1,409	3,705	1	22	-	-	-	-	1,827	491	66	1,044	299	-	22	2,221	1,484	3,727	46,970	27,313	20,296
	上漆田東間下線	5,390	5,390	2,494	2,896	5,335	3	55	-	-	-	-	2,392	102	329	2,553	20	-	-	2,399	2,990	5,390	68,998	42,724	28,652
	人吉インター線	1,495	1,495	1,495	-	1,448	2	47	-	-	-	-	1,495	-	-	-	-	-	-	1,495	-	1,495	26,318	25,160	10,863
	湯前人吉自転車道線	2,769	1,074	1,074	-	1,074	-	-	-	-	-	-	-	1,074	-	-	-	-	-	-	1,074	1,074	9,960	5,216	3,221

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-5 道路延長（その2 市道）

資料：市道路河川課

路 線 名	総 延 長 (m)	実 延 長 (m)	実 延 長 の 内 訳 (m)																		道 路 面 積 (㎡)			路 線 数	
			改良未改良内訳		種 類 別 内 訳				幅 員 別 内 訳						路 面 別 内 訳						道 路 敷 面 積	道 路 部 面 積	車 道 面 積		
			延規 格改 良長	未改 良延 長	道 路 延 長	橋 梁		ト ン ネル		規 格 改 良 済				未 改 良		未 舗 装 道	舗 装 道								
						個数 (個)	延 長	個数 (個)	延 長	車道 19.5m 以上	車道 13.0m 以上	車道 5.5m 以上	車道 5.5m 未満	車道 5.5m 以上	車道 3.5m 未満		セメント 系	アスファルト		計					
高級	簡易	計																							
平成29年	411,223	405,112	214,053	191,059	400,331	289	4,608	1	173	171	869	63,556	149,458	2,278	22,685	166,095	55,097	74,214	13,458	262,343	405,112	2,183,605	1,985,095	1,516,546	638
平成30年	411,211	405,100	214,170	190,931	400,319	289	4,608	1	173	171	869	63,630	149,500	2,304	22,784	165,843	54,769	74,254	13,458	262,619	405,100	2,185,669	1,986,971	1,518,051	638
1 級	59,990	58,281	53,075	5,207	56,461	52	1,820	-	-	104	618	29,033	23,320	216	904	4,087	522	3,396	5,020	49,343	58,281	486,111	441,919	343,071	23
2 級	49,623	49,417	27,304	22,113	49,120	35	297	-	-	-	12	5,967	21,325	401	7,669	14,043	5,921	3,905	-	39,591	49,417	273,280	248,436	197,377	27
そ の 他	301,598	297,402	133,791	163,611	294,738	202	2,491	1	173	67	239	28,630	104,855	1,687	14,211	147,713	48,326	66,953	8,438	173,685	297,402	1,426,278	1,296,616	977,603	588

基準日：各年4月1日。
四捨五入等により、内訳と総計が一致しない場合がある。

14-6 都市計画街路整備状況

資料：市都市計画課

年次	代表幅員(m)	計画延長(km)	整備済延長(km)	起 点	終 点
平成30年	—	37.09	17.60	—	—
平成31年	—	37.09	17.49	—	—
3. 4. 1 下林柳瀬線	18.0	5.77	3.66	下 林	願 成 寺
3. 4. 2 中林蟹作線	16.0	6.40	4.84	中 林	蟹 作
3. 5. 4 人吉駅蓑野線	14.0	3.14	1.05	中 青 井	蓑 野
3. 4. 5 紺屋町南町線	16.0	1.30	0.72	紺 屋	南
3. 5. 6 瓦屋下城本線	12.0	1.40	—	瓦 屋	下 城 本
3. 5. 7 南泉田東間線	12.0	2.14	0.60	南 泉 田	東 間 下
3. 4. 8 南泉田鶴田線	16.0	1.37	1.37	南 泉 田	鶴 田
3. 5. 10 願成寺合原線	14.0	3.43	1.65	願 成 寺	合 ノ 原
3. 5. 11 麓 矢 黒 線	14.0	1.99	0.13	麓	矢 黒
3. 5. 12 田町西間線	14.0	0.60	—	田	西 間 上
3. 5. 13 相良鬼木線	14.0	3.91	1.62	相 良	願 成 寺
3. 5. 14 下町宝来線	14.0	0.14	—	宝 来	宝 来
3. 4. 15 下林願成寺線	18.0	4.90	1.25	下 林	願 成 寺
3. 4. 16 駒井田瓦屋線	16.0	0.60	0.60	駒 井 田	瓦 屋

4月1日現在。

14-7 用途地域別面積

資料：市都市計画課

区 分	面 積 (ha)	構成比 (%)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域総面積	3,657.00	—	—	—
用途地域面積計	814.60	100.00	—	—
第一種低層住居専用地域	82.00	10.07	30	60
〃	32.00	3.93	40	80
〃	58.00	7.12	50	100
第二種低層住居専用地域	60.00	7.36	50	100
第一種中高層住居専用地域	30.00	3.68	60	200
第二種中高層住居専用地域	8.60	1.06	60	200
第一種住居地域	233.00	28.60	60	200
第二種住居地域	67.00	8.22	60	200
準住居地域	29.00	3.56	60	200
近隣商業地域	43.00	5.28	80	300
商業地域	42.00	5.16	80	400
準工業地域	54.00	6.63	60	200
工業地域	76.00	9.33	60	200

平成31年4月1日現在。用途地域の施行は、平成8年4月1日である。

14-8 開発行為の申請許可状況

資料：市都市計画課

(単位：件・ha)

年 次	開 発 規 模	申 請		許 可		公共施設用地提供面積
		件 数	面 積	件 数	面 積	
平成28年	3,000㎡以上	—	—	—	—	—
平成29年	3,000㎡以上	2	0.77	2	0.77	0.04
平成30年	3,000㎡以上	1	4.44	1	4.44	—

各年10月1日現在。

14-9 新增築家屋（その1 木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築										増築	
		計	専住住宅	併用住宅	旅館・料亭	事務所・銀行	付属家	工場	病院	共住	同宅		その他
平成28年	棟数	95	86	56	-	-	10	8	4	-	8	-	9
	面積	11,308	11,077	6,089	-	-	1,031	260	430	-	3,267	-	231
平成29年	棟数	81	75	54	-	-	4	9	3	-	5	-	6
	面積	8,189	8,031	5,213	-	-	258	264	286	-	2,010	-	158
平成30年	棟数	112	107	86	1	-	6	6	3	-	5	-	5
	面積	12,410	12,293	9,608	134	-	525	135	137	-	1,734	-	117

各年次中に新築・増築されたものの数値である。その他には、ホテル・劇場・映画館等が含まれる。

14-10 新增築家屋（その2 非木造）

資料：市税務課「固定資産税概要調書」

(単位：棟・㎡)

年次	合計	新築					増築	
		計	事務所・店舗	住宅・アパート	工場・倉庫	その他		
平成28年	棟数	15	14	6	4	3	1	1
	面積	3,870	3,837	1,157	936	1,714	30	33
平成29年	棟数	27	27	7	3	11	6	-
	面積	7,397	7,397	2,655	2,238	2,308	196	-
平成30年	棟数	17	16	2	14	-	-	1
	面積	6,627	3,056	81	2,975	-	-	3,571

各年次中に新、増築された数値である。

14-11 高層建築物数

資料：人吉下球磨消防組合

(単位：棟)

年次	計	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	14階
平成28年	130	72	32	8	7	5	1	3	1	1
平成29年	130	72	32	8	7	5	1	3	1	1
平成30年	131	73	32	8	7	5	1	3	1	1
平成31年	131	75	30	8	7	5	1	3	1	1

各年4月1日現在。

14-12 市営住宅状況（その1 戸数）

資料：市管理課

(単位：戸)

年次	合計	木造	簡耐(平)	簡耐(2階)	中耐	改良
平成28年	1,127	60	8	35	932	92
平成29年	1,127	60	8	35	932	92
平成30年	1,127	60	8	35	932	92
平成31年	1,127	60	8	35	932	92

各年4月1日現在。

簡耐：簡易耐火構造（ブロック）平屋・2階。

中耐：中層耐火構造（鉄筋コンクリート建）3階以上。

平成10年以降において、改良住宅92戸の内訳は、簡耐（2階）36戸、中耐56戸。

14-13 市営住宅状況(その2 市営住宅一覧)

資料：市管理課

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
麓	S.22	-	1	木造	31.00	1	109.50
荒毛	S.22	-	1	木造	31.00	1	695.16
相良	S.61	A	4	簡二	64.90	2	1,553.94
	S.62	B	4				
	S.63	C	4	耐二	70.39	2	
与内山	H.10	1	6	中耐	85.51	3	11,760.79
		2	6				
	H.11	3	6				
		4	6				
	H.12	5	6				
		6	6				
H.13	7	6					
	8	6					
H.14	9	6					
	10	6					
西瀬	H.2	1	3	中耐	73.47	3	26,236.60
		2	3				
		3	3				
		4	3				
		5	3				
		6	3				
	H.3	7	3				
		8	3				
		9	3				
		10	3				
		11	3				
		12	3				
		13	3				
		14	3				
	H.4	15	3				
		16	3				
		17	3				
		18	3				
		19	3				
		20	3				
H.5	21	3					
	22	3					
	23	3					
	24	3					
	25	3					
	26	3					
	27	3					
	28	3					
三日原	S.40	A	4	簡平	31.02	1	6,496.11
		B	4				
	S.43	2	6	簡二	39.82	2	
		3	6				
S.44	4	6					
	5	6					
S.45	1	6	41.60				
	6	6					
東間	H.19	1	2	木造	79.69	2	4,761.29
		2	2				
	H.18	3	2				
		4	2				
		5	2				
		6	4				
		7	4				
		8	4				
		9	2				
H.19	8	4	48.53	1			
	9	2					
東間米山	S.46	1	6	簡二	43.10	2	2,260.58
		2	6				
		3	6				
		4	5				

団地名	建設年度	棟名	戸数(戸)	構造	建築基準法による戸当たり床面積(m ²)	階	敷地面積(m ²)
中原	H.14	1	3	木造	79.22	2	8,430.77
		2	3				
		3	3				
	H.15	4	8				
		5	8				
		6	4				
		7	3				
		8	2				
H.16	7	3					
	8	2					
一本杉	S.47	2	16	中耐	43.29	4	2,097.89
	S.48	1	24				
鶴田	S.47	1	24	中耐	43.29	4	改良住宅 11,565.12
		2	16				
		3	16				
	4	20					
	S.48	5	20				
		6	30				
		7	20				
S.49	6	30	5				
門前	S.49	1	16	中耐	54.71	4	1,888.98
		2	8				
桜木	S.50	1	20	中耐	56.21	5	5,452.21
		2	20				
立野	S.51	3	20	中耐	56.21	5	9,997.68
		4	20				
	5	30					
	4	20					
	5	30					
前田	S.52	1	24	中耐	62.08	4	4,270.02
		2	24				
蟹作	S.52	1	12	中耐	59.54	3	4,293.27
		2	12				
砂取	S.54	3	6	中耐	62.03	4	2,793.00
		4	6				
熊田口	S.52	1	24	中耐	59.58	4	3,554.30
		2	24				
米山	S.53	1	16	中耐	66.79	4	3,807.85
		2	12				
		2	24				
笹栗山	S.53	1	12	中耐	62.03	3	4,146.21
		2	12				
		3	12				
原城	S.54	1	15	中耐	66.79	4	2,612.33
		2	16				
		3	16				
		1	6				
鬼木	S.54	2	6	中耐	69.80	3	1,149.41
		1	6				
		2	6				
一二三ヶ追	S.55	1	8	中耐	66.79	4	9,578.06
		2	8				
	S.55	1	12				
		3	12				
		4	12				
S.56	5	12					
老神	S.55	1	10	中耐	76.67	5	1,138.18
		9	9				
原田	S.58	1	16	中耐	70.63	4	10,229.20
		2	24				
	S.57	1	16				
		3	16				
		4	16				
S.59	5	16					

平成31年4月1日現在。建設年度は予算の計上年度であるので実際の建築完了年とは若干異なる場合がある。

平成10年4月1日施行の改正公営住宅法により、種別(廃止)及び団地の家賃(各入居者の所得月額により異なる)については掲載していない。