

令和6年1月20日

近隣住民各位様

人吉市災害公営住宅(東校区地区)工事内容説明会

事業主体

人吉市役所 復興建設部

事業者

株式会社京成不動産

株式会社セルアーキテクトONS

丸昭建設株式会社

このたび、下記の内容で 人吉市買取型災害公営住宅(土地建物提案型)整備事業(東校区地区)の建設工事に着手することとなりました。

つきましては、工事着手に先立ちまして工事内容の説明会を開催させていただきます。

工事期間中におきましては、近隣住民の皆様方には、何かと、ご不便、ご迷惑をお掛けすることと存じますが、安全対策等万全の施工体制のもと工事を進めて行きたいと考えております。

何卒、ご理解とご協力の程宜しくお願い申し上げます。

1. 工事概要

・用途	共同住宅	
・構造	鉄筋コンクリート造	
・敷地面積	(大工町) 1325.22㎡	(九日町) 822.57㎡
・建築面積	(大工町) 541.33㎡	(九日町) 392.71㎡
・延床面積	(大工町) 2017.77㎡	(九日町) 1480.45㎡
・階数	地上5階	
・高さ	(大工町) 15.31m	(九日町) 15.25m

2. 工事場所

- ・(大工町)人吉市大工町38番1外10筆
- ・(九日町)人吉市九日町115番2外4筆



3. 工期・工程

- ・ 工期
自：令和 5 年 12 月 20 日
至：令和 6 年 12 月 27 日
*令和6年2月より九日町の基礎工事からの着手を予定しております。
- ・ 工程
*具体的な工程につきましては別紙工程表にてご説明申し上げます。

4. 担当部署、施工業者

- ・ 事業担当課
人吉市役所 復興建設部 住宅政策課 建築係
- ・ 施工業者
丸昭建設株式会社

5. 工事の連絡体制

各現場出入口付近に担当部署、施工業者、連絡先を記載した工事看板を掲げ施工致します。
また、皆様からの工事に関しますお問い合わせにつきましては、下記の連絡先でお受け致します。

- ・ 人吉市役所 復興建設部 住宅政策課 建築係 (午前8:30~午後5:15)
電話 22-2111 (内線 2235・2236)
- ・ 丸昭建設株式会社 現場事務所 (午前8:00~午後5:00)
電話 090-1830-1645

6. 工事作業日

- ・ 月曜日から土曜日とします。
- ・ 祝祭日につきましても、工期の都合上原則稼働日と致します。但し、建設機械（バックホー、クレーン等）を用いた祝祭日の作業につきましても、極力控えたいと考えておりますが、やむをえず作業を行う場合は、事前に各現場掲示板にてお知らせを致します。

7. 工事作業時間

- ・ 現場作業時間につきましては、午前8:00から午後5:00までとします。
- ・ 工事関係者の通勤車両の進入につきましては、午前7:00からとします。
- ・ 工事車両（10+車以上の車両）の進入及び退場につきましては、午前8:30から午後5:30までとします。
- ・ 特に、工事現場への資材及び生コン等の搬入につきましては、児童・生徒の通学時間帯を避けた午前8:30以降とします。
- ・ コンクリート打設や、打設後の押え等の途中で中断できない作業並びに台風等の災害対策に必要な作業は、上記時間外も継続させていただく場合があります。
- ・ 工事の都合上やむを得ない事由により、上記時間外に工事を行う必要が生じた場合や、工事車両の進入及び出場の必要が生じたときは、事前に各現場掲示板にてお知らせを致します。
- ・ 昼休みについては、原則午後12:00から午後1:00までとします。コンクリート打設作業時等、途中で中断できない作業につきましては、継続させていただく場合があります。

8. 仮設計画（仮設計画図参照）- I

8-1. 仮囲い

工事現場周辺には仮囲いを設置し、第三者災害の防止、騒音防止、粉塵の飛散防止等に努めます。

8-2. 外部足場

外部足場につきましては、躯体工事の進捗に合わせて随時組み立ててまいります。

また、外部足場全面に養生シートを設置し、周辺への資材の飛来落下防止に努めます。

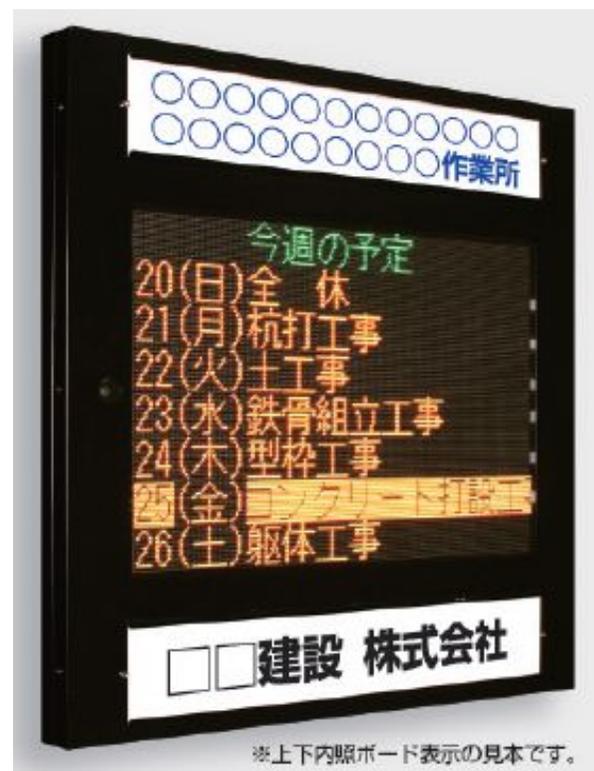
8-3. 工事周知

各現場に週間の工事内容をお知らせする

電光掲示板を設置し、作業の見える化を図

ります。

デジタル週間工程表（イメージ）



8. 仮設計画（仮設計画図参照）-2

8-4. 工事の騒音・振動の対策

工事中に発生する騒音・振動をいち早く確認できるよう、各現場に騒音・振動計を設置し、騒音・振動の見える化を図ります。

騒音・振動対策といたしましては、建設機械や大型車両の移動の際などに騒音の発生が考えられますので、オペレーターへの重機操作時における意識付け並びに大型車両の移動の際は、最徐行にするなどの指導監督を行います。また、作業員の指示や誘導による掛け声等も騒音の原因となりますので注意致します。

建設工事現場における騒音・振動の基準につきましては、環境省の指針によりますと、上限値が騒音で85デシベル、振動で75デシベルとなっております。当現場で基準値を超えた場合は工事を中断し即時対応を致します。

8-5. 工事車両管理

工事車両につきましては、現場内に駐車し工事関係車両である旨の表示を致します。現場内において工事車両の不要なアイドリングは致しません。

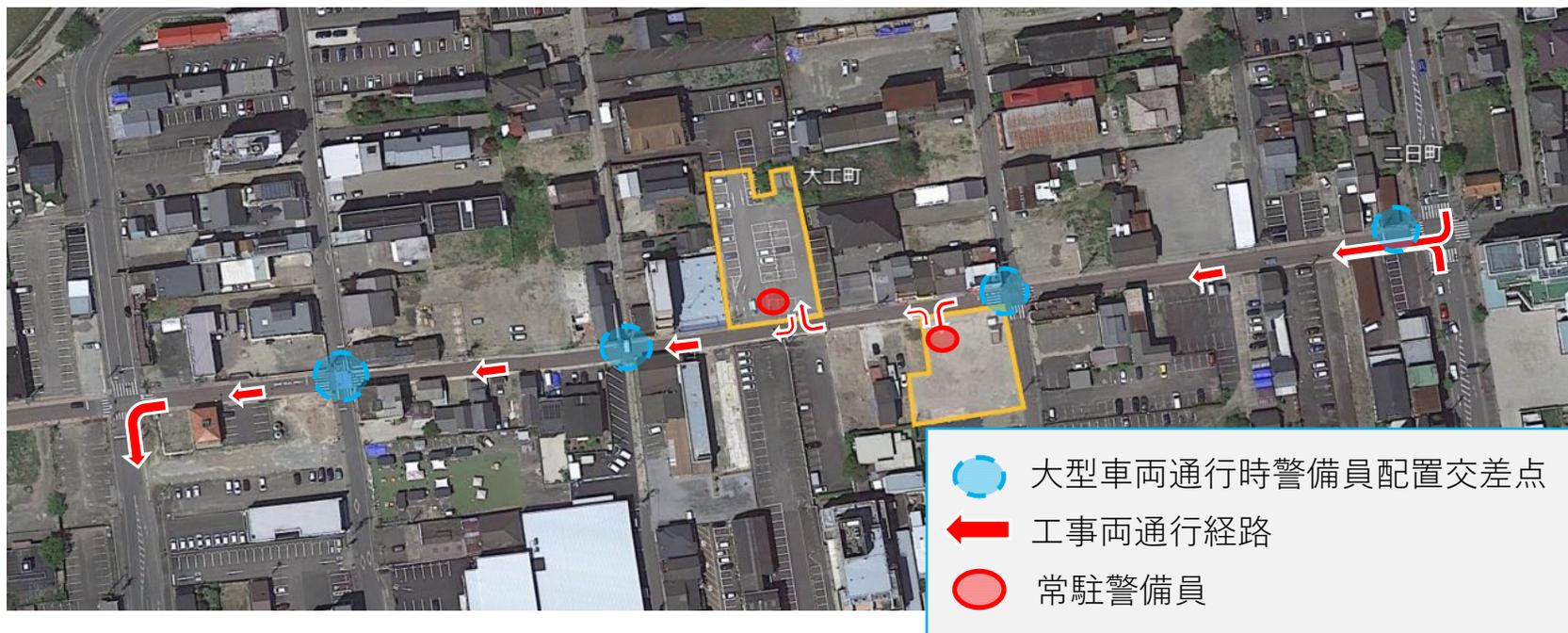
騒音・振動計（イメージ）



騒音振動計 騒音振動表示機

9. 工事車両の進入経路及び警備員の配置(位置図参照)

- ・ 工事車両につきましては、県道54号人吉インター線二日町の交差点より進入し、市道紺屋町東間線の交差点を左折し、九日町交差点へのルートで通行致します。
- ・ 各工事現場への進入は、九日町が北側出入口、大工町が南側出入口より進入致します。
- ・ 大工町及び九日町両現場出入口には、それぞれ常駐の警備員を配置致します。
- ・ 基礎工事における根切・埋戻し作業時のダンプ及び生コン打設時の生コン車等の通行時には各交差点に安全巡視員を追加配置し、第三者災害及び交通事故防止に努めます。
特に、児童・生徒の登下校時及び一般歩行者の通行時には、当該工事車両との接触事故等が無きよう最善の注意を払い事故防止に努めます。
- ・ 各出入口のゲートには、カーブミラーを設置します。



10. 施工時のマナー

- ・ 本工事施工中は安全巡視員を選定し、朝・夕方に工事現場内及びその周辺の安全巡視を励行し、事故防止設備の完備及びその維持管理に努めます。
- ・ 工事施工箇所の周辺については、道路の清掃を行う等の環境美化に努めます。
- ・ 工事関係者による現場周辺の環境や風紀を乱さないように、指導監督の徹底を図ります。
- ・ 工事現場敷地内に喫煙室を設け、それ以外の場所では全面禁煙とします。

11. その他

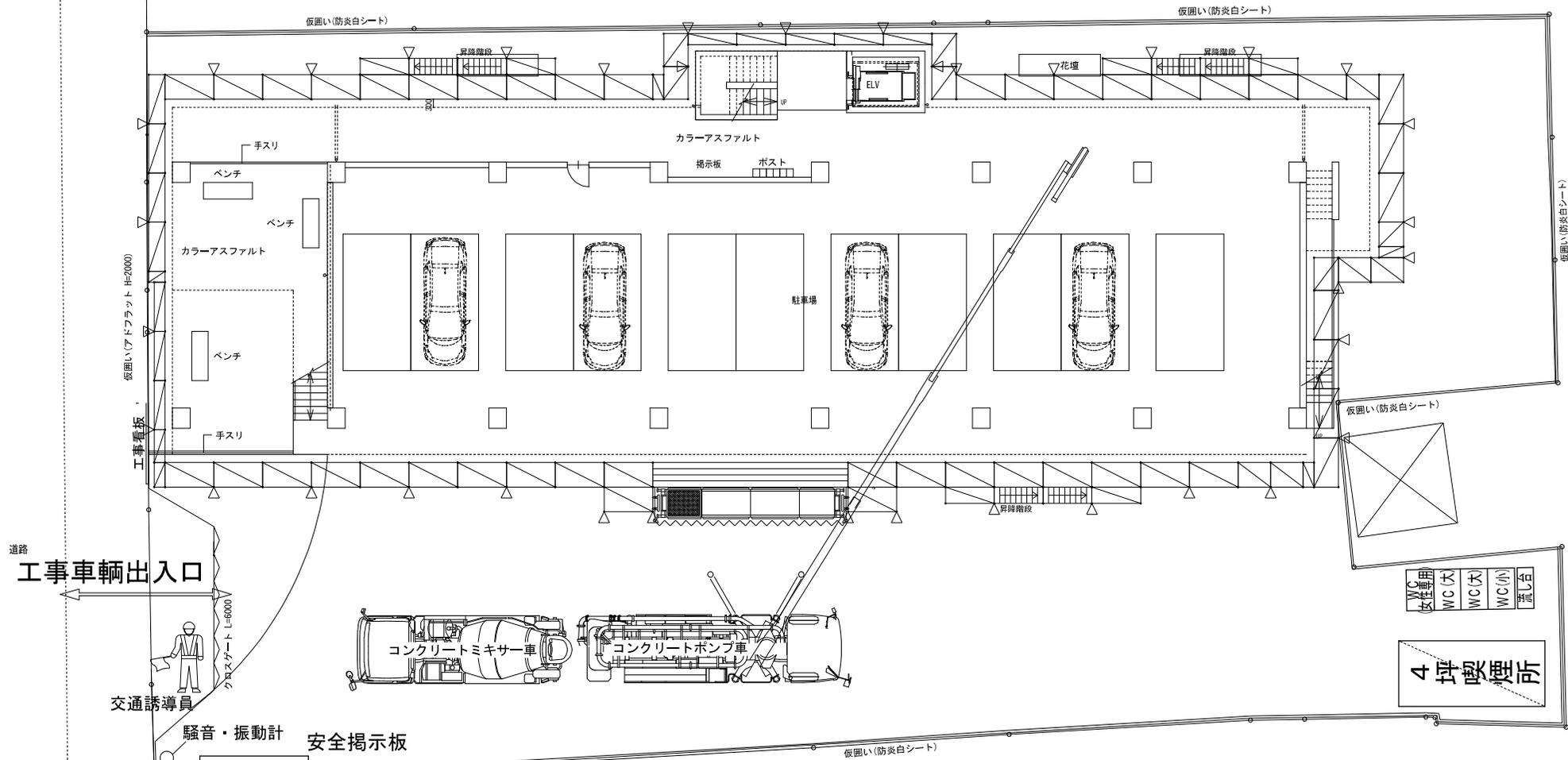
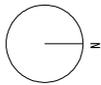
- ・ 本現場において不具合が生じた場合は、速やかに事実確認を行うとともに、再発防止に向けた改善内容を検討し、再発防止に努めます。
- ・ 尚、近隣住民の皆様方への報告及びお知らせにつきましては、各現場掲示板を通じて行います。

工 事 工 程 表

工事名称	人吉市買取型災害公営住宅（土地建物提案型） 整備事業（東校区地区）				【大工町】	請負業者名	丸昭建設・セルアーキテクトONS・京成不動産連合体 代表事業者 丸昭建設株式会社				現場代理人	地原 一幸				
所在地	熊本県人吉市大工町38番1外10筆		構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建て		建築面積	541.33 m ²		工期	自	令和5年12月20日		734日間	現場監督員	セルアーキテクトONS	
					延面積	2,017.77 m ²		至		令和6年12月27日						
工事区分	月	工程段階率	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	100%	
	主 体 建 築 工 事	建築工事		準備工・仮囲い及び現場事務所設置	縄張り・遣方	鉄筋足場		各階外部足場組立					足場解体	竣工清掃	各種検査	●
土工事				根切り・基礎砕石地業	埋戻し・土間砕石地業											
鉄筋工事					基礎配筋	土間配筋		躯体鉄筋組立								
コンクリート工事					捨コン	基礎コン	土間コン	1階躯体コン	2階躯体コン	3階躯体コン	4階躯体コン	5階躯体コン				
型枠工事					基礎型枠組立・解体			躯体型枠組立・解体								
防水工事									サッシ廻り・打継目地シリング打				屋上防水	内部シリング打		
木工事									木工事							
金属工事													手摺等取付	種工事		
左官工事						土間コン押え			各階生コン押え	～	外壁補修	～	階段モルタル仕上			
鋼製建具工事													各階サッシ取付			
硝子工事													各階硝子建込み			
木製建具工事													木製建具取付			
塗装工事														外壁塗装		
内装工事														内装工事		
住設工事														ユニットバス・流し台・洗面化粧台取付		
仕上ユニット工事														仕上ユニット工事		
雑工事														雑工事		
外構附帯工事					アスファルト舗装撤去									附帯施設及びアスファルト舗装工事		
設 備 工 事	電気設備工事				スリーブ工事	土間配管	各階躯体配管	打込工事	各階配管	配線及び器具取付工事				試験調整		
	機械設備工事				スリーブ工事	土間配管	各階躯体スリーブ工事		各階給排水配管及び器具工事					試運転調整		
	太陽光発電設備工事													太陽光発電設備工事		
	昇降設備工事												昇降機設備工事			
進捗率	工程率		5.0%	7.0%	10.0%	15.0%	22.0%	32.0%	42.0%	55.0%	75.0%	86.0%	95.0%	100.0%		
	実施															

工 事 工 程 表

工事名称	人吉市買取型災害公営住宅（土地建物提案型） 整備事業（東校区地区）					【九日町】	請負業者名	丸昭建設・セルアーキテクトONS・京成不動産連合体 代表事業者 丸昭建設株式会社					現場代理人	地原 一幸	
所在地	熊本県人吉市九日町115番2外4筆		構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建て		建築面積	392.71 m ²		工期	自 令和5年12月20日	374日間	現場監督員	セルアーキテクトONS		
						延面積	1,480.45 m ²			至 令和6年12月27日					
工事区分	月	工程段階率	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	100%
	主 体 建 築 工 事	建築工事		準備工・仮囲い及び現場事務所設備											各種検査
直接仮設工事			縄張り・造方	鉄筋足場			各階外部足場組立					足場解体	竣工清掃		●
土工事				根切り・基礎砕石地業	埋戻し・土間砕石地業										
鉄筋工事				基礎配筋	土間配筋			躯体鉄筋組立							
コンクリート工事				捨コン	基礎コン	土間コン	1階躯体コン	2階躯体コン	3階躯体コン	4階躯体コン	5階躯体コン				
型枠工事				基礎型枠組立・解体			躯体型枠組立・解体								
防水工事									サッシ廻り・打継目地シリング打		屋上防水		内部シリング打		
木工事											木工事				
金属工事												手摺等取付	種工事		
左官工事						土間押し		各階生コン押え	～ 外壁補修	～ 階段モルタル仕上					
鋼製建具工事										各階サッシ取付					
硝子工事										各階硝子埋込み					
木製建具工事											木製建具取付				
塗装工事												外壁塗装			
内装工事												内装工事			
住設工事										ユニットバス・流し台・洗面化粧台取付					
仕上ユニット工事													仕上ユニット工事		
雑工事													雑工事		
外構附帯工事														附帯施設及びアスファルト舗装工事	
設 備 工 事	電気設備工事			スリーブ工事	土間配管		各階躯体配管打込工事		各階配管配線及び器具取付工事				試験調整		
	機械設備工事			スリーブ工事	土間配管		各階躯体スリーブ工事		各階給排水配管及び器具工事				試運転調整		
	太陽光発電設備工事												太陽光発電設備工事		
	昇降設備工事											昇降機設備工事			
進捗率	工程率		5.0%	11.0%	15.0%	20.0%	26.0%	36.0%	47.0%	60.0%	75.0%	90.0%	95.0%	100.0%	
	実施														



平面図

※ △は型つなぎ位置を示す
 図例
 昇降階段 (中置型)

＜※1階柱基礎の積載荷重＞

床面からの基礎埋込	1階1スパン の積載荷重	1スパンの柱敷荷重 (梁材2階)の合計
400mm以上900mm未満	250kg	400kg
900mm以上	連続スパンに載る場合 1スパンに載る場合	500kg 400kg

