

人吉市立地適正化計画

人吉市

令和6年3月

人吉市立地適正化計画 目次

1. 立地適正化計画の概要	1
1-1 立地適正化計画とは	2
1-2 計画作成の目的	2
1-3 立地適正化計画の位置付け	3
1-4 計画の目標年次	4
1-5 計画の対象区域	4
2. 本市の概況	5
2-1 本市の概況	6
2-2 人口動態	7
2-3 産業の状況	15
2-4 土地利用の状況	21
2-5 交通の状況	30
2-6 都市機能の状況	33
2-7 都市施設の整備状況	41
2-8 財政の状況	45
2-9 地価の状況	48
2-10 都市の現況から見た問題点	50
3. 都市づくりの課題	52
3-1 「人吉市復興まちづくり計画」について	53
3-2 立地適正化計画により解決すべき課題	57
4. 防災指針	58
4-1 基本的な考え方	59
4-2 災害ハザード情報の収集、整理	72
4-3 災害リスクの高い地域等の抽出	99
4-4 地区ごとの防災上の課題の整理	130
4-5 防災まちづくりの将来像、取組方針	156
4-6 具体的な取組、取組スケジュール	158
5. 基本的な方針	173
5-1 まちづくりの基本方針（ターゲット）	174
5-2 居住・都市機能の誘導方針（ストーリー）	174
5-3 目指すべき都市の骨格構造	178

6. 都市機能・居住を誘導する区域と誘導施設	181
6-1 居住・都市機能誘導の基本的な考え方	182
6-2 居住誘導区域の設定	184
6-3 都市機能誘導区域の設定	197
6-4 都市機能誘導区域に誘導する施設の検討	206
7 誘導施策の検討	208
7-1 誘導施策の体系	209
7-2 日常生活を支える拠点の形成に向けた都市機能の誘導	210
7-3 移動利便性の向上等を実現するネットワークの構築	212
7-4 中心拠点周辺への居住の誘導	214
7-5 届出制度	216
8. 計画の目標と評価	218
8-1 計画の目標	219
8-2 計画の評価と見直し	220
9. 資料編	221
9-1 用語集	222